



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 85
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Ragnar Evensgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 258	299 000
Sum inntekter		609 258	299 000
Kostnader			
Anlegg under utførelse		52 857	266 517
Lønnskostnad	1	895 721	1 405 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	100 200	95 200
Annen driftskostnad	2	1 009 199	1 383 152
Sum kostnader		2 057 977	3 149 946
Driftsresultat		-1 448 719	-2 850 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 335	265 568
Annen finansinntekt		83 163	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		170 209	278 315
Sum finansinntekter		269 707	543 883
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			77 313
Annen rentekostnad		1 189	90 711
Annen finanskostnad		127 836	22 136
Sum finanskostnader		129 025	190 160
Netto finans		140 682	353 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 308 037	-2 497 224
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-304 498	-61 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 003 539	-2 435 463
Årsresultat		-1 003 539	-2 435 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 003 539	-2 435 463
Totalresultat		-1 003 539	-2 435 463



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 700 000
Konsernbidrag		-69 115	-146 921
Overført fra annen egenkapital		-934 424	-5 988 542
Sum overføringer og disponeringer		-1 003 539	-2 435 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 845 396	10 775 346
Maskiner og anlegg	6	59 886	82 286
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	114 831	192 631
Sum varige driftsmidler		11 020 113	11 050 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 864 107	10 784 835
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		7 864 107	10 784 835
Sum anleggsmidler		18 884 220	21 835 098
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 172 299	
Fordringer			
Kundefordringer		4 256	3 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	1 514 276	566 639
Sum fordringer		1 518 532	569 639
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		8 074 140	12 441 104
Sum investeringer		8 074 140	12 441 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	773 174	2 618 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 174	2 618 413
Sum omløpsmidler		13 538 145	15 629 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		32 422 365	37 464 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	105 000	105 000
Overkurs		95 554	95 554
Sum innskutt egenkapital		200 554	200 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 008 968	32 943 392
Sum opptjent egenkapital		32 008 968	32 943 392
Sum egenkapital		32 209 522	33 143 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		334 028
Sum annen langsiktig gjeld			334 028
Sum langsiktig gjeld		0	334 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 537	70 054
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		60 514	96 374
Utbytte			3 700 000
Annen kortsiktig gjeld	3	89 793	119 853
Sum kortsiktig gjeld		212 844	3 986 281
Sum gjeld		212 844	4 320 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 422 365	37 464 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396455

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 85
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Ragnar Evensgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 977 203 791
EURO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 258	299 000
Sum inntekter		609 258	299 000
Kostnader			
Anlegg under utførelse		52 857	266 517
Lønnskostnad	1	895 721	1 405 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	100 200	95 200
Annen driftskostnad	2	1 009 199	1 383 152
Sum kostnader		2 057 977	3 149 946
Driftsresultat		-1 448 719	-2 850 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 335	265 568
Annen finansinntekt		83 163	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		170 209	278 315
Sum finansinntekter		269 707	543 883
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			77 313
Annen rentekostnad		1 189	90 711
Annen finanskostnad		127 836	22 136
Sum finanskostnader		129 025	190 160
Netto finans		140 682	353 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 308 037	-2 497 224
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-304 498	-61 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 003 539	-2 435 463
Årsresultat		-1 003 539	-2 435 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 003 539	-2 435 463
Totalresultat		-1 003 539	-2 435 463
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 700 000



Konsernbidrag	-69 115	-146 921
Overført fra annen egenkapital	-934 424	-5 988 542
Sum overføringer og disponeringer	-1 003 539	-2 435 463



Organisasjonsnr: 977 203 791
EURO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 845 396	10 775 346
Maskiner og anlegg	6	59 886	82 286
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	114 831	192 631
Sum varige driftsmidler		11 020 113	11 050 263

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	7 864 107	10 784 835
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		7 864 107	10 784 835

Sum anleggsmidler **18 884 220** **21 835 098**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **3 172 299**

Fordringer

Kundefordringer		4 256	3 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	1 514 276	566 639
Sum fordringer		1 518 532	569 639

