



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 864 948
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSEBYPLATÅET AS
Forretningsadresse:	Mustads vei 1 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 340 137	15 943 907
Sum inntekter		16 340 137	15 943 907
Kostnader			
Prosjektkostnader		5 081 555	8 708 885
Eiendomskostnader		8 600 203	8 762 930
Andre driftskostnader		82 063	74 790
Sum kostnader		13 763 820	17 546 606
Driftsresultat		2 576 317	-1 602 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 991	299 781
Sum finansinntekter		58 991	299 781
Annen finanskostnad		4 693 180	3 065 518
Sum finanskostnader		4 693 180	3 065 518
Netto finans		-4 634 189	-2 765 737
Resultat før skattekostnad		-2 057 872	-4 368 436
Skattekostnad		-452 732	-961 056
Årsresultat		-1 605 140	-3 407 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 605 140	-3 407 380
Sum overføringer og disponeringer		-1 605 140	-3 407 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 644 529	7 191 797
Sum immaterielle eiendeler		7 644 529	7 191 797
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		87 685	87 685
Sum finansielle anleggsmidler		87 685	87 685
Sum anleggsmidler		7 732 214	7 279 482
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter		66 771 704	66 771 704
Sum varer		66 771 704	66 771 704
Fordringer			
Kundefordringer		5 067 712	4 646 150
Andre kortsiktige fordringer		12 952	432 236
Sum fordringer		5 080 664	5 078 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 855 601	2 999 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 855 601	2 999 778
Sum omløpsmidler		74 707 969	74 849 869
SUM EIENDELER		82 440 183	82 129 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 834 918	19 229 778
Sum opptjent egenkapital		-20 834 918	-19 229 778
Sum egenkapital		-19 834 918	-18 229 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 000 000	68 000 000
Annen langsiktig gjeld		7 500 000	24 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 500 000	92 500 000
Sum langsiktig gjeld		80 500 000	92 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 512	3 728 900
Skyldige offentlige avgifter		356 263	59 475
Annen kortsiktig gjeld		21 289 326	4 070 754
Sum kortsiktig gjeld		21 775 101	7 859 129
Sum gjeld		102 275 101	100 359 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 440 183	82 129 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514148

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 864 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYPLATÅET AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 913 864 948
HUSEBYPLATAËT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 340 137	15 943 907
Sum inntekter		16 340 137	15 943 907
Kostnader			
Prosjektkostnader		5 081 555	8 708 885
Eiendomskostnader		8 600 203	8 762 930
Andre driftskostnader		82 063	74 790
Sum kostnader		13 763 820	17 546 606
Driftsresultat		2 576 317	-1 602 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 991	299 781
Sum finansinntekter		58 991	299 781
Annen finanskostnad		4 693 180	3 065 518
Sum finanskostnader		4 693 180	3 065 518
Netto finans		-4 634 189	-2 765 737
Resultat før skattekostnad		-2 057 872	-4 368 436
Skattekostnad		-452 732	-961 056
Årsresultat		-1 605 140	-3 407 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 605 140	-3 407 380
Sum overføringer og disponeringer		-1 605 140	-3 407 380



Organisasjonsnr: 913 864 948
HUSEBYPLATAËT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 644 529	7 191 797
Sum immaterielle eiendeler		7 644 529	7 191 797
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		87 685	87 685
Sum finansielle anleggsmidler		87 685	87 685
Sum anleggsmidler		7 732 214	7 279 482
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter		66 771 704	66 771 704
Sum varer		66 771 704	66 771 704
Fordringer			
Kundefordringer		5 067 712	4 646 150
Andre kortsiktige fordringer		12 952	432 236
Sum fordringer		5 080 664	5 078 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 855 601	2 999 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 855 601	2 999 778
Sum omløpsmidler		74 707 969	74 849 869
SUM EIENDELER		82 440 183	82 129 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	20 834 918	19 229 778
Sum opptjent egenkapital	-20 834 918	-19 229 778
Sum egenkapital	-19 834 918	-18 229 778
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 000 000	68 000 000
Annen langsiktig gjeld	7 500 000	24 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	80 500 000	92 500 000
Sum langsiktig gjeld	80 500 000	92 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 512	3 728 900
Skyldige offentlige avgifter	356 263	59 475
Annen kortsiktig gjeld	21 289 326	4 070 754
Sum kortsiktig gjeld	21 775 101	7 859 129
Sum gjeld	102 275 101	100 359 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 440 183	82 129 351



