



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 793 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Baret Inderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 757 290	16 414 692
Sum inntekter		17 757 290	16 414 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 222 724	975 064
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	33 434	44 139
Annen driftskostnad	3,4,5	8 422 543	7 569 491
Sum kostnader		9 678 700	8 588 692
Driftsresultat		8 078 590	7 826 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221 697	248 103
Annen rentekostnad	10	3 093 376	3 354 285
Netto finans		-2 871 679	-3 106 181
Årsresultat	1	5 206 911	4 719 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	5 206 911	4 719 819
Sum overføringer og disponeringer		5 206 911	4 719 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	74 200 301	74 217 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	94 563	0
Sum anleggsmidler		74 294 864	74 217 047
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		36 707	11 037
Andre fordringer		43 520	388 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 488 420	3 942 138
Sum omløpsmidler		3 568 647	4 341 625
SUM EIENDELER		77 863 511	78 558 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		22 000	22 000
Annen egenkapital		-33 284 563	-38 491 474
Sum egenkapital	9	-33 262 563	-38 469 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	91 814 366	97 244 077
Øvrig langsiktig gjeld	11	19 064 900	19 064 900
Sum langsiktig gjeld		110 879 266	116 308 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 750	528 534
Skyldige offentlige avgifter		74 435	71 891
Annen kortsiktig gjeld		97 623	118 744
Sum kortsiktig gjeld		246 808	719 170
Sum gjeld		111 126 074	117 028 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 863 511	78 558 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359012

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 793 539
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Baret Inderhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 948 793 539
SKRENTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 757 290	16 414 692
Sum inntekter		17 757 290	16 414 692
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 222 724	975 064
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	33 434	44 139
Annen driftskostnad	3,4,5	8 422 543	7 569 491
Sum kostnader		9 678 700	8 588 692
Driftsresultat		8 078 590	7 826 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221 697	248 103
Annen rentekostnad	10	3 093 376	3 354 285
Netto finans		-2 871 679	-3 106 181
Årsresultat	1	5 206 911	4 719 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	5 206 911	4 719 819
Sum overføringer og disponeringer		5 206 911	4 719 819



Organisasjonsnr: 948 793 539
SKRENTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	74 200 301	74 217 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	94 563	0
Sum anleggsmidler		74 294 864	74 217 047
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		36 707	11 037
Andre fordringer		43 520	388 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 488 420	3 942 138
Sum omløpsmidler		3 568 647	4 341 625
SUM EIENDELER		77 863 511	78 558 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		22 000	22 000
Annen egenkapital		-33 284 563	-38 491 474
Sum egenkapital	9	-33 262 563	-38 469 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	91 814 366	97 244 077
Øvrig langsiktig gjeld	11	19 064 900	19 064 900
Sum langsiktig gjeld		110 879 266	116 308 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 750	528 534
Skyldige offentlige avgifter		74 435	71 891
Annen kortsiktig gjeld		97 623	118 744
Sum kortsiktig gjeld		246 808	719 170



Sum gjeld	111 126 074	117 028 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	77 863 511	78 558 673



Organisasjonsnr: 948 793 539
SKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Resultatregnskap 2025 Skrenten Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		16 734 528	15 937 800	16 734 900	17 205 600
Kabel TV avgift		548 900	0	0	1 317 400
Andre driftsinntekter		473 862	476 892	447 100	499 300
Sum inntekter		17 757 290	16 414 692	17 182 000	19 022 300
Kostnader					
Personalkostnader	2	910 369	685 742	900 100	942 900
Styrehonorar		312 355	289 322	290 000	310 000
Energi og strøm		378 081	411 430	400 000	410 000
Vedlikehold	3	1 381 159	1 042 099	800 000	1 000 000
Avskrivninger	6, 7	33 434	44 139	16 700	35 496
Revisjonshonorar		18 893	17 823	18 000	19 300
Forretningsførerhonorar		518 423	496 416	518 600	538 300
Andre konsulenttjenester		62 675	166 224	200 000	150 000
Kabel-TV		556 385	0	0	1 335 300
Kontigent boligbyggelag		66 000	66 000	66 000	66 000
Forsikringer		1 088 701	959 313	1 088 700	1 291 000
Kommunale avgifter	4	3 808 880	3 783 038	4 098 000	4 098 000
Snøbrøyting		98 345	124 051	160 000	160 000
Andre driftskostnader	5	445 001	503 097	547 500	555 500
Sum kostnader		9 678 700	8 588 692	9 103 600	10 911 796
Driftsresultat		8 078 590	7 826 000	8 078 400	8 110 504
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		221 697	248 103	150 000	150 000
Rentekostnad	10	3 093 376	3 354 285	3 146 600	2 857 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-2 871 679	-3 106 181	-2 996 600	-2 707 000
Årsresultat	1	5 206 911	4 719 819	5 081 800	5 403 504
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	5 206 911	4 719 819	5 081 800	5 403 504
Sum overføringer og disponeringer		5 206 911	4 719 819	5 081 800	5 403 504



