



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 639 502	2 806 011
Sum inntekter		2 639 502	2 806 011
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 824	368 458
Annen driftskostnad	2	865 570	1 409 594
Sum kostnader		1 147 394	1 778 051
Driftsresultat		1 492 108	1 027 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 020	106
Sum finansinntekter		4 020	106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		794 380	
Annen rentekostnad		81 532	746 713
Annen finanskostnad		510	905
Sum finanskostnader		876 422	747 618
Netto finans		-872 402	-747 512
Ordinært resultat før skattekostnad		619 706	280 448
Skattekostnad på ordinært resultat	9	136 336	61 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 370	218 749
Årsresultat	10	483 370	218 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 370	218 749
Totalresultat		483 370	218 749
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		457 678	183 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		25 692	35 743
Sum overføringer og disponeringer		483 370	218 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 466 114	9 747 938
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		9 466 114	9 747 938
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 075 447	15 075 447
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		15 075 447	15 075 447
Sum anleggsmidler		24 541 561	24 823 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	103 388	89 652
Andre kortsiktige fordringer		76 703	808 431
Konsernfordringer	8	7 059	
Sum fordringer		187 150	898 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		966 497	14 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 497	14 690
Sum omløpsmidler		1 153 647	912 772
SUM EIENDELER		25 695 208	25 736 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		979 160	979 160
Sum innskutt egenkapital		1 079 160	1 079 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 496 102	1 470 409
Sum opptjent egenkapital		1 496 102	1 470 409
Sum egenkapital	5	2 575 262	2 549 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	662 564	655 317
Sum avsetninger for forpliktelser		662 564	655 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			21 379 163
Langsiktig konserngjeld	7	21 341 327	
Sum annen langsiktig gjeld		21 341 327	21 379 163
Sum langsiktig gjeld		22 003 891	22 034 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	59 489	433 306
Betalbar skatt	9		
Gjeld til konsernselskaper		1 023 084	
Annen kortsiktig gjeld		33 482	678 802
Sum kortsiktig gjeld		1 116 055	1 152 108
Sum gjeld		23 119 946	23 186 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 695 208	25 736 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350835

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 989 194 151
TREKANTBYGGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 639 502	2 806 011
Sum inntekter		2 639 502	2 806 011
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 824	368 458
Annen driftskostnad	2	865 570	1 409 594
Sum kostnader		1 147 394	1 778 051
Driftsresultat		1 492 108	1 027 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 020	106
Sum finansinntekter		4 020	106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		794 380	
Annen rentekostnad		81 532	746 713
Annen finanskostnad		510	905
Sum finanskostnader		876 422	747 618
Netto finans		-872 402	-747 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	136 336	61 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 370	218 749
Årsresultat	10	483 370	218 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 370	218 749
Totalresultat		483 370	218 749
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		457 678	183 006
Konsernbidrag		25 692	35 743
Sum overføringer og disponeringer		483 370	218 749





Organisasjonsnr: 989 194 151
TREKANTBYGGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 466 114	9 747 938
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		9 466 114	9 747 938
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 075 447	15 075 447
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		15 075 447	15 075 447
Sum anleggsmidler		24 541 561	24 823 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	103 388	89 652
Andre kortsiktige fordringer		76 703	808 431
Konsernfordringer	8	7 059	
Sum fordringer		187 150	898 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		966 497	14 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 497	14 690
Sum omløpsmidler		1 153 647	912 772
SUM EIENDELER		25 695 208	25 736 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer		979 160	979 160
Sum innskutt egenkapital		1 079 160	1 079 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 496 102	1 470 409
Sum opptjent egenkapital		1 496 102	1 470 409
Sum egenkapital	5	2 575 262	2 549 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	662 564	655 317
Sum avsetninger for forpliktelseser		662 564	655 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			21 379 163
Langsiktig konserngjeld	7	21 341 327	21 379 163
Sum annen langsiktig gjeld		21 341 327	21 379 163
Sum langsiktig gjeld		22 003 891	22 034 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	59 489	433 306
Betalbar skatt	9		
Gjeld til konsernselskaper		1 023 084	
Annen kortsiktig gjeld		33 482	678 802
Sum kortsiktig gjeld		1 116 055	1 152 108
Sum gjeld		23 119 946	23 186 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 695 208	25 736 158



Organisasjonsnr: 989 194 151
TREKANTBYGGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vest Nøring AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Straume Nøring 2 AS	100.00%	100.00%	621077.00	249316.00



Årsregnskap 2020

Trekantbygget Eiendom AS

Org.nr.: 989 194 151



Trekantbygget Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	2.639.502	2.806.011
	Sum driftsinntekter	<u>2.639.502</u>	<u>2.806.011</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	281.824	368.458
2	Annen driftskostnad	865.570	1.409.594
	Sum driftskostnader	<u>1.147.394</u>	<u>1.778.051</u>
	Driftsresultat	<u>1.492.108</u>	<u>1.027.960</u>
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	4.020	106
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	794.380	0
	Annen rentekostnad	81.532	746.713
	Annen finanskostnad	510	905
	Resultat av finansposter	<u>-872.402</u>	<u>-747.512</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>619.706</u>	<u>280.448</u>
9	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>136.336</u>	<u>61.699</u>
10	Årsresultat	<u>483.370</u>	<u>218.749</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	25.692	35.743
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	457.678	183.006
	Sum overføringer	<u>483.370</u>	<u>218.749</u>



