



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jon Sandhaug
Sølvstien 35
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Solhøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		795 279	733 785
Sum inntekter		795 279	733 785
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 700	25 573
Annen driftskostnad	2	120 497	206 708
Sum kostnader		137 197	232 282
Driftsresultat		658 081	501 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 941	1 127
Annen finansinntekt		185 308	86
Sum finansinntekter		192 249	1 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 178	
Annen rentekostnad		37	
Annen finanskostnad		5 169	59 786
Sum finanskostnader		31 384	59 786
Netto finans		160 865	-58 573
Ordinært resultat før skattekostnad		818 946	442 931
Skattekostnad på resultat	3	327 759	109 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 188	333 693
Årsresultat	4	491 188	333 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 188	333 693
Totalresultat		491 188	333 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 131 659	2 815 665
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler		8 131 659	2 815 665
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			6 861 080
Sum finansielle anleggsmidler			6 861 080
Sum anleggsmidler		8 131 659	9 676 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 770	71 332
Sum fordringer		17 770	71 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 642 210	3 005 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 642 210	3 005 124
Sum omløpsmidler		4 659 980	3 076 456
SUM EIENDELER		12 791 639	12 753 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 150 000	4 150 000
Annen innskutt egenkapital		471 393	471 393
Sum innskutt egenkapital		4 921 393	4 921 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		824 880	333 693
Sum opptjent egenkapital		824 880	333 693
Sum egenkapital	4	5 746 273	5 255 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	110 213	180 678
Sum avsetninger for forpliktelser		110 213	180 678
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 548 619	7 183 521
Sum annen langsiktig gjeld		6 548 619	7 183 521
Sum langsiktig gjeld		6 658 832	7 364 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 250	54 978
Betalbar skatt	3	250 641	27 829
Annen kortsiktig gjeld		105 642	51 109
Sum kortsiktig gjeld		386 533	133 916
Sum gjeld		7 045 366	7 498 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 791 639	12 753 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631843

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jon Sandhaug
Sølvstien 35
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Solhøi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 912 563 049
MUSTANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		795 279	733 785
Sum inntekter		795 279	733 785
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	16 700	25 573
Annen driftskostnad	2	120 497	206 708
Sum kostnader		137 197	232 282
Driftsresultat		658 081	501 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 941	1 127
Annen finansinntekt		185 308	86
Sum finansinntekter		192 249	1 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 178	
Annen rentekostnad		37	
Annen finanskostnad		5 169	59 786
Sum finanskostnader		31 384	59 786
Netto finans		160 865	-58 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	818 946	442 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 759	109 238
Årsresultat	4	491 188	333 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 188	333 693
Totalresultat		491 188	333 693



Organisasjonsnr: 912 563 049
MUSTANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	8 131 659	2 815 665
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Sum varige driftsmidler		8 131 659	2 815 665
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
			6 861 080
Sum finansielle anleggsmidler			6 861 080
Sum anleggsmidler		8 131 659	9 676 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		17 770	71 332
Sum fordringer		17 770	71 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 642 210	3 005 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 642 210	3 005 124
Sum omløpsmidler		4 659 980	3 076 456
SUM EIENDELER		12 791 639	12 753 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 150 000	4 150 000



Annen innskutt egenkapital		471 393	471 393
Sum innskutt egenkapital		4 921 393	4 921 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		824 880	333 693
Sum opptjent egenkapital		824 880	333 693
Sum egenkapital	4	5 746 273	5 255 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	110 213	180 678
Sum avsetninger for forpliktelseser		110 213	180 678
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 548 619	7 183 521
Sum annen langsiktig gjeld		6 548 619	7 183 521
Sum langsiktig gjeld		6 658 832	7 364 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 250	54 978
Betalbar skatt	3	250 641	27 829
Annen kortsiktig gjeld		105 642	51 109
Sum kortsiktig gjeld		386 533	133 916
Sum gjeld		7 045 366	7 498 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 791 639	12 753 201



Organisasjonsnr: 912 563 049
MUSTANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jon Sandhaug
2023-07-17

 BankID Signing
Ketil Sandhaug
2023-07-17

Årsregnskap 2022

Mustang Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 563 049



Resultatregnskap

Mustang Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		795 279	733 785
Sum driftsinntekter		795 279	733 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 700	25 573
Annen driftskostnad	2	120 497	206 708
Sum driftskostnader		137 197	232 282
Driftsresultat		658 081	501 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 941	1 127
Annen finansinntekt		185 308	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 178	0
Annen rentekostnad		37	0
Annen finanskostnad		5 169	59 786
Resultat av finansposter		160 865	-58 573
Resultat før skattekostnad		818 946	442 931
Skattekostnad på resultat	3	327 759	109 238
Resultat		491 188	333 693
Årsresultat	4	491 188	333 693



Balanse

Mustang Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 131 659	2 815 665
Sum varige driftsmidler		8 131 659	2 815 665
Andre langsiktige fordringer		0	6 861 080
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 861 080
Sum anleggsmidler		8 131 659	9 676 745
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		17 770	71 332
Sum fordringer		17 770	71 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 642 210	3 005 124
Sum omløpsmidler		4 659 980	3 076 456
Sum eiendeler		12 791 639	12 753 201



Balanse

Mustang Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		4 150 000	4 150 000
Annen innskutt egenkapital		471 393	471 393
Sum innskutt egenkapital		4 921 393	4 921 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		824 880	333 693
Sum opptjent egenkapital		824 880	333 693
Sum egenkapital	4	5 746 273	5 255 086
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	110 213	180 678
Sum avsetning for forpliktelser		110 213	180 678
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 548 619	7 183 521
Sum annen langsiktig gjeld		6 548 619	7 183 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 250	54 978
Betalbar skatt	3	250 641	27 829
Annen kortsiktig gjeld		105 642	51 109
Sum kortsiktig gjeld		386 533	133 916
Sum gjeld		7 045 366	7 498 115
Sum egenkapital og gjeld		12 791 639	12 753 201

Fredrikstad, 30.06.2023
Styret i Mustang Eiendom AS

Ketil Sandhaug
styreleder

Jon Sandhaug
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 062 425
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 032 294
- Avgang i året	1 843 857
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 250 862
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	119 203
= Bokført verdi 31.12.22	8 131 659
Årets ordinære avskrivninger	16 700
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	saldo 1%



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	398 224
Endring i utsatt skatt	-70 465
Skattekostnad ordinært resultat	327 759
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	818 946
Permanente forskjeller	37
Endring i midlertidige forskjeller	320 296
Skattepliktig inntekt	1 139 279
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	250 641
Sum betalbar skatt i balansen	250 641

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	105 198
Gevinst – og tapskonto	395 769
Sum	500 968
Grunnlag for utsatt skatt	500 968
Utsatt skatt (22 %)	110 213

I tillegg til Norsk skatt er det kostnadsført kr 145 497 i Spansk Skatt. Denne vil bli søkt å få tilbake.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	4 150 000	471 393	333 693	5 255 086
Årets resultat				491 188	491 188
Pr 31.12.2022	300 000	4 150 000	471 393	824 880	5 746 273



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mustang Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	300 000,0	300 000
Sum	1		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mustang Holding AS	1	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-6 548 619	-322 441
Sum	0	0	-6 548 619	-322 441