Balanse pr. 31.12.25 Skrenten Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	74 200 301	74 217 047
Andre driftsmidler	7	94 563	0
Sum anleggsmidler		74 294 864	74 217 047
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36 707	11 037
Andre fordringer		43 520	388 451
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	8	3 488 420	3 942 138
Sum omløpsmidler		3 568 647	4 341 625
SUM EIENDELER		77 863 511	78 558 673



Balanse pr. 31.12.25 Skrenten Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital		-33 284 563	-38 491 474
Sum egenkapital	9	-33 262 563	-38 469 474
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	91 814 366	97 244 077
Borettsinnskudd	11	19 064 900	19 064 900
Sum langsiktig gjeld		110 879 266	116 308 977
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 053	7 870
Leverandørgjeld		74 750	528 534
Skyldig til off. myndigheter		74 435	71 891
Annen kortsiktig gjeld		89 570	110 874
Sum kortsiktig gjeld		246 808	719 170
Sum gjeld		111 126 074	117 028 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 863 511	78 558 673

Molde 31.12.25

Årsregnskap m/balanse og noter for 2025 er signert elektronisk.

Espen Baret Inderhaug
Styreleder

Marit Grøvdal
Styremedlem

Alexander Berg
Styremedlem

Hildegunn Orvik Giladi
Styremedlem

Joacim Fostervoll Kristensen
Styremedlem

Skrenten Borettslag - Organisasjonsnr. 948793539



Noter Skrenten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	3 622 456	4 298 574
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	5 206 911	4 719 819
Avskrivninger	33 434	44 139
Kjøp / salg anleggsmidler	-111 250	-21 666
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-5 429 711	-5 418 410
B. Årets endring disponible midler	-300 616	-676 118
C. Disponible midler 31.12	3 321 840	3 622 456

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Noter Skrenten Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5100 Lønn ansatte	554 055	531 864
5102 Lønn vikarer	47 998	40 788
5150 Oppptjente feriepenger	72 246	68 718
5151 Avtalefestede feriepenger	12 605	12 233
5271 Trekkpl. naturalytelse (motkto 5272)	4 392	4 392
5272 Motpost Trekkpl. naturalytelse (motkto 5271)	-4 392	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	140 089	102 519
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	11 964	11 414
5420 Premie kollektiv pensjonsordning	50 076	45 745
5421 Innberettet pensjonskostnad	50 076	45 745
5422 Motpost innberettet pensjon	-50 076	-45 745
5427 Ekstrapensjon ansatte	60 000	60 000
5428 Innberettet ekstrapensjon ansatte	65 000	55 000
5429 Motpost innberettet ekstrapensjon	-65 000	-55 000
5430 Personforsikring - yrkesskade, behandling	11 704	6 612
5431 Motkonto innberettet personforsikring	-10 033	-5 185
5432 Innberettet personforsikring	10 033	5 185
5800 Refusjon Sykepenger	-100 738	-448 862
5801 Motkonto til refusjon sykep/fødselsp	50 369	245 211
5940 Personalopplæring	0	9 500
Sum	910 369	685 742

Borettslaget har ansatt vaktmester i 100 % stilling.

