



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 422 726
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SAMFUNNSHUS VEST SA
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 8
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 494 560	7 136 553
Annen driftsinntekt	1	4 794 562	3 664 371
Sum inntekter		12 289 122	10 800 924
Kostnader			
Varekostnad		5 226	1 858
Lønnskostnad	2	2 374 029	2 147 828
Avskrivning på driftsmidler	3	2 752 465	2 587 714
Annen driftskostnad	2	4 949 682	5 847 675
Sum kostnader		10 081 402	10 585 075
Driftsresultat		2 207 720	215 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 887	103 726
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			8 674
Sum finansinntekter		148 887	112 400
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	251	
Annen rentekostnad		925 179	882 977
Annen finanskostnad		13 037	9 543
Sum finanskostnader		938 467	892 520
Netto finans		-789 579	-780 120
Ordinært resultat før skattekostnad		1 418 141	-564 272
Skattekostnad	5	618 055	146 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 086	-710 522
Årsresultat		800 086	-710 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 086	-710 522
Totalresultat		800 086	-710 522



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	800 086	
Overført fra annen egenkapital			-710 522
Sum overføringer og disponeringer		800 086	-710 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 594 652	3 107 988
Maskiner og anlegg	3	12 480 961	14 210 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	233 677	662 895
Sum varige driftsmidler		15 309 290	17 981 354
Sum anleggsmidler		15 309 290	17 981 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	14 776	21 358
Andre kortsiktige fordringer	7	654 726	746 133
Sum fordringer		669 502	767 491
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 263 113	1 196 515
Sum investeringer		1 263 113	1 196 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 480 235	5 673 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 480 235	5 673 661
Sum omløpsmidler		5 412 851	7 637 668
SUM EIENDELER		20 722 141	25 619 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	232 150	217 150
Sum innskutt egenkapital	9	232 150	217 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 269 401	6 469 315
Sum opptjent egenkapital		7 269 401	6 469 315
Sum egenkapital		7 501 551	6 686 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 138 772	16 730 008
Sum annen langsiktig gjeld		11 138 772	16 730 008
Sum langsiktig gjeld		11 138 772	16 730 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 815	746 700
Betalbar skatt	5	618 055	146 250
Skattetrekk og andre trekk		211 741	207 043
Annen kortsiktig gjeld	11	1 117 207	1 102 557
Sum kortsiktig gjeld		2 081 818	2 202 549
Sum gjeld		13 220 590	18 932 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 722 141	25 619 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334129

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 422 726
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SAMFUNNSHUS VEST SA
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 8
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 971 422 726
SAMFUNNSHUS VEST SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 494 560	7 136 553
Annen driftsinntekt	1	4 794 562	3 664 371
Sum inntekter		12 289 122	10 800 924
Kostnader			
Varekostnad		5 226	1 858
Lønnskostnad	2	2 374 029	2 147 828
Avskrivning på driftsmidler	3	2 752 465	2 587 714
Annen driftskostnad	2	4 949 682	5 847 675
Sum kostnader		10 081 402	10 585 075
Driftsresultat		2 207 720	215 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148 887	103 726
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			8 674
Sum finansinntekter		148 887	112 400
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	251	
Annen rentekostnad		925 179	882 977
Annen finanskostnad		13 037	9 543
Sum finanskostnader		938 467	892 520
Netto finans		-789 579	-780 120
Ordinært resultat før skattekostnad		1 418 141	-564 272
Skattekostnad	5	618 055	146 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		800 086	-710 522
Årsresultat		800 086	-710 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		800 086	-710 522
Totalresultat		800 086	-710 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	800 086	
Overført fra annen egenkapital			-710 522



Sum overføringer og
disponeringer

800 086

-710 522



Organisasjonsnr: 971 422 726
SAMFUNNSHUS VEST SA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 594 652	3 107 988
Maskiner og anlegg	3	12 480 961	14 210 471
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	233 677	662 895
Sum varige driftsmidler		15 309 290	17 981 354
Sum anleggsmidler		15 309 290	17 981 354

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	14 776	21 358
Andre kortsiktige fordringer	7	654 726	746 133
Sum fordringer		669 502	767 491

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 263 113	1 196 515
Sum investeringer		1 263 113	1 196 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 480 235	5 673 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 480 235	5 673 661

Sum omløpsmidler 5 412 851 7 637 668

SUM EIENDELER 20 722 141 25 619 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	232 150	217 150
Sum innskutt egenkapital	9	232 150	217 150

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	7 269 401	6 469 315
Sum opptjent egenkapital		7 269 401	6 469 315
Sum egenkapital		7 501 551	6 686 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	11 138 772	16 730 008
Sum annen langsiktig gjeld		11 138 772	16 730 008
Sum langsiktig gjeld		11 138 772	16 730 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 815	746 700
Betalbar skatt	5	618 055	146 250
Skattetrekk og andre trekk		211 741	207 043
Annen kortsiktig gjeld	11	1 117 207	1 102 557
Sum kortsiktig gjeld		2 081 818	2 202 549
Sum gjeld		13 220 590	18 932 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 722 141	25 619 023



