



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 251 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Uelandsgate 57 - 4  
0457 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 630 450	52 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 630 450</b>	<b>52 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 580 950</b>	<b>-52 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			235 509
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>235 509</b>
<b>Netto finans</b>			<b>235 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 580 950</b>	<b>182 568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 580 950</b>	<b>182 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 580 950</b>	<b>182 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 580 950</b>	<b>182 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 580 950</b>	<b>182 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 580 950	182 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 580 950</b>	<b>182 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 720 596	1 720 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 720 596</b>	<b>1 720 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		511 564	511 564
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>511 565</b>	<b>511 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 232 161</b>	<b>2 232 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 500</b>	<b>266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 281 661</b>	<b>2 232 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		39 844 809	37 263 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 844 809</b>	<b>-37 263 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-37 444 809</b>	<b>-34 863 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	39 090 694	36 062 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 090 694</b>	<b>36 062 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 090 694</b>	<b>36 062 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			292 884
Annen kortsiktig gjeld		635 775	740 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 775</b>	<b>1 033 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 726 469</b>	<b>37 096 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 281 661</b>	<b>2 232 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 251 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Uelandsgate 57 - 4  
0457 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 251 392  
SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 630 450	52 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 630 450</b>	<b>52 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 580 950</b>	<b>-52 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			235 509
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>235 509</b>
<b>Netto finans</b>			<b>235 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 580 950</b>	<b>182 568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 580 950</b>	<b>182 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 580 950</b>	<b>182 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 580 950</b>	<b>182 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 580 950</b>	<b>182 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 580 950	182 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 580 950</b>	<b>182 568</b>



Organisasjonsnr: 968 251 392  
SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 720 596

1 720 596

Sum varige driftsmidler

1 720 596

1 720 596

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

511 564

511 564

Investeringer i aksjer og

andeler

1

1

Sum finansielle

anleggsmidler

511 565

511 565

Sum anleggsmidler

2 232 161

2 232 161

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

49 500

Sum fordringer

49 500

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

266

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

266

Sum omløpsmidler

49 500

266

SUM EIENDELER

2 281 661

2 232 427

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 400 000

2 400 000

Sum innskutt egenkapital

2 400 000

2 400 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

39 844 809

37 263 859

Sum opptjent egenkapital

-39 844 809

-37 263 859



Sum egenkapital	-37 444 809	-34 863 859
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	39 090 694	36 062 863
Sum langsiktig gjeld	39 090 694	36 062 863
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		292 884
Annen kortsiktig gjeld	635 775	740 538
Sum kortsiktig gjeld	635 775	1 033 422
Sum gjeld	39 726 469	37 096 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 281 661	2 232 427



Organisasjonsnr: 968 251 392  
SENTRUM EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Sentrum Eiendomsselskap AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		49 500	0
Sum driftsinntekter		<u>49 500</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		2 630 450	52 941
Sum driftskostnader		<u>2 630 450</u>	<u>52 941</u>
Driftsresultat		<u>-2 580 950</u>	<u>-52 941</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	235 509
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>235 509</u>
Resultat før skattekostnad		-2 580 950	182 568
Resultat		<u>-2 580 950</u>	<u>182 568</u>
Årsunderskudd		<u>-2 580 950</u>	<u>182 568</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	182 568
Overført til udekket tap		2 580 950	0
Sum overføringer		<u>-2 580 950</u>	<u>182 568</u>

**Balanse**

## Sentrum Eiendomsselskap AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 720 596	1 720 596
Sum varige driftsmidler		<u>1 720 596</u>	<u>1 720 596</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		511 564	511 564
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>511 565</u>	<u>511 565</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 232 161</u>	<u>2 232 161</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		49 500	0
Sum fordringer		<u>49 500</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	266
Sum omløpsmidler		<u>49 500</u>	<u>266</u>
Sum eiendeler		<u>2 281 661</u>	<u>2 232 427</u>



## Balanse

### Sentrum Eiendomsselskap AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-39 844 809	-37 263 859
Sum opptjent egenkapital		<u>-39 844 809</u>	<u>-37 263 859</u>
Sum egenkapital		<u>-37 444 809</u>	<u>-34 863 859</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	39 090 694	36 062 863
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 090 694</u>	<u>36 062 863</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	292 884
Annen kortsiktig gjeld		635 775	740 538
Sum kortsiktig gjeld		<u>635 775</u>	<u>1 033 422</u>
Sum gjeld		<u>39 726 469</u>	<u>37 096 285</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 281 661</u>	<u>2 232 427</u>

Oslo, 30.06.2023

Styret i Sentrum Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Ingvar Brudeli  
styreleder



## Sentrum Eiendomsselskap AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt, men selskapet har utelukkende gjeld til konsernselskap/aksjonær i morselskapet.

#### Note 1 – Ikke avskrivbare driftsmidler

Selskapet eier 2 tomter med kostpris 1.720.596.

#### Note 2- Annen langsiktig gjeld

Dette er i sin helhet gjeld til morselskap/morselskapets aksjonær.

#### Note 3 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke kostnadsført godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.