Note 3 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	526 146	196 761
6602 Vedlikehold vvs	14 384	44 188
6603 Vedlikehold elektro	359 087	282 210
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	347 985	142 315
6607 Vedlikehold garasjer	56 596	196 339
6610 Leie vaktmester	35 122	106 888
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	5 839	43 398
6630 Egenandel forsikringsskader	36 000	30 000
Sum	1 381 159	1 042 099

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter	2 336 817	2 345 938
7761 Eiendomsskatt	1 472 063	1 437 100
Sum	3 808 880	3 783 038

Skrenten Borettslag 2025



Noter Skrenten Borettslag

Note 5 - Andre driftkostnader

	2025	2024
6305 Driftskostnader til El-bil	41 361	3 046
6360 Renhold, sanitærartikler	199 553	212 743
6390 Driftskostnader til felleslokaler	1 921	6 168
6440 Leie av container, transportmidler	15 366	63 327
6500 Verktøy og redskaper	12 180	28 710
6550 Driftsmaterialer	6 201	7 106
6552 HMS-system	9 285	9 075
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	4 640	10 533
6720 Juridisk rådgivning	0	2 100
6800 Kontorrekvisita	1 943	5 953
6825 Kopiering	3 966	309
6890 Andre kontorkostnader	21 151	18 457
6905 Mobiltelefon	9 523	8 821
6910 Kostnader internett	14 794	23 885
6990 Andre kostnader tele/alarm	23 429	32 525
7000 Drivstoff	38 798	31 056
7030 Vedlikehold bil, traktor	1 139	0
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	13 156	12 994
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	3 030
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 708	2 409
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	2 747	3 411
7720 Generalforsamling	9 732	9 597
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	8 409	7 842
Sum	445 001	503 097

Skrenten Borettslag 2025



Noter Skrenten Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Vaktmester- kontor	Garasjer	Uteområde	Lekeplass	Tidsur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 316 848	107 993	40 000	190 604	182 324	132 455
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 316 848	107 993	40 000	190 604	182 324	132 455
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	119 209
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 316 848	107 993	40 000	190 604	182 324	13 246
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	13 245
Anskaffelsesår :	1979	2000	2000	1999	1999	2016
Antatt levetid i år :						10

	Elbilladere	Brannalarm- anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 006	3 349 287
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 006	3 349 287
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	70 006	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	3 349 287
Årets avskrivninger :	3 501	0
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :	5	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

Note 7 - Anleggsmidler

	Plenetraktor	Hjullaster mini	Bilhenger	Inventar	Frontklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 990	465 327	23 499	258 107	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	111 250
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 990	465 327	23 499	258 107	111 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 990	465 327	23 499	258 107	16 687
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	94 563
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	16 687
Anskaffelsesår :	2007	2014	2014	2012	2025
Antatt levetid i år :	3	10	5	5	5

Note 8 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr 40 134 bundet til skyldig skattetrekk. Selskapet innehar egen skattetrekkkonto.

Skrenten Borettslag 2025



Noter Skrenten Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	2025		
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	220	100	22 000
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			-38 491 474
+/- Årets resultat			5 206 911
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-33 284 563
Sum egenkapital pr. 31.12			-33 262 563

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering	Omtrekking tak	Flere prosjekt
Lånenummer:	14627611801	14627611840	14627611810	35243
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2012	2012	2005	2020
Rentesats:	2.682 %	2.485 %	4.304 %	4.84 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.2032	Fastrente til 01.08.2032	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.06.2042	30.06.2035	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	53 181 000	53 181 000	5 630 000	23 100 000
Lånesaldo 01.01:	36 496 760	36 496 760	2 725 557	21 525 000
Avdrag i perioden:	2 085 530	2 085 530	208 651	1 050 000
Lånesaldo 31.12:	34 411 230	34 411 230	2 516 906	20 475 000
Saldo 5 år frem i tid:	23 983 580	23 983 580	1 314 881	15 225 000

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 110 879 266 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 74 200 301.



Noter Skrenten Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	19 064 900
Sum	19 064 900

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Skrenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrenten Borettslag

Styreleder	Espen Baret Inderhaug (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Joacim Fostervoll Kristensen (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Hildegunn Orvik Giladi (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Alexander Berg (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Marit Grøvdal (sign.)	10.02.2026



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Grandfjæra 24 C
6415 Molde

Til generalforsamlingen i Skrenten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Skrenten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Grandfjæra 24 C
6415 Molde

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 17. februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Else Berit Hamar
Else Berit Hamar

Statsautorisert revisor