Organisasjonsnr: 971 422 726
SAMFUNNSHUS VEST SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Samfunnshus Vest SA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Samfunnshus Vest SA som viser et overskudd på kr 800 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mars 2025

NITSCHKE AS



Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Samfunnshus Vest Sa

Org.nr.:971 422 726



RESULTATREGNSKAP

SAMFUNNSHUS VEST SA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	7 494 560	7 136 553
Annen driftsinntekt	1	4 794 562	3 664 371
Sum driftsinntekter		12 289 122	10 800 924
Varekostnad		5 226	1 858
Lønnskostnad	2	2 374 029	2 147 828
Avskrivning på driftsmidler	3	2 752 465	2 587 714
Annen driftskostnad	2	4 949 682	5 847 675
Sum driftskostnader		10 081 402	10 585 075
Driftsresultat		2 207 720	215 848
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		148 887	103 726
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	8 674
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	251	0
Annen rentekostnad		925 179	882 977
Annen finanskostnad		13 037	9 543
Resultat av finansposter		-789 579	-780 120
Resultat før skattekostnad		1 418 141	-564 272
Skattekostnad	5	-618 055	-146 250
Resultat		800 086	-710 522
Årsoverskudd/-underskudd		800 086	-710 522
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	800 086	0
Overført fra annen egenkapital		0	710 522
Sum overføringer		800 086	-710 522



BALANSE

SAMFUNNSHUS VEST SA

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 594 652	3 107 988
Maskiner og anlegg	3	12 480 961	14 210 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	233 677	662 895
Sum varige driftsmidler		15 309 290	17 981 354
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 309 290	17 981 354
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	14 776	21 358
Andre kortsiktige fordringer	7	654 726	746 133
Sum fordringer		669 502	767 491
INVESTERINGER			
Pengemarkedsfond	4	1 263 113	1 196 515
Sum investeringer		1 263 113	1 196 515
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 480 235	5 673 661
Sum omløpsmidler		5 412 851	7 637 668
Sum eiendeler		20 722 141	25 619 023



BALANSE

SAMFUNNSHUS VEST SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	6	232 150	217 150
Sum innskutt egenkapital	9	232 150	217 150
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	7 269 401	6 469 315
Sum opptjent egenkapital		7 269 401	6 469 315
Sum egenkapital		7 501 551	6 686 465
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 138 772	16 730 008
Sum annen langsiktig gjeld		11 138 772	16 730 008
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 815	746 700
Betalbar skatt	5	618 055	146 250
Skattetrekk og andre trekk		211 741	207 043
Annen kortsiktig gjeld	11	1 117 207	1 102 557
Sum kortsiktig gjeld		2 081 818	2 202 549
Sum gjeld		13 220 590	18 932 557
Sum gjeld og egenkapital		20 722 141	25 619 023



BALANSE

SAMFUNNSHUS VEST SA

Oslo, 10.03.2025

Styret i Samfunnshus Vest Sa

Aksel Robert Rustad
styreleder

Rune Mannsåker
styremedlem

Anne Eriksdatter Bjørnebye Vik
styremedlem

Kristian Østberg
nestleder

Terje Bjørø
styremedlem

Patrick Jensen
styremedlem

Per Oddvar Sæther
daglig leder



Samfunnshus Vest SA Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden leien gjelder.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer i balansen oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, endring i utsatt skatt og formueskatt.

Skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Samfunnshus Vest SA Noter til regnskapet 2024

Note 1 Annen driftsinntekt, spesifisering av inntekter og andre driftskostnader

Innbetalte felleskostnader fra leietagere, Aimo park samt annen driftsinntekt.

Innbetalte felleskostnader fra leietagere 2024 utgjør kr 1 724 859.

Ordinære driftskostnader er viderefakturert leietagere i henhold til kontrakt.

Inntekt Aimo park er kr 3 107 000 .

Leieinntekter- spesifisert

Inntekt faste leietagere	kr 6 073 015
Utleie til mobilselskap (sendere)	kr 242 266
Utleie møte/festlokaler	kr 1 106 302



Samfunnshus Vest SA Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger (inkl.lønn daglig leder og honorarer)	1 825 905	1 649 204
Arbeidsgiveravgift	301 056	271 944
Pensjonskostnader	125 239	112 673
Andre ytelser	121 828	109 615
Refusjon NAV	0	0
Sum	2 374 029	2 143 436

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2
Det er utbetalt godtgjørelse til styret i 2024 på kr 319 157

Utbetalt godtgjørelse til daglig leder for 2024 kr 1009 448
samt naturalytelser tilsvarende kr 78 286.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter "lov om obligatorisk tjenestepensjon" (RL §7-30a).

