



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 622 274
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Skånlandsveien 76
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 529 400	1 469 820
Annen driftsinntekt		1 750 000	850 000
Sum inntekter		3 279 400	2 319 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1	103 524	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 000	353 000
Annen driftskostnad	1	1 301 099	1 115 310
Sum kostnader		1 729 622	1 468 310
Driftsresultat		1 549 778	851 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		975	1
Sum finansinntekter		975	1
Annen rentekostnad		64 416	125 934
Sum finanskostnader		64 416	125 934
Netto finans		-63 442	-125 933
Resultat før skattekostnad		1 486 336	725 577
Årsresultat	3	1 486 336	725 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 336	725 577
Totalresultat		1 486 336	725 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 486 336	725 577
Sum overføringer og disponeringer		1 486 336	725 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 831 849	4 356 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 831 849	4 356 849
Sum anleggsmidler		3 831 849	4 356 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			119 270
Andre kortsiktige fordringer	4	62 936	94 501
Sum fordringer		62 936	213 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 370 060	28 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 060	28 115
Sum omløpsmidler		1 432 996	241 886
SUM EIENDELER		5 264 845	4 598 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 079 206	2 592 870
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 079 206	2 592 870
Sum egenkapital	3	4 329 206	2 842 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		865 285	1 676 812
Sum annen langsiktig gjeld		865 285	1 676 812
Sum langsiktig gjeld		865 285	1 676 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 239	73 609
Skattetrekk og andre trekk		51 529	
Annen kortsiktig gjeld		3 586	5 444
Sum kortsiktig gjeld		70 354	79 053
Sum gjeld	4	935 639	1 755 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 264 845	4 598 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369355

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 622 274
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Skånlandsveien 76
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 975 622 274
TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 529 400	1 469 820
Annen driftsinntekt		1 750 000	850 000
Sum inntekter		3 279 400	2 319 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1	103 524	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 000	353 000
Annen driftskostnad	1	1 301 099	1 115 310
Sum kostnader		1 729 622	1 468 310
Driftsresultat		1 549 778	851 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		975	1
Sum finansinntekter		975	1
Annen rentekostnad		64 416	125 934
Sum finanskostnader		64 416	125 934
Netto finans		-63 442	-125 933
Resultat før skattekostnad		1 486 336	725 577
Årsresultat	3	1 486 336	725 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 486 336	725 577
Totalresultat		1 486 336	725 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 486 336	725 577
Sum overføringer og disponeringer		1 486 336	725 577



Organisasjonsnr: 975 622 274
TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 831 849	4 356 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 831 849	4 356 849

Sum anleggsmidler

		3 831 849	4 356 849
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			119 270
Andre kortsiktige fordringer	4	62 936	94 501
Sum fordringer		62 936	213 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 370 060	28 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 060	28 115

Sum omløpsmidler

		1 432 996	241 886
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		5 264 845	4 598 735
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 079 206	2 592 870
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		4 079 206	2 592 870



Sum egenkapital	3	4 329 206	2 842 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		865 285	1 676 812
Sum annen langsiktig gjeld		865 285	1 676 812
Sum langsiktig gjeld		865 285	1 676 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 239	73 609
Skattetrekk og andre trekk		51 529	
Annen kortsiktig gjeld		3 586	5 444
Sum kortsiktig gjeld		70 354	79 053
Sum gjeld	4	935 639	1 755 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 264 845	4 598 735



Organisasjonsnr: 975 622 274
TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Tjeldsund Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjeldsund Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Stian Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BPZEE-VKHY0-HBTYX-L5KSZ-6CVX2-VDZOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2035826

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 10:20:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPZEF-VKHYO-HBTYX-L5KSZ-6CWX2-VDJOW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Bjørnar Pettersen
2025-03-28

