



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 608 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOLDNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Neset Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 200	502 200
Sum inntekter		502 200	502 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	10,11, 12	251 355	220 459
Sum kostnader		251 355	220 459
Driftsresultat		250 845	281 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	874
Sum finansinntekter		133	874
Annen rentekostnad		86 568	120 292
Sum finanskostnader		-86 435	-119 418
Netto finans		-86 435	-119 418
Ordinært resultat før skattekostnad		164 410	162 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 410	162 323
Årsresultat	1,2	164 410	162 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 410	162 322
Sum overføringer og disponeringer		164 410	162 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 313 000	2 313 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	140 000	140 000
Sum varige driftsmidler		2 453 000	2 453 000
Sum anleggsmidler		2 453 000	2 453 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	0	6 725
Sum fordringer		0	6 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 790	454 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 790	454 630
Sum omløpsmidler		354 790	461 355
SUM EIENDELER		2 807 790	2 914 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-2 659 371	-2 823 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 659 371	-2 823 781
Sum egenkapital	2	-2 658 471	-2 822 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	5 383 635	5 530 430
Sum annen langsiktig gjeld		5 383 635	5 530 430
Sum langsiktig gjeld		5 383 635	5 530 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 643	140 000
Annen kortsiktig gjeld	5	80 984	66 806
Sum kortsiktig gjeld		82 626	206 806
Sum gjeld		5 466 261	5 737 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 807 790	2 914 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423442

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 608 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOLDNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Neset Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 853 608 572
FOLDNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 200	502 200
Sum inntekter		502 200	502 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	10, 11, 12	251 355	220 459
Sum kostnader		251 355	220 459
Driftsresultat		250 845	281 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	874
Sum finansinntekter		133	874
Annen rentekostnad		86 568	120 292
Sum finanskostnader		-86 435	-119 418
Netto finans		-86 435	-119 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 410	162 323
Årsresultat	1, 2	164 410	162 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 410	162 322
Sum overføringer og disponeringer		164 410	162 322



Organisasjonsnr: 853 608 572
FOLDNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 313 000	2 313 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	140 000	140 000
Sum varige driftsmidler		2 453 000	2 453 000

Sum anleggsmidler		2 453 000	2 453 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	0	6 725
Sum fordringer		0	6 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 790	454 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 790	454 630

Sum omløpsmidler		354 790	461 355
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 807 790	2 914 355
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-2 659 371	-2 823 781
Sum opptjent egenkapital		-2 659 371	-2 823 781

Sum egenkapital	2	-2 658 471	-2 822 881
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	5 383 635	5 530 430
Sum annen langsiktig gjeld		5 383 635	5 530 430
Sum langsiktig gjeld		5 383 635	5 530 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 643	140 000
Annen kortsiktig gjeld	5	80 984	66 806
Sum kortsiktig gjeld		82 626	206 806
Sum gjeld		5 466 261	5 737 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 807 790	2 914 355



Organisasjonsnr: 853 608 572
FOLDNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



72 Foldnes Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		502 200	502 200	502 200	502 200
SUM INNETEKTER		502 200	502 200	502 200	502 200
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		41 616	40 620	41 619	42 640
Kontingent BBL		2 700	2 700	2 700	2 700
Andre honorarer		0	3 000	0	0
Revisjon	10	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		41 303	23 911	24 800	26 288
Energikostnader		9 220	4 586	4 120	6 000
Kommunale avgifter		131 113	116 370	120 000	127 207
Andre driftskostnader	11	0	600	11 500	0
Vedlikehold	12	18 153	21 222	30 000	6 000
SUM KOSTNADER		251 355	220 459	241 989	218 335
DRIFTSRESULTAT		250 845	281 741	260 211	283 865
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		133	874	0	0
Finanskostnader		86 568	120 292	88 523	116 085
NETTO FINANSPOSTER		-86 435	-119 418	-88 523	-116 085
ÅRSRESULTAT	1, 2	164 410	162 322	171 688	167 780
Overføringer og disponeringer		164 410	162 322	0	0



72 Foldnes Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	2 313 000	2 313 000	
Andre driftsmidler	8	140 000	140 000	
Sum anleggsmidler		2 453 000	2 453 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		287 100	402 258	
Andre fordringer	9	0	6 725	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		67 690	52 372	
Sum omløpsmidler		354 790	461 355	
SUM EIENDELER		2 807 790	2 914 355	



72 Foldnes Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	900	900	
Sum innskutt egenkapital		900	900	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	-2 659 371	-2 823 781	
Sum opptjent egenkapital		-2 659 371	-2 823 781	
Sum egenkapital	2	-2 658 471	-2 822 881	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	4 556 535	4 703 330	
Borettsinnskudd	4, 6	827 100	827 100	
Sum langsiktig gjeld:		5 383 635	5 530 430	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		1 643	140 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	80 984	66 806	
Sum kortsiktig gjeld		82 626	206 806	
Sum gjeld:		5 466 261	5 737 236	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 807 790	2 914 355	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jonas Neset Gjøn
Leder

Liv Kari Børnes Honningsdal
Styremedlem

Hanne Waage Haga
Styremedlem



Note 72 Foldnes Borettslag 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 72 Foldnes Borettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	254 549	353 562
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	164 410	162 322
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-140 000
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-146 795	-121 336
B. Årets endring i disponible midler	17 615	-99 014
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	272 164	254 549
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	287 100	402 258
Kortsiktige fordringer	0	6 725
Kontanter og bankinnskudd	67 690	52 372
Omløpsmidler	354 790	461 355
Kortsiktig gjeld	-82 626	-206 806
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	272 164	254 549

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	900	0	900
Annen egenkapital	-2 823 781	164 410	-2 659 371
Sum egenkapital 31.12.	-2 822 881	164 410	-2 658 471

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 72 Foldnes Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95317022604
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.09 %
Beregnet innfridd:	31.01.2046
Opprinnelig lånebeløp:	5 300 000
Lånesaldo 01.01:	4 703 330
Avdrag i perioden:	146 795
Lånesaldo 31.12:	4 556 535
Saldo 5 år frem i tid:	3 813 996

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	506 282	4 556 538

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		827 100	827 100
Sum	6	827 100	827 100

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2920 Garasjeanlegg	66 742	51 424
2950 Påløpte ikke forfalte renter	14 241	15 382
Sum	80 984	66 806



Note 72 Foldnes Borettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	4 556 535	4 703 330
2250 Borettsinnskudd	827 100	827 100
Sum	5 383 635	5 530 430

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg	2 313 000
Sum	8

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Easee Charge systemladere	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	140 000	2 313 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	140 000	2 313 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	140 000	2 313 000
Anskaffelsesår :	2020	1977
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	0	6 725
Sum	0	6 725

Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 72 Foldnes Borettslag 2021

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7116 Kurs og reiseutgifter	0	600
Sum	0	600

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6612 Lekeplasser	3 125	0
6690 Vedlikehold og diverse	15 028	21 222
Sum	18 153	21 222



Resultat og balanse med noter for Foldnes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Foldnes Borettslag

Styreleder	Jonas Neset Gjøen (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Liv Kari Børnes Honningsdal (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Hanne Waage Haga (sign.)	04.05.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	24.05.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Foldnes Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foldnes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: S0752-APMES-PW41G-33FHD-AFA7E-6C028



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-30 20:00:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S0752-APMES-PW41G-33FHD-AFA7E-6C0Z8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Foldnes Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foldnes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: S0752-APMES-PW41G-33FHD-AFA7E-6C028



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-30 20:00:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S0752-APMES-PW41G-33FHD-AFA7E-6C0Z8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>