Organisasjonsnr: 913 864 948
HUSEBYPLATAET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for

Husebyplatået AS

2023

Transaksjon 09222115557511500610



Signert MHH, JIM, PSK, OFV, MK



HUSEBYPLATAET AS
913 864 948

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		16 340 137	15 943 907
Sum driftsinntekter		16 340 137	15 943 907
Driftskostnader			
Prosjektkostnader		-5 081 555	-8 708 885
Eiendomskostnader		-8 600 203	-8 762 930
Andre driftskostnader	2	-82 063	-74 790
Sum driftskostnader		-13 763 820	-17 546 606
Driftsresultat		2 576 317	-1 602 699
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		58 991	299 781
Sum finansinntekter		58 991	299 781
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-4 693 180	-3 065 518
Sum finanskostnader		-4 693 180	-3 065 518
Netto finans		-4 634 189	-2 765 737
Resultat før skattekostnad		-2 057 872	-4 368 436
Skattekostnad	3	452 732	961 056
Årsresultat		-1 605 140	-3 407 380
Overføringer			
Udekket tap		-1 605 140	-3 407 380
Sum overføringer		-1 605 140	-3 407 380





HUSEBYPLATAET AS
913 864 948

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 644 529	7 191 797
Sum immaterielle eiendeler		7 644 529	7 191 797
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	87 685	87 685
Sum finansielle anleggsmidler		87 685	87 685
Sum anleggsmidler		7 732 214	7 279 482
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstømtel	5	66 771 704	66 771 704
Sum varer		66 771 704	66 771 704
Fordringer			
Kundefordringer		5 067 712	4 646 150
Andre kortsiktige fordringer		12 952	432 236
Sum fordringer		5 080 664	5 078 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 855 601	2 999 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 855 601	2 999 778
Sum omløpsmidler		74 707 969	74 849 869
SUM EIENDELER		82 440 183	82 129 351





HUSEBYPLATAET AS
913 864 948

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-20 834 919	-19 229 778
Sum opptjent egenkapital		-20 834 919	-19 229 778
Sum egenkapital		-19 834 919	-18 229 778
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	73 000 000	68 000 000
Annen langsiktig gjeld	8	7 500 000	24 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 500 000	92 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 512	3 572 100
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	156 800
Skyldige offentlige avgifter		356 263	59 475
Annen kortsiktig gjeld		21 289 326	4 070 754
Sum kortsiktig gjeld		21 775 101	7 859 129
Sum gjeld		102 275 101	100 359 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 440 183	82 129 351

Oslo, 26.02.2024

Martin Høeg Haanes
styrets leder

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

Ole Fredrik Vartomten
styremedlem

John Ivar Mejlænder-Larsen
styremedlem

Martin Kjellesvik
daglig leder





Husebypluttet AS

Noter til regnskapet 2023

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntak som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verd (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Alle tall i hele kroner dersom annet ikke er oppgitt.

2. Andre driftskostnader.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er i driftsåret kostnadsført kr. 82.062,50 til revisor inkl. mva, hvorav kr. 0,- gjelder bistand.

3. Skattekostnader

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/-skattefordel	452 732	961 056
Skattekostnad ordinært resultat	452 732	961 056

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-2 057 872	-4 368 436
+/- Permanente forskjeller		
Underskudd til fremføring	2 057 872	4 368 436
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2023	2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	-630 000	-150 000	480 000
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd*	-34 117 860	-32 539 988	1 577 872
Netto midlertidige forskjeller	-34 747 860	-32 689 988	2 057 872
Utsatt skattefordel(+)/utsatt skatt(-) 22%	7 644 529	7 191 797	452 732

* Styret forventer at de fremtidige resultatene fra eiendomsdriften, samt resultater fra eiendomsutviklingen, vil generere et skattemessig overskudd som overstiger det fremførbare underskuddet pr 31.12.2023





4. Investering i datterselskap - Noreveien 26 AS

I forbindelse med tomte kjøp 14.10.2016 ble selskapet eier av Noreveien 26 AS som er et hjemmelselskap.