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		8 074 140	12 441 104
Sum investeringer		8 074 140	12 441 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	773 174	2 618 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 174	2 618 413

Sum omløpsmidler **13 538 145** **15 629 156**

SUM EIENDELER **32 422 365** **37 464 255**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	105 000	105 000
Overkurs		95 554	95 554
Sum innskutt egenkapital		200 554	200 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	32 008 968	32 943 392
Sum opptjent egenkapital		32 008 968	32 943 392
Sum egenkapital		32 209 522	33 143 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		334 028
Sum annen langsiktig gjeld			334 028
Sum langsiktig gjeld		0	334 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 537	70 054
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		60 514	96 374
Utbytte			3 700 000
Annen kortsiktig gjeld	3	89 793	119 853
Sum kortsiktig gjeld		212 844	3 986 281
Sum gjeld		212 844	4 320 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 422 365	37 464 255



Organisasjonsnr: 977 203 791
EURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210000.00	0.50	105000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Euroholding AS	210000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	210000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	845293.00		

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	50000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	50000.00		

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1229272.00		



Resultatregnskap			
Euro Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		609 258	299 000
Sum driftsinntekter		609 258	299 000
Anlegg under utførelse		52 857	266 517
Lønnskostnad	1	895 721	1 405 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	100 200	95 200
Annen driftskostnad	2	1 009 199	1 383 152
Sum driftskostnader		2 057 977	3 149 946
Driftsresultat		-1 448 719	-2 850 946
Annen renteinntekt		16 335	265 568
Annen finansinntekt		83 163	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		170 209	278 315
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	77 313
Annen rentekostnad		1 189	90 711
Annen finanskostnad		127 836	22 136
Resultat av finansposter		140 682	353 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 308 037	-2 497 224
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-304 498	-61 761
Ordinært resultat		-1 003 539	-2 435 463
Årsresultat		-1 003 539	-2 435 463
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	-3 700 000
Mottatt konsernbidrag		69 115	146 921
Overført fra annen egenkapital		934 424	5 988 542
Sum overføringer		1 003 539	2 435 463
Euro Eiendom AS		Side 1	
14.05.2021 13:22			

**Balanse**

Euro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 845 396	10 775 346
Maskiner og anlegg	6	59 886	82 286
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	114 831	192 631
Sum varige driftsmidler		<u>11 020 113</u>	<u>11 050 263</u>
Lån til foretak i samme konsern	3	7 864 107	10 784 835
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 864 107</u>	<u>10 784 835</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 884 220</u>	<u>21 835 098</u>
Anlegg under utførelse		3 172 299	0
Kundefordringer		4 256	3 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	1 514 276	566 639
Sum fordringer		<u>1 518 532</u>	<u>569 639</u>
Markedsbaserte obligasjoner		8 074 140	12 441 104
Sum investeringer		<u>8 074 140</u>	<u>12 441 104</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	773 174	2 618 413
Sum omløpsmidler		<u>13 538 145</u>	<u>15 629 156</u>
Sum eiendeler		<u>32 422 365</u>	<u>37 464 255</u>

**Balanse**

Euro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	105 000	105 000
Overkurs		95 554	95 554
Sum innskutt egenkapital		200 554	200 554
Annen egenkapital	4	32 008 968	32 943 392
Sum opptjent egenkapital		32 008 968	32 943 392
Sum egenkapital		32 209 522	33 143 946
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	334 028
Sum annen langsiktig gjeld		0	334 028
Leverandørgjeld		62 537	70 054
Skyldig offentlige avgifter		60 514	96 374
Utbytte		0	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld	3	89 793	119 853
Sum kortsiktig gjeld		212 844	3 986 281
Sum gjeld		212 844	4 320 309
Sum egenkapital og gjeld		32 422 365	37 464 255

Pr 31.12.2020/Nesodden, 14.05.2021
Styret i Euro Eiendom AS

Sten Ragnar Evønsgaard
Styrets leder/ daglig leder



Euro Eiendom AS Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap. Avsetning til påregnelige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Lønnskostnader

Det er en ansatt i 2020. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2020	2019
Lønn og feriepenger	728 873	980 388
Styrehonorar	50 000	240 000
Arbeidsgiveravgift	115 041	184 690
Andre personalkostnader	1 807	0
Sum lønnskostnader	895 721	1 405 078

Det er utbetalt lønn og ytelser til daglig leder med totalt kr. 845 293 og styrehonorar med kr. 50 000.