Trekantbygget Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9.466.114	9.747.938
	Sum varige driftsmidler	<u>9.466.114</u>	<u>9.747.938</u>
	Finansielle anleggsmidler		
6	Investeringer i datterselskap	15.075.447	15.075.447
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>15.075.447</u>	<u>15.075.447</u>
	Sum anleggsmidler	<u>24.541.561</u>	<u>24.823.385</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Kundefordringer	103.388	89.652
8	Fordring på konsernselskaper	7.059	0
	Andre kortsiktige fordringer	76.703	808.431
	Sum fordringer	<u>187.150</u>	<u>898.082</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>966.497</u>	<u>14.690</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1.153.647</u>	<u>912.772</u>
	SUM EIENDELER	<u>25.695.208</u>	<u>25.736.158</u>




Trekantbygget Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	100.000	100.000
	Annen innskutt egenkapital	979.160	979.160
	Sum innskutt egenkapital	<u>1.079.160</u>	<u>1.079.160</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1.496.102	1.470.409
	Sum opptjent egenkapital	<u>1.496.102</u>	<u>1.470.409</u>
5	Sum egenkapital	<u>2.575.262</u>	<u>2.549.570</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
9	Utsatt skatt	662.564	655.317
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>662.564</u>	<u>655.317</u>
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	21.379.163
7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	21.341.327	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>21.341.327</u>	<u>21.379.163</u>
	Kortsiktig gjeld		
8	Leverandørgjeld	59.489	433.306
	Gjeld til konsernselskaper	1.023.084	0
	Annen kortsiktig gjeld	33.482	678.802
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1.116.055</u>	<u>1.152.108</u>
	Sum gjeld	<u>23.119.946</u>	<u>23.186.588</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>25.695.208</u>	<u>25.736.158</u>

Bergen, 4 mai 2021


Arild Faugstad
styrets leder


Jon Olav Hatlegjerde
styremedlem


Andre Angelskår
styremedlem



Trekantbygget Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført som finansinntekt.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Innskudd i eller gjeld til konsernbank presenteres i balansen som konsernfordring/konserngjeld.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Trekantbygget Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for lovpålagt revisjon og tilhørende tjenester utgjør i 2020 kr 5.000. Godtgjørelse til tidligere revisor utgjør kr 23.472.

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og Driftsløsøre, anlegg inventar ol.	Fast Eiendom	Tomt	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	656.587	143.447	12.068.068	14.021.772	
Anskaffelseskost 31.12.20	656.587	143.447	12.068.068	14.021.772	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	558.631	143.447	3.853.579	4.555.656	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	558.631	143.447	3.853.579	0	4.555.656
Bokført verdi 31.12.20	97.957	0	8.214.489	1.153.669	9.466.116
Årets ordinære avskrivninger	5.364		276.460		281.824
Økonomisk levetid	0-10 år	0-10 år	0-50 år		

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Trekantbygget Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1.000	100.000
Sum	100		100.000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vest Næring AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Trekantbygget Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	100.000	979.160	1.470.409	2.549.570
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			483.370	483.370
Konsernbidrag avgitt			-457.678	-457.678
EK pr. 31.12.2020	100.000	979.160	1.496.102	2.575.262

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Forretnings- kontor	Stemme-/ Eierandel	Egenkapital siste årsregnskap	Årsresultat siste årsregnskap	Balanseført verdi
Straume Næring 2 AS	Fjell	100 %	571.078	-55.646	15.075.447
Sum					15.075.447

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet/konsernet kommer inn under reglene for små foretak.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	-21.341.327	0
Sum annen langsiktig gjeld	-21.341.327	0

Selskapets bygg/tomt er pantsatt til fordel for morselskapet, Vest Næring AS, sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kundefordringer	2020	2019
Foretak i samme konsern	7.059	0
Sum	7.059	0

Leverandørgjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0



Trekantbygget Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	129.089
Endring i utsatt skatt	7.247
Skattekostnad ordinært resultat	136.336
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	619.706
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32.939
Avgitt konsernbidrag	-586.767
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	129.089
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129.089
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	619.706
Beregnet skatt av resultat før skatt	136.335
Sum	136.335
Effektiv skattesats	22,0 %
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2020
Varige driftsmidler	3.011.653
Sum	3.011.653
Grunnlag for utsatt skatt	3.011.653
Utsatt skatt (22 %)	662.564

Note 10 Covid-19

Som en følge av coronaviruset (COVID-19), har myndighetene satt i gang tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette medfører redusert aktivitet i samfunnet, som kan påvirke selskapets økonomiske aktivitet gjennom sine investeringer. Det er ikke mulig å estimere de finansielle konsekvensene med sikkerhet. Selskapet er godt kapitalisert, og mener at situasjonen ikke medfører usikkerhet om fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trekantbygget Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trekantbygget Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 483.370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnrøkket: 5188Z OPH7C-650VCS-1Y1EH-NYBLM-ZDPFCU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trekantbygget Eiendom AS

utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 4. mai 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakk: SJRZ-OPHTC-GUVCS-MTEH-NYBLM-ZDPDCU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" = sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-05-04 18:01:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: S1BBZ-OPH7C-GOVCS-Y1EH-NYBLM-ZDPCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>