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Samfunnshus Vest SA har pensjonsordninger som omfatter selskapets ansatte. Pensjonsordningen er organisert gjennom en kollektiv pensjonsforsikring. Ordningen gir rett til en definert fremtidig ytelse. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom forsikringsselskapet Storebrand Livsforsikring AS. Forpliktelsen er ikke balanseført og den årlige pensjonspremien samt eventuelle tilleggs innbetalinger til pensjonspremiefondet anses som årets pensjonskostnad. Akkumulerte innbetalinger til pensjonspremiefondet er ikke balanseført.

Årets kostnadsførte pensjonspremie utgjør kr 125 239

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 81 750 inkl. mva



Samfunnshus Vest SA Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom	Kontor- maskiner	Teknisk anlegg	Inventar	Prosjekt rehab/utvikling	P-plass	Leietager	Kunst	Total
Anskaffelseskost 01.01	23.609.792	25.002	18.099.101	2.327.290.	0	1.078.275	411.400	672.662	46.223.522
Tilgang					0			80.400	80.400
Avgang									
Anskaffelseskost 31.12	23.609.792	25.002	18.099.101	2.327.290	0	1.078.275	411.400	753.062	46.303.922
Akkumulert avskrivninger	21.097.415	25.002	7.449.478	2.093.613	0	0	329.125		30.994.633
Bokført verdi 31.12	2.512.377	0	10.649.623	233 677	0	1.078.275	82.275	753.062	15.309.289
Årets avskrivninger	472.196		1.809.911	429.219	0	0	41.140		2.752.466
Avskrivningssats Skattemessig avskrivning	2% 2%	10% 30%	10% 10%	Over 3 år/5 år 30% 20%	10 % 10 %	0 0	10 år 10 %	0 0	

Påløpte kostnader fra tidligere år vedrørende rehabilitering er kostnadsført regnskap- og skattemessig. Kostnadsføring er foretatt på grunnlag av at prosjekter er ferdigstilt. .
1.gangs asfaltering av parkeringsplass er avskrevet innunder gruppe teknisk anlegg.

Note 4 Finansielle anleggsmidler

Fondet er hos DnB Nor Kapitalforvaltning, og heter Avanse Pengemarked. Fondet har ingen bindingstid og er vurdert til markedsverdi.

Anskaffelsesverdi	Balanseverdi	Resultatført verdiendring
1 114 208	1 263 113	251



Samfunnshus Vest SA Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt på årets resultat	450 358	0
Formueskatt	167 697	146 250
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	618 055	146 250
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 418 141	-564 272
Permanente forskjeller	10 229	-6 221
Endring i midlertidige forskjeller	782 405	406 799
Anvendelse av fremførbart underskudd	-163 694	0
Skattepliktig inntekt	2 047 080	-163 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt	618 055	146 250
Sum betalbar skatt i balansen	618 055	146 250

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-21 358 280	-20 575 876	782 405
Sum	-21 358 280	-20 575 876	782 405
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-163 694	-163 694
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 358 280	20 739 569	-618 711
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Samfunnshus Vest SA Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	217 150	6 469 315	6 686 465
Økning andelskapital	15 000		15 000
Årets resultat		800 086	800 086
Egenkapital pr 31.12	232 150	7 269 401	7 501 551

Note 7 Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende. Avsetning for tap på fordring er pålydende kr. 0.

Av kundefordringer forfaller kr. 0 senere enn ett år.

Andre fordringer utgjør følgende:

Forskuddsbetalte kostnader	kr. 213 349
Andre fordringer	kr. 441 377



Samfunnshus Vest SA Noter til regnskapet 2024

Note 8 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 119 694 bundne skattetrekksmidler.

Note 9 Antall andeler, andelseiere m.v

Andelskapital i Samfunnshus Vest SA pr. 31.12. består av følgende:

	2023			2024		
	Antall	Pålydende	Balanseført	Antall	Pålydende	Balanseført
A-andeler	235	100	23.500	235	100	23.500
B-andeler	106	25	2.650	106	25	2.650
Medlemsandeler	191	1000	191.000	206	1000	206.000
Sum	532		217.150	547		232.150

Det har vært endring i innskutt kapital fra 2023 til 2024.



Samfunnshus Vest SA Noter til regnskapet 2024

Note 10 Fordringer og gjeld/pantstillelse og garantier

Øvrig langsiktig gjeld er lån i DnB Nor, totalt kr 11 138 772

Som sikkerhet for gjelden er stillet eiendommen, Tore Hals Mejdells vei 8 0765 Oslo, med bokført verdi 2 512 377

Note 11 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av forskuddsinnbetaling fra kunder, avsatte feriepenger og påløpte kostnader