



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 235 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 33 AS
Forretningsadresse: c/o Nedre Romerike as
Romeriksgata 25
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			130 000
Annen driftsinntekt		375 340	1 440 931
Sum inntekter		375 340	1 570 931
Kostnader			
Varekostnad		844 434	722 321
Annen driftskostnad	1	536 678	2 530 059
Sum kostnader		1 381 112	3 252 381
Driftsresultat		-1 005 772	-1 681 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 705	5 718
Sum finansinntekter		120 705	5 718
Netto finans		120 705	5 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-885 068	-1 675 732
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-885 068	-1 675 732
Årsresultat		-885 068	-1 675 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-885 068	-1 675 732
Totalresultat		-885 068	-1 675 732
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 300 000	
Overført fra annen egenkapital		-4 185 068	-1 675 732
Sum overføringer og disponeringer		-885 068	-1 675 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	497 204	497 204
Sum finansielle anleggsmidler		497 204	497 204
Sum anleggsmidler		497 204	497 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		315 340	
Konsernfordringer			92 655
Sum fordringer		315 340	92 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 715 971	9 894 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 715 971	9 894 085
Sum omløpsmidler		9 031 311	9 986 740
SUM EIENDELER		9 528 515	10 483 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	1 952	4 187 020
Sum opptjent egenkapital		1 952	4 187 020
Sum egenkapital		3 201 952	7 387 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 563	96 924
Betalbar skatt	2		
Utbytte		3 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 326 563	3 096 924
Sum gjeld		6 326 563	3 096 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 528 515	10 483 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498206

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 235 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 33 AS
Forretningsadresse: c/o Nedre Romerike as
Romeriksgata 25
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 896 235 222
KVARTAL 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			130 000
Annen driftsinntekt		375 340	1 440 931
Sum inntekter		375 340	1 570 931
Kostnader			
Varekostnad		844 434	722 321
Annen driftskostnad	1	536 678	2 530 059
Sum kostnader		1 381 112	3 252 381
Driftsresultat		-1 005 772	-1 681 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 705	5 718
Sum finansinntekter		120 705	5 718
Netto finans		120 705	5 718
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-885 068	-1 675 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-885 068	-1 675 732
Årsresultat		-885 068	-1 675 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-885 068	-1 675 732
Totalresultat		-885 068	-1 675 732
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 300 000	
Overført fra annen egenkapital		-4 185 068	-1 675 732
Sum overføringer og disponeringer		-885 068	-1 675 732



Organisasjonsnr: 896 235 222
KVARTAL 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	497 204	497 204
Sum finansielle anleggsmidler		497 204	497 204
Sum anleggsmidler		497 204	497 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		315 340	
Konsernfordringer			92 655
Sum fordringer		315 340	92 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 715 971	9 894 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 715 971	9 894 085
Sum omløpsmidler		9 031 311	9 986 740
SUM EIENDELER		9 528 515	10 483 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 952	4 187 020
Sum opptjent egenkapital		1 952	4 187 020
Sum egenkapital		3 201 952	7 387 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 563	96 924
Betalbar skatt	2	
Utbytte	3 300 000	
Annen kortsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld	6 326 563	3 096 924
Sum gjeld	6 326 563	3 096 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 528 515	10 483 944



Organisasjonsnr: 896 235 222
KVARTAL 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Lars Erik Huseth
2023-05-26

 BankID Signing
Sigbjørn Fondenes
2023-05-26

 BankID Signing
Sigbjørn Fondenes
2023-05-26

 BankID Signing
Pål Sindre Amundsen
2023-05-30

 BankID Signing
Morten Huser
2023-06-01

Årsregnskap 2022

Kvartal 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 235 222



Kvartal 33 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	130 000
Annen driftsinntekt		375 340	1 440 931
Sum driftsinntekter		<u>375 340</u>	<u>1 570 931</u>
Varekostnad		844 434	722 321
Annen driftskostnad	1	536 678	2 530 059
Sum driftskostnader		<u>1 381 112</u>	<u>3 252 381</u>
Driftsresultat		<u>-1 005 772</u>	<u>-1 681 450</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 705	5 718
Resultat av finansposter		<u>120 705</u>	<u>5 718</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-885 068</u>	<u>-1 675 732</u>
Årsresultat		<u>-885 068</u>	<u>-1 675 732</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		-3 300 000	0
Overført fra annen egenkapital		4 185 068	1 675 732
Sum overføringer		<u>885 068</u>	<u>1 675 732</u>



Kvartal 33 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	497 204	497 204
Sum finansielle anleggsmidler		<u>497 204</u>	<u>497 204</u>
Sum anleggsmidler		<u>497 204</u>	<u>497 204</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		315 340	0
Konsernfordringer		0	92 655
Sum fordringer		<u>315 340</u>	<u>92 655</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 715 971	9 894 085
Sum omløpsmidler		<u>9 031 311</u>	<u>9 986 740</u>
Sum eiendeler		<u>9 528 515</u>	<u>10 483 944</u>



Kvartal 33 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 952	4 187 020
Sum opptjent egenkapital		<u>1 952</u>	<u>4 187 020</u>
Sum egenkapital		<u>3 201 952</u>	<u>7 387 020</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 563	96 924
Utbytte		3 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 326 563</u>	<u>3 096 924</u>
Sum gjeld		<u>6 326 563</u>	<u>3 096 924</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 528 515</u>	<u>10 483 944</u>

Lillestrøm, 19.04.2023
Styret i Kvartal 33 AS

Pål Sindre Amundsen
Styremedlem

Morten Erland Huser
Styremedlem

Sigbjørn Fondenes
Styreleder/daglig leder

Lars Erik Huseth
Styremedlem



Kvartal 33 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små selskap og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Inntektsføring/aktivering

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før prosjektet er salgsstartet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Kvartal 33 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-885 068	-1 675 732
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 117	-3 125 617
Skattepliktig inntekt	-989 185	-4 801 349
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-293 511	-326 123	-32 612
Gevinst – og tapskonto	-286 023	-357 528	-71 505
Sum	-579 534	-683 651	-104 117
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 891 202	-7 902 017	989 185
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 470 735	8 585 668	-885 068
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kvartal 33 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	3 200 000	4 187 020	7 387 020
Avsatt utbytte	0	-3 300 000	-3 300 000
Årets resultat	0	-885 068	-885 068
Egenkapital 31. desember 2022	3 200 000	1 952	3 201 952

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Kvartal 33 AS eier 100 % av aksjene i følgende selskap og har stemmerett for samtlige aksjer.

Selskapets navn	Ant. aksjer	Pål.	Bal.ført verdi	Resultat i		EK
				2022	31.12.2022	
Kirketorget Næring AS	100	1 000	497 204	-118 982	1 070 734	
Sum			497 204	-118 982	1 070 734	

I generalforsamlingen gir hver aksje en stemme.