



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 707 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARCHEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sørhaugen 21
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanislaw Kopostynski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 507	423 450
Sum inntekter	1	320 507	423 450
Kostnader			
Varekostnad		37 648	118 799
Annen driftskostnad	2	310 419	326 398
Sum kostnader		348 067	445 197
Driftsresultat		-27 560	-21 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 940	12 036
Annen finansinntekt		12 172	13 046
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	73 600	45 775
Sum finansinntekter		103 712	70 857
Annen rentekostnad	2	21 634	82 792
Annen finanskostnad			622
Sum finanskostnader		21 634	83 414
Netto finans		82 078	-12 557
Ordinært resultat før skattekostnad		54 518	-34 304
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 796	-20 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 314	-13 903
Årsresultat		61 314	-13 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 314	-13 903
Totalresultat		61 314	-13 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 314	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-13 903
Sum overføringer og disponeringer	6	61 314	-13 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 374 938	4 374 938
Sum varige driftsmidler		4 374 938	4 374 938
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		4 374 940	4 374 940
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	13 563	280 377
Sum fordringer		13 563	280 377
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	447 845	374 245
Sum investeringer		447 845	374 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 727 230	2 018 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 230	2 018 112
Sum omløpsmidler		2 188 638	2 672 733
SUM EIENDELER		6 563 579	7 047 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 944 933	3 883 619
Sum opptjent egenkapital		3 944 933	3 883 619
Sum egenkapital	6	4 089 933	4 028 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	354 916	361 712
Sum avsetninger for forpliktelser		354 916	361 712
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 102 581	2 357 928
Sum annen langsiktig gjeld		2 102 581	2 357 928
Sum langsiktig gjeld		2 457 497	2 719 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 148	3 647
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			199 867
Annen kortsiktig gjeld			95 900
Sum kortsiktig gjeld		16 148	299 414
Sum gjeld		2 473 645	3 019 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 563 579	7 047 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 339773

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 707 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARCHEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sørhaugen 21
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanislaw Kopostynski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 707 357
SARCHEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 507	423 450
Sum inntekter	1	320 507	423 450
Kostnader			
Varekostnad		37 648	118 799
Annen driftskostnad	2	310 419	326 398
Sum kostnader		348 067	445 197
Driftsresultat		-27 560	-21 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 940	12 036
Annen finansinntekt		12 172	13 046
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 4		73 600	45 775
Sum finansinntekter		103 712	70 857
Annen rentekostnad	2	21 634	82 792
Annen finanskostnad			622
Sum finanskostnader		21 634	83 414
Netto finans		82 078	-12 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 796	-20 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 314	-13 903
Årsresultat		61 314	-13 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 314	-13 903
Totalresultat		61 314	-13 903
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 314	
Overført fra annen egenkapital			-13 903
Sum overføringer og disponeringer	6	61 314	-13 903



Organisasjonsnr: 948 707 357
SARCHEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 374 938	4 374 938
Sum varige driftsmidler		4 374 938	4 374 938
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		4 374 940	4 374 940
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	13 563	280 377
Sum fordringer		13 563	280 377
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	447 845	374 245
Sum investeringer		447 845	374 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 727 230	2 018 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 230	2 018 112
Sum omløpsmidler		2 188 638	2 672 733
SUM EIENDELER		6 563 579	7 047 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 944 933	3 883 619
Sum opptjent egenkapital		3 944 933	3 883 619
Sum egenkapital	6	4 089 933	4 028 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	354 916	361 712
Sum avsetninger for forpliktelser		354 916	361 712
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 102 581	2 357 928
Sum annen langsiktig gjeld		2 102 581	2 357 928
Sum langsiktig gjeld		2 457 497	2 719 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 148	3 647
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			199 867
Annen kortsiktig gjeld			95 900
Sum kortsiktig gjeld		16 148	299 414
Sum gjeld		2 473 645	3 019 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 563 579	7 047 674



Organisasjonsnr: 948 707 357
SARCHEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	145.00	1000.00	145000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stanislaw Kopostynski	145.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	145.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020
Sarchem Eiendom AS



