



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 626 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER NORD HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 670 752	13 619 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 670 752</b>	<b>13 619 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	2 552 470	2 537 611
Annen driftskostnad	2	1 373 234	1 815 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 925 704</b>	<b>4 352 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 745 048</b>	<b>9 266 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		535	1 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535</b>	<b>1 384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 894 206	205 136
Annen rentekostnad		2 466	2 300 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 896 672</b>	<b>2 505 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 896 137</b>	<b>-2 504 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 848 911</b>	<b>6 762 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 726 761	1 487 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 122 150</b>	<b>5 274 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 122 150</b>	<b>5 274 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 122 150</b>	<b>5 274 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 122 150</b>	<b>5 274 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	5 969 708	4 961 217
Avsatt til annen egenkapital	4	152 442	313 061



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 122 150</b>	<b>5 274 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	77 196 466	79 748 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 196 466</b>	<b>79 748 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 531 250	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 531 250</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 727 716</b>	<b>79 748 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	127 440	
Andre kortsiktige fordringer	6	47 573	47 754
Konsernfordringer	7, 10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 013</b>	<b>47 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	744 689	1 359 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 689</b>	<b>1 359 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>919 702</b>	<b>1 406 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 647 418</b>	<b>81 155 874</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3, 4	184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 372 611	1 372 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 556 611</b>	<b>1 556 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 674 440	14 521 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 674 440</b>	<b>14 521 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 231 051</b>	<b>16 078 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 996 937	4 953 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 996 937</b>	<b>4 953 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	50 722 494	53 067 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 722 494</b>	<b>53 067 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 719 431</b>	<b>58 021 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 317	146 833
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		16 306	501 817
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	7 653 472	6 360 534
Annen kortsiktig gjeld		7 841	46 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 696 937</b>	<b>7 055 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 416 368</b>	<b>65 077 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 647 418</b>	<b>81 155 874</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474387

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 626 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER NORD HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 914 626 587  
STEINKJER NORD HANDELPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 670 752	13 619 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 670 752</b>	<b>13 619 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	2 552 470	2 537 611
Annen driftskostnad	2	1 373 234	1 815 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 925 704</b>	<b>4 352 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 745 048</b>	<b>9 266 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		535	1 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535</b>	<b>1 384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 894 206	205 136
Annen rentekostnad		2 466	2 300 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 896 672</b>	<b>2 505 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 896 137</b>	<b>-2 504 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 726 761	1 487 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 122 150</b>	<b>5 274 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 122 150</b>	<b>5 274 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 122 150</b>	<b>5 274 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 122 150</b>	<b>5 274 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	5 969 708	4 961 217
Avsatt til annen egenkapital	4	152 442	313 061
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 122 150</b>	<b>5 274 278</b>





Organisasjonsnr: 914 626 587  
STEINKJER NORD HANDELPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

77 196 466

79 748 937

Sum varige driftsmidler

77 196 466

79 748 937

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1 531 250

Sum finansielle

anleggsmidler

1 531 250

Sum anleggsmidler

78 727 716

79 748 937

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

127 440

Andre kortsiktige

fordringer

6

47 573

47 754

Konsernfordringer

7, 10

Sum fordringer

175 013

47 754

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

744 689

1 359 183

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

744 689

1 359 183

Sum omløpsmidler

919 702

1 406 938

**SUM EIENDELER**

**79 647 418**

**81 155 874**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

184 000

184 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 372 611

1 372 611

Sum innskutt egenkapital

1 556 611

1 556 611

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	14 674 440	14 521 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 674 440</b>	<b>14 521 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 231 051</b>	<b>16 078 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 996 937	4 953 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 996 937</b>	<b>4 953 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	50 722 494	53 067 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 722 494</b>	<b>53 067 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 719 431</b>	<b>58 021 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 317	146 833
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		16 306	501 817
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	7 653 472	6 360 534
Annen kortsiktig gjeld		7 841	46 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 696 937</b>	<b>7 055 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 416 368</b>	<b>65 077 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 647 418</b>	<b>81 155 874</b>



