



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHØNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 23  
3290 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ella Cathrine Schøning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 900	2 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 900</b>	<b>2 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 900</b>	<b>-2 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 895</b>	<b>-2 265</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 895</b>	<b>-2 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 895</b>	<b>-2 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-9 895	-2 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 895</b>	<b>-2 265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 940	27 735
Sum omløpsmidler		25 940	27 735
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 940</b>	<b>27 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 714	-10 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 286</b>	<b>19 286</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-12 160	-2 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 160</b>	<b>-2 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 126</b>	<b>17 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		18 814	10 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 814</b>	<b>10 714</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		18 814	10 714
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 940</b>	<b>27 735</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHØNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 23  
3290 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ella Cathrine Schøning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 177 854  
SCHØNING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 900	2 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 900</b>	<b>2 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 900</b>	<b>-2 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 895</b>	<b>-2 265</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 895</b>	<b>-2 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 895</b>	<b>-2 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-9 895	-2 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 895</b>	<b>-2 265</b>



Organisasjonsnr: 927 177 854  
SCHØNING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 940	27 735
Sum omløpsmidler		25 940	27 735
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 940</b>	<b>27 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 714	-10 714
Sum innskutt egenkapital		19 286	19 286
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-12 160	-2 265
Sum opptjent egenkapital		-12 160	-2 265
Sum egenkapital		7 126	17 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		18 814	10 714
Sum kortsiktig gjeld		18 814	10 714
Sum gjeld		18 814	10 714
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 940</b>	<b>27 735</b>



Organisasjonsnr: 927 177 854  
SCHØNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ella Cathrine Schøning	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Schøning Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: QPPT16-S2WTF-M84IP-K1BW8-T04V3-U6G40



**Schøning Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 900	2 265
Driftsresultat		-9 900	-2 265
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 895	-2 265
<b>Årsresultat</b>		-9 895	-2 265
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-9 895	-2 265

Penneo Dokumentnøkkel: QPPT16-S2WTF-M84IP-K1BW8-T04V3-U6G40



**Schøning Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>25 940</u>	<u>27 735</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 940</u>	<u>27 735</u>
Sum eiendeler		<u>25 940</u>	<u>27 735</u>



## Schøning Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 714	-10 714
Sum innskutt egenkapital		<u>19 286</u>	<u>19 286</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-12 160	-2 265
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 160</u>	<u>-2 265</u>
Sum egenkapital		<u>7 126</u>	<u>17 021</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>18 814</u>	<u>10 714</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 814</u>	<u>10 714</u>
Sum gjeld		<u>18 814</u>	<u>10 714</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 940</u>	<u>27 735</u>

31. desember 2022  
Larvik, 30. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Ella Cathrine Schøning  
styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QPPT16-S2WTF-M84IP-K1BW8-T04V3-U6G40



## Schøning Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og derav ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Schøning Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 895	-2 265
Permanente forskjeller	0	-10 714
Årets skattegrunnlag	<u>-9 895</u>	<u>-12 979</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-22 874</u>	<u>-12 979</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-22 874</u>	<u>-12 979</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-5 032	-2 855

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 714	-2 265	17 021
Årsresultat	0	0	-9 895	-9 895
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-10 714</u>	<u>-12 160</u>	<u>7 126</u>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ella Cathrine Schøning , styrets leder	30	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ella Cathrine Schøning

Daglig leder

På vegne av: Ella Cathrine Schøning

Serienummer: 9578-5997-4-263820

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 10:34:07 UTC



### Ella Cathrine Schøning

Styreleder

På vegne av: Ella Cathrine Schøning

Serienummer: 9578-5997-4-263820

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 10:34:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QPPT16-S2WTF-M84IP-K1BW8-T04V3-U6G40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>