Resultatregnskap

Sarchem Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		320 507	423 450
Sum driftsinntekter	1	320 507	423 450
Varekostnad		37 648	118 799
Annen driftskostnad	2	310 419	326 398
Sum driftskostnader		348 067	445 197
Driftsresultat		-27 560	-21 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 940	12 036
Annen finansinntekt		12 172	13 046
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	73 600	45 775
Annen rentekostnad	2	21 634	82 792
Annen finanskostnad		0	622
Resultat av finansposter		82 078	-12 557
Ordinært resultat før skattekostnad		54 518	-34 304
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 796	-20 401
Årsresultat		61 314	-13 903
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 314	0
Overført fra annen egenkapital		0	13 903
Sum overføringer	6	61 314	-13 903



Balanse
Sarchem Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>4 374 938</u>	<u>4 374 938</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 374 938</u>	<u>4 374 938</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	<u>2</u>	<u>2</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2</u>	<u>2</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 374 940</u>	<u>4 374 940</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>13 563</u>	<u>280 377</u>
Sum fordringer		<u>13 563</u>	<u>280 377</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	1, 4	<u>447 845</u>	<u>374 245</u>
Sum investeringer		<u>447 845</u>	<u>374 245</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 727 230</u>	<u>2 018 112</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 727 230</u>	<u>2 018 112</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 188 638</u>	<u>2 672 733</u>
Sum eiendeler		<u>6 563 579</u>	<u>7 047 674</u>



Balanse
Sarchem Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		<u>145 000</u>	<u>145 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 944 933	3 883 619
Sum opptjent egenkapital		<u>3 944 933</u>	<u>3 883 619</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 089 933</u>	<u>4 028 619</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	354 916	361 712
Sum avsetning for forpliktelser		<u>354 916</u>	<u>361 712</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 102 581	2 357 928
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 102 581</u>	<u>2 357 928</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 148	3 647
Skyldig offentlige avgifter		0	199 867
Annen kortsiktig gjeld		0	95 900
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 148</u>	<u>299 414</u>
Sum gjeld		<u>2 473 645</u>	<u>3 019 054</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 563 579</u>	<u>7 047 674</u>

Halden, 23.04.2021
Styret i Sarchem Eiendom AS

Stanislaw Kopostynski
Daglig leder / Styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder som gjelder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Aksjer

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. De er medtatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi dersom det er vurdert å være varig og vesentlig verdifall. Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Porteføljeprinsippet er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen lønn eller godtgjørelser i år.

Daglig leder / aksjonær har ytt et lån til selskapet på kr 2 102 581. Lånet inngår i posten øvrig langsiktig gjeld, og det er benyttet den til enhver tid gjeldende skjermingsrente, årets rente utgjør kr 18 448.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er under grensen for revisjonsplikt og har tidligere valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Utleiebygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 374 938	4 374 938
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 374 938	4 374 938
= Bokført verdi 31.12.20	4 374 938	4 374 938

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	156 917	447 845	447 845	73 600

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Sarchem Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	145	1 000	145 000
Sum	145	1 000	145 000

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Verv
Stanislaw Kopostynski	145	100,0	Daglig leder/styreleder
Totalt antall aksjer	145	100,0	



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2019	145 000	3 883 619	4 028 619
Årets Resultat		61 314	61 314
Pr 31.12.2020	145 000	3 944 933	4 089 933

Selskapet har ikke vært berørt av korona situasjonen i 2020 og heller ikke pr dd i 2021.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 796	-20 401
Skattekostnad ordinært resultat	-6 796	-20 401

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	54 518	-34 304
Permanente forskjeller	-85 407	-58 429
Endring i midlertidige forskjeller	403 657	372 071
Anvendelse av fremførbart underskudd	-372 768	-279 338
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 614 624	2 018 281	403 657
Sum	1 614 624	2 018 281	403 657
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 369	-374 137	-372 768
Grunnlag for utsatt skatt	1 613 255	1 644 144	30 889
Utsatt skatt (22 %)	354 916	361 712	6 796