



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 453 935
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MURUVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Hommelvik Østre Liavegen 59 7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Kristoffer Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 083	34 888
Sum kostnader		49 083	34 888
Driftsresultat		-49 083	-34 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 865	4 831
Sum finansinntekter		14 865	4 831
Annen rentekostnad		94 932	54 360
Sum finanskostnader		94 932	54 360
Netto finans		-80 066	-49 530
Resultat før skattekostnad		-129 149	-84 417
Årsresultat		-129 149	-84 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 149	-84 417
Sum overføringer og disponeringer		-129 149	-84 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 535 266	7 550 088
Sum varige driftsmidler		8 535 266	7 550 088
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 535 266	7 550 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 125
Sum fordringer		0	8 125
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 594	67 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 594	67 014
Sum omløpsmidler		328 594	75 139
SUM EIENDELER		8 863 860	7 625 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	642 961	513 812
Sum opptjent egenkapital		-642 961	-513 812
Sum egenkapital		-538 961	-409 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 500 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 900 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 400 000	6 100 000
Sum langsiktig gjeld		7 400 000	6 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 420	6 743
Annen kortsiktig gjeld	4	1 930 401	1 928 296
Sum kortsiktig gjeld		2 002 821	1 935 039
Sum gjeld		9 402 821	8 035 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 863 860	7 625 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332700

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 453 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURUVIK NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Hommelvik Østre
Liavegen 59
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristoffer Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 453 935
MURUVIK NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 083	34 888
Sum kostnader		49 083	34 888
Driftsresultat		-49 083	-34 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 865	4 831
Sum finansinntekter		14 865	4 831
Annen rentekostnad		94 932	54 360
Sum finanskostnader		94 932	54 360
Netto finans		-80 066	-49 530
Resultat før skattekostnad		-129 149	-84 417
Årsresultat		-129 149	-84 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 149	-84 417
Sum overføringer og disponeringer		-129 149	-84 417



Organisasjonsnr: 993 453 935
MURUVIK NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 8 535 266 7 550 088
Sum varige driftsmidler 8 535 266 7 550 088

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 535 266 7 550 088

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 8 125
Sum fordringer 0 8 125

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 328 594 67 014
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 328 594 67 014

Sum omløpsmidler 328 594 75 139

SUM EIENDELER 8 863 860 7 625 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2 100 000 100 000
Overkurs 2 4 000 4 000
Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 2 642 961 513 812



Sum opptjent egenkapital		-642 961	-513 812
Sum egenkapital		-538 961	-409 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 500 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 900 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 400 000	6 100 000
Sum langsiktig gjeld		7 400 000	6 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 420	6 743
Annen kortsiktig gjeld	4	1 930 401	1 928 296
Sum kortsiktig gjeld		2 002 821	1 935 039
Sum gjeld		9 402 821	8 035 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 863 860	7 625 227



Organisasjonsnr: 993 453 935
MURUVIK NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utsatt skatt/skattefordel er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		7550088.00	0.00
Tilgang i året		Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



985178.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8535266.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8535266.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt med regnskapsmessig verdi per 1/1-2019