Note 2 - Revisjonshonorar

Honorar for lovpålagt revisjon inklusive mva	39 912
Honorar for øvrige tjenester inklusive mva	72 150

Note 3 - Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter samt banklån

	2020	2019
Euroholding AS	4 775 902	4 629 353
Euroinvest AS	3 088 205	6 155 482
Lån til foretak i samme konsern	7 864 107	10 784 835
Fordring på nærstående	1 229 272	566 639
Skattefordring	285 004	0
Andre fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	1 514 276	566 639
Nedbetalingslån	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	0	334 028
Langsiktig gjeld	334 028	334 028
Gjeld til nærstående	0	0
Annen kortsiktig gjeld	89 793	119 853
Kortsiktig gjeld	89 793	119 853

Gjeld til foretak i samme konsern skal betales tilbake når selskapet har likviditet til det. Disse lånene er ikke renteberegnet.



Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 210 000 aksjer hver pålydende kr. 0,50, samlet aksjekapital utgjør kr. 105 000,-. Det er kun en aksjeklasse, hvor alle aksjer har de samme rettigheter. Samtlige aksjer eies av Euro Holding AS.

Styreleder Sten Ragnar Evensgaard eier samtlige aksjer i Euro Holding AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Pr 1.1	105 000	95 554	32 943 392	39 132 488
Årets resultat	0	0	-1 003 539	-1 003 539
Mottatt konsernbidrag	0	0	69 115	69 115
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Pr 31.12	105 000	95 554	32 008 968	32 209 522

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-1 308 037
+ Permanente forskjeller	-133 036
+Endring i midlertidige forskjeller	56 991
+Mottatt konsernbidrag	88 609
= Inntekt	-1 295 473

Betalbar skatt på årets resultat	-285 004
Balanseført betalbar satt	-285 004

Årets skattekostnad:

Skatt på konsernbidrag	-19 494
Betalbar s katt	-285 004
Sum skattekostnad i regnskapet	-304 498

Utsatt skatt/skattefordel:

	2020	2019
Driftsmidler	- 6 469	50 522
Fremførbart underskudd	-2 681 816	-2 681 816
Grunnlag utsatt skatt	-2 688 285	-2 631 294
Utsatt skatt (22%)	-591 423	-578 885

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført.



Note 6 - Driftsløsøre, inventar o.a utstyr

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	441 517	10 775 346
+ Tilgang	0	70 050
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	441 517	10 845 396
Akk. av/nedskr. pr 1/1	166 600	0
-Tilbakeført avskrivninger ved avgang	0	0
+ Ordinære avskrivninger	100 200	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	266 800	0
Balanseført verdi pr 31/12	174 717	10 845 396
Prosentst for ord.avskr	20	

Selskapet eier Solsideveien 15 H0203, Solsideveien 3 H0202 og Solsideveien 9 H0203 på gnr/bnr 2/1728 i Nesodden kommune.

Note 7 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr. 132 675 bundet i skattetrekkkonto.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset har skapt betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir fremover. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelse av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet på kort og lang sikt. Styret erkjenner at den også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved avleggelse av årsregnskapet en tilfredstillende likviditet og vurderer at det pr dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at fortsatt drift ikke er tilstede.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Østliveien 43
1415 Oppegård
Tlf.nr.917 38 645
mos@otterstadrevisjon.no
Org.nr. 913 841 123

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Euro Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Euro Eiendom AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 003 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 27.05.2021

Otterstads revisjonskontor AS

Merete Otterstad Sandsnes

Statsautorisert revisor