 BankID Signing
Bodil Olsvik
2025-03-28

 BankID Signing
Bård Markus Hansen
2025-03-29

 BankID Signing
Robin Ridderseth
2025-03-30

 BankID Signing
Christine Bertheussen
2025-03-30

Årsregnskap

2024

Tjeldsund Boligstiftelse

Org.nr.: 975 622 274

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Tjeldsund Boligstiftelse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 529 400	1 469 820
Annen driftsinntekt		1 750 000	850 000
Sum driftsinntekter		3 279 400	2 319 820
Lønnskostnad	1	103 524	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	325 000	353 000
Annen driftskostnad	1	1 301 099	1 115 310
Sum driftskostnader		1 729 622	1 468 310
Driftsresultat		1 549 778	851 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		975	1
Annen rentekostnad		64 416	125 934
Resultat av finansposter		-63 442	-125 933
Resultat før skattekostnad		1 486 336	725 577
Resultat		1 486 336	725 577
Årsoverskudd	3	1 486 336	725 577
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 486 336	725 577
Sum overføringer		1 486 336	725 577



Balanse			
Tjeldsund Boligstiftelse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 831 849	4 356 849
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 831 849</u>	<u>4 356 849</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 831 849</u>	<u>4 356 849</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	119 270
Andre kortsiktige fordringer	4	62 936	94 501
Sum fordringer		<u>62 936</u>	<u>213 771</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 370 060	28 115
Sum omløpsmidler		<u>1 432 996</u>	<u>241 886</u>
Sum eiendeler		<u>5 264 845</u>	<u>4 598 735</u>
Tjeldsund Boligstiftelse		Side 3	



Balanse			
Tjeldsund Boligstiftelse			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 079 206	2 592 870
Sum opptjent egenkapital		4 079 206	2 592 870
Sum egenkapital	3	4 329 206	2 842 870
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		865 285	1 676 812
Sum annen langsiktig gjeld		865 285	1 676 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 239	73 609
Skattetrekk og andre trekk		51 529	0
Annen kortsiktig gjeld		3 586	5 444
Sum kortsiktig gjeld		70 354	79 053
Sum gjeld	4	935 639	1 755 865
Sum egenkapital og gjeld		5 264 845	4 598 735
Tjeldsund, 28.03.2025 Styret i Tjeldsund Boligstiftelse			
<u>Bjørnar Pettersen</u> Styrets leder	<u>Christine Bertheussen</u> Nestleder	<u>Robin Ridderseth</u> Styremedlem	
<u>Bård Markus Hansen</u> Styremedlem		<u>Bodil Olsvik</u> Styremedlem	
Tjeldsund Boligstiftelse			Side 4



Tjeldsund Boligstiftelse

975 622 274

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leietidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	98 500	0
Arbeidsgiveravgift	5 024	0
Sum	103 524	0

På grunn av likviditet ble styrehonorar for 2023 innberettet og utbetalt i 2024, sammen med styrehonorar for 2024.

Det er ikke gitt noen ytterligere ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller eiere av stiftelsen.



Tjeldsund Boligstiftelse

975 622 274

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 991 519	319 849	20 311 368
- Avgang i året	200 000		200 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 791 519	319 849	20 111 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 279 519		16 279 519
= Bokført verdi 31.12.24	3 512 000	319 849	3 831 849
Årets ordinære avskrivninger	325 000		325 000
Økonomisk levetid	10-100 år		

Note 3 Egenkapital

	Grunnkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	250 000	0	2 592 870	2 842 870
Årets resultat			1 486 336	1 486 336
Pr 31.12.2024	250 000	0	4 079 206	4 329 206

Fortsatt drift

Tjeldsund Kommune har besluttet å avvikle stiftelsen, og er i en prosess med stiftelses-tilsynet om å gjennomføre avvikling i løpet av 2025. Endelig beslutning er ikke vedtatt av styret, og resultat og balanse 2024 er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato
Kr. 0,- av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Husbanken/Ofoten Spb.	865 285	Bygninger	3 831 849
Påløpte renter 2024	3 586		
Sum	868 871	Sum	3 831 849

Side 6