



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 923 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITO INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Aukrusts gate 25
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 585	42 636
Sum inntekter	1	165 585	42 636
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 500	6 600
Annen driftskostnad	3	263 984	485 698
Sum kostnader		380 484	492 298
Driftsresultat		-214 899	-449 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 639	25 898
Annen finansinntekt		155 602	16 066 341
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			60 884
Sum finansinntekter		286 241	16 153 123
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		60 884	
Annen rentekostnad		77 451	10 087
Annen finanskostnad		183 213	585
Sum finanskostnader		321 547	10 672
Netto finans		-35 306	16 142 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 206	15 692 789
Skattekostnad på resultat	4	-30 903	-94 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 303	15 787 084
Årsresultat		-219 303	15 787 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 303	15 787 084
Totalresultat		-219 303	15 787 084
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-219 303	14 587 084
Sum overføringer og disponeringer		-219 303	15 787 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 856 882	4 858 197
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		251 013	291 613
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 107 895	5 149 810
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 007 207	1 911 626
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 040 000	3 680 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	503 000	503 000
Andre langsiktige fordringer		5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 550 207	6 094 626
Sum anleggsmidler		16 658 102	11 244 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 875	
Andre kortsiktige fordringer		1 256 723	649 734
Sum fordringer		1 266 598	649 734
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1		2 060 884
Sum investeringer			2 060 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 485	3 055 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 485	3 055 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 876 083	5 765 714
SUM EIENDELER		18 534 185	17 010 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 857 550	15 076 853
Sum opptjent egenkapital		14 857 550	15 076 853
Sum egenkapital		15 057 550	15 276 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		30 903
Sum avsetninger for forpliktelser			30 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 300 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	1 430 903
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			251 692
Betalbar skatt	4		49 792
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		1 176 635	911
Sum kortsiktig gjeld		1 176 635	302 395
Sum gjeld		3 476 635	1 733 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 534 185	17 010 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539053

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 923 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITO INVEST AS
Forretningsadresse: Brugata 3A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 991 923 713
NITO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 585	42 636
Sum inntekter	1	165 585	42 636
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 500	6 600
Annen driftskostnad	3	263 984	485 698
Sum kostnader		380 484	492 298
Driftsresultat		-214 899	-449 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 639	25 898
Annen finansinntekt		155 602	16 066 341
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			60 884
Sum finansinntekter		286 241	16 153 123
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		60 884	
Annen rentekostnad		77 451	10 087
Annen finanskostnad		183 213	585
Sum finanskostnader		321 547	10 672
Netto finans		-35 306	16 142 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-30 903	-94 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 303	15 787 084
Årsresultat		-219 303	15 787 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 303	15 787 084
Totalresultat		-219 303	15 787 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-219 303	14 587 084
Sum overføringer og disponeringer		-219 303	15 787 084





Organisasjonsnr: 991 923 713
NITO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 856 882	4 858 197
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		251 013	291 613
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 107 895	5 149 810
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 007 207	1 911 626
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 040 000	3 680 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	503 000	503 000
Andre langsiktige fordringer		5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 550 207	6 094 626
Sum anleggsmidler		16 658 102	11 244 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 875	
Andre kortsiktige fordringer		1 256 723	649 734
Sum fordringer		1 266 598	649 734
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1		2 060 884
Sum investeringer			2 060 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		609 485	3 055 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 485	3 055 096



Sum omløpsmidler	1 876 083	5 765 714
SUM EIENDELER	18 534 185	17 010 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 857 550	15 076 853
Sum opptjent egenkapital	14 857 550	15 076 853
Sum egenkapital	15 057 550	15 276 853
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	30 903
Sum avsetninger for forpliktelser		30 903
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 300 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld	2 300 000	1 430 903
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld		251 692
Betalbar skatt	4	49 792
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld		911
Sum kortsiktig gjeld	1 176 635	302 395
Sum gjeld	3 476 635	1 733 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 534 185	17 010 150



Organisasjonsnr: 991 923 713
NITO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nito Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: OE735-POOUG-VI68-C872B-E2F4V-6V1N3