Selskapsform : AS

Forretningskontor : Oslo

Bier/stemmeandel : 100%

Opplysninger til årets tall :

Årsresultat	Egenkapital 31.12.23
2 930	98 370

Beregning av balanseført verdi:

Inngående balanse 01.01.2023	87 685
Tilgang / avgang	
Utgående balanse 31.12.2023	87 685

5. Pantelån og sikkerhetsstillelse

Det foreligger følgende pantstillelser:

Pantstillelser	2023	2022
Pantelån	73 000 000	68 000 000
Sum gjeld som er sikret med pant	73 000 000	68 000 000

Elendeler stillet som sikkerhet (bokført verdi)	2023	2022
Utbyggingstøtter	66 771 704	66 771 704
Sum	66 771 704	66 771 704

6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr 100,- med lik stemmerett.

Aksjefordeling:	antall	prosent
JM Norge AS	5 000	50 %
Miliarium Husebyplatået AS	5 000	50 %
	10 000	100 %

7. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annens egenkapital	Udekket tnp	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000		-19 229 778	-18 229 778
Årsresultat			-1 605 140	-1 605 140
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	0	-20 834 919	-19 834 919

Styret forventer at selskapet er tilstrekkelig kapitalisert for planlagt utviklingsperiode frem til omreguleringen foreligger.

Styret vurderer med jevne mellomrom om kapitaltilførsel fra eierne er nødvendig. Verdivurderinger av selskapets utbyggingstøtter

viser betydelige merverdier. Dersom man legger dette til grunn er den reelle egenkapitalen for selskapet positiv. Selskapet har også god likviditet.

På bakgrunn av dette ser ikke styret behov for å styrke aksjekapitalen i selskapet på nåværende tidspunkt. Viser forøvrig til note 9.

8. Annen langsiktig gjeld

Annens langsiktig gjeld knytter seg til restoppgjør for selskapets eiendom på Huseby.

Eierne er solidarisk ansvarlige overfor selger for oppfyllelse av denne forpliktelsen.

	2023	2022
Langsiktig gjeld tomte kjøp - rentebærende	7 500 000	7 500 000
Langsiktig gjeld tomte kjøp - ikke rentebærende*	-	17 000 000
Sum	7 500 000	24 500 000

*Beløpet på kr 17 000 000 ligger under posten annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2023

9. Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det er betydelige merverdier i selskapets utbyggingstøtter og eierne

vurderer fortløpende om kapitaltilførsel er nødvendig. Det er styrets vurdering at selskapets likviditet vil være tilstrekkelig til å møte fremtidige

forpliktelser og at den reelle egenkapitalen for selskapet er positiv.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557511500610

Dokument

Årsregnskap Husebyplatået AS 2023 (til signering)
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2024-02-26 09:06:03 CET (+0100) av Hans Røragen (HR)
Ferdigstilt den 2024-02-27 10:44:38 CET (+0100)

Initiativtaker

Hans Røragen (HR)
JM Norge AS
hans.roragen@jm.no
+4790092830

Underskriverne

Martin Høeg Haanes (MHH)
Miliarium Husebyplatået AS
martin@miliarium.no



Navnet norsk BankID oppga var "Martin Høeg Haanes"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-08-02 17:55:25 CEST (+0200)
Signert 2024-02-26 15:43:57 CET (+0100)

John Ivar Mejlænder-Larsen (JIM)
JM Norge AS
johnivar.mejlanderlarsen@jm.no
+4791310470



Navnet norsk BankID oppga var "John Mejlænder-Larsen"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-10-26 13:16:50 CEST (+0200)
Signert 2024-02-26 14:14:29 CET (+0100)

Peder Stavnes Karlsen (PSK)
Miliarium Husebyplatået AS
peder@miliarium.no



Navnet norsk BankID oppga var "Peder Stavnes Karlsen"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-11-06 08:44:43 CET (+0100)
Signert 2024-02-26 15:17:04 CET (+0100)

Ole Fredrik Vartomten (OFV)
JM Norge AS
ole.vartomten@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole Fredrik Vartomten"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-10-26 11:38:11 CEST (+0200)
Signert 2024-02-26 09:19:41 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557511500610

Martin Kjellesvik (MK)
JM Norge AS
martin.kjellesvik@jm.no
+4795730040



Navnet norsk BankID oppga var "Martin Kjellesvik"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-08-13 00:33:31 CEST (+0200)
Signert 2024-02-27 10:44:38 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Husebyplatået AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husebyplatået AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 26. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Husebyplatået 2023

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Berger, Hans-Christian	BANKID	2024-02-26 11:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.