Organisasjonsnr: 914 626 587  
STEINKJER NORD HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	92.00	184000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Handelseiendommer Øst AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Steinkjer Nord Handelspark AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Steinkjer Nord Handelspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		13 670 752	13 619 550
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>13 670 752</b>	<b>13 619 550</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	2 552 470	2 537 611
Annen driftskostnad	2	1 373 234	1 815 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 925 704</b>	<b>4 352 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 745 048</b>	<b>9 266 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		535	1 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535</b>	<b>1 384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 894 206	205 136
Annen rentekostnad		2 466	2 300 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 896 672</b>	<b>2 505 898</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 896 137</b>	<b>-2 504 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 848 911</b>	<b>6 762 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 726 761	1 487 836
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 122 150</b>	<b>5 274 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 122 150</b>	<b>5 274 278</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	5 969 708	4 961 217
Avsatt til annen egenkapital	4	152 442	313 061
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 122 150</b>	<b>5 274 278</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Steinkjer Nord Handelspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	77 196 466	79 748 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 196 466</b>	<b>79 748 937</b>
Andre langsiktige fordringer		1 531 250	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 531 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 727 716</b>	<b>79 748 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	127 440	0
Andre kortsiktige fordringer	6	47 573	47 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 013</b>	<b>47 754</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	744 689	1 359 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>919 702</b>	<b>1 406 938</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 647 418</b>	<b>81 155 874</b>

**Balanse****Steinkjer Nord Handelspark AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 372 611	1 372 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 556 611</b>	<b>1 556 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 674 440	14 521 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 674 440</b>	<b>14 521 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 231 051</b>	<b>16 078 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	4 996 937	4 953 940
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 996 937</b>	<b>4 953 940</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	50 722 494	53 067 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 722 494</b>	<b>53 067 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 719 431</b>	<b>58 021 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 317	146 833
Skyldig offentlige avgifter		16 306	501 817
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 653 472	6 360 534
Annen kortsiktig gjeld		7 841	46 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 696 937</b>	<b>7 055 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 416 368</b>	<b>65 077 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 647 418</b>	<b>81 155 874</b>

Hønefoss, 9. april 2021  
Styret i Steinkjer Nord Handelspark AS

  
Jane K. Gravbråten  
styreleder

  
Paal Erik Haakensen  
styremedlem/daglig leder



## Steinkjer Nord Handelspark AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemsbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	92	184 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>92</b>	<b>184 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendommer Øst AS	2 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	184 000	1 372 611	14 521 998	16 078 609
Avgitt konsernbidrag	-	-	-5 969 708	-5 969 708
Årets resultat	-	-	6 122 150	6 122 150
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>184 000</b>	<b>1 372 611</b>	<b>14 674 440</b>	<b>16 231 051</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 557 950	101 989 241	107 547 191
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 557 950</b>	<b>101 989 241</b>	<b>107 547 191</b>
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	27 798 255	27 798 255
Årets avskrivning	-	2 552 470	2 552 470
Akk. avskrivninger 31.12.	-	30 350 725	30 350 725
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 557 950</b>	<b>71 638 517</b>	<b>77 196 466</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Lineær 15-50 år



## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	Langsiktig gjeld 2019	Kortsiktig gjeld 2020	2019
Handelseiendommer Øst AS	50 722 494	53 067 754	-	-
Avsatt konsernbidrag	-	-	7 653 472	6 360 534
<b>Sum</b>	<b>50 722 494</b>	<b>53 067 754</b>	<b>7 653 472</b>	<b>6 360 534</b>

Selskapet har gjeld til Handelseiendommer Øst AS på kr 50.722.494. Lånet er renteberegnet med 3,5 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til Handelseiendommer Øst AS utgjør kr 1 894.206.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	1 683 764	1 399 317
Endring i utsatt skatt	42 997	88 520
Virkning av endring i skattesats	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 726 761</b>	<b>1 487 836</b>

  

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	1 683 764	1 399 317
Skatt av konsernbidrag	-1 683 764	-1 399 317
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	7 848 911	6 762 114
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 726 761	1 487 664
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradagsberettigede kostnader		172
Skattekostnad	1 726 761	1 487 836
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	4 996 937	-	4 953 940
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>4 996 937</b>	<b>-</b>	<b>4 953 940</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpliktelse i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>4 996 937</b>	<b>-</b>	<b>4 953 940</b>



**Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.**

Pantstillelse for morselskap ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	130 000 000	130 000 000
<b>Sum</b>	<b>130 000 000</b>	<b>130 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Bygninger	77 196 466	79 748 937
<b>Totalt</b>	<b>77 196 466</b>	<b>79 748 937</b>

**Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.i.**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Steinkjer Nord Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Steinkjer Nord Handelspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 122 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: A306Y-0HKQC-02TGM-MBIV0-P4HYT-55A3L



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Steinkjer Nord Handelspark AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 21. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A306Y-0HKQC-02TGM-MBIV0-P4HYT-55A3L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-11 18:27:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: A306Y-0HKQC-02TGM-MBIV0-P4HYT-55A3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>