Org.nr. : 991 923 713



Resultatregnskap

Nito Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		165 585	42 636
Sum driftsinntekter	1	165 585	42 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 500	6 600
Annen driftskostnad	3	263 984	485 698
Sum driftskostnader		380 484	492 298
Driftsresultat		-214 899	-449 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 639	25 898
Annen finansinntekt		155 602	16 066 341
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	60 884
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		60 884	0
Annen rentekostnad		77 451	10 087
Annen finanskostnad		183 213	585
Resultat av finansposter		-35 306	16 142 451
Resultat før skattekostnad		-250 206	15 692 789
Skattekostnad på resultat	4	-30 903	-94 295
Årsresultat		-219 303	15 787 084
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-219 303	14 587 084
Sum overføringer		-219 303	15 787 084

Penneo Dokumentnøkkel: OE735-POOUG-VI168-C872B-E2F4V-6V1N3



Balanse Nito Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 856 882	4 858 197
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		251 013	291 613
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 107 895	5 149 810
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 007 207	1 911 626
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 040 000	3 680 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	503 000	503 000
Andre langsiktige fordringer		5 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 550 207	6 094 626
Sum anleggsmidler		16 658 102	11 244 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 875	0
Andre kortsiktige fordringer		1 256 723	649 734
Sum fordringer		1 266 598	649 734
Markedsbaserte aksjer	1	0	2 060 884
Sum investeringer		0	2 060 884
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 485	3 055 096
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		609 485	3 055 096
Sum omløpsmidler		1 876 083	5 765 714
Sum eiendeler		18 534 185	17 010 150

Penneo Dokumentnøkkel: OE735-POOUG-VI68-C872B-E2F4V-6V1N3



Balanse
Nito Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 857 550	15 076 853
Sum opptjent egenkapital		14 857 550	15 076 853
Sum egenkapital		15 057 550	15 276 853
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	30 903
Sum avsetning for forpliktelser		0	30 903
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 300 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	251 692
Betalbar skatt	4	0	49 792
Annen kortsiktig gjeld		1 176 635	911
Sum kortsiktig gjeld		1 176 635	302 395
Sum gjeld		3 476 635	1 733 298
Sum egenkapital og gjeld		18 534 185	17 010 150

Brumunddal, 15.06.2023
Styret i Nito Invest AS

Tom Sørum
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OE735-POOUG-VI68-C872B-E2F4V-6V1N3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: OE735-POOUG-VI168-C872B-E2F4V-6V1N3



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 960 000	1 898 197	298 213	5 156 410
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	74 585			74 585
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 034 585	1 898 197	298 213	5 230 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		75 900	47 200	123 100
= Bokført verdi 31.12.22	3 034 585	1 822 297	251 013	5 107 895
Årets ordinære avskrivninger		75 900	40 600	116 500
Økonomisk levetid		25 år	5-10 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	49 792
Endring i utsatt skatt	-30 903	-144 087
Skattekostnad ordinært resultat	-30 903	-94 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-250 206	15 692 789
Permanente forskjeller	94 278	-16 121 402
Endring i midlertidige forskjeller	6 778	654 941
Skattepliktig inntekt	-149 149	226 327
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	49 792
Sum betalbar skatt i balansen	0	49 792

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	92 277	88 701	-3 576
Gevinst – og tapskonto	41 414	51 768	10 354
Sum	133 691	140 469	6 778
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 149	0	149 149
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 458	0	-15 458
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	140 469	140 469
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	30 903	30 903

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	2 007 207	1 911 626
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 533 308	957 470
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 300 000	1 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 856 882	4 858 197
Driftsløsøre, inventar og utstyr	251 013	291 613
Kundefordringer	9 875	0

Penneo Dokumentnøkkel: OE735-POOUG-VI68-C872B-E2F4V-6V1N3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Sørum

Daglig leder

På vegne av: Nito Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1153113

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-06-15 13:39:31 UTC



Tom Sørum

Styreleder

På vegne av: Nito Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1153113

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-06-15 13:39:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OE735-PCOUG-VI68-C872B-E2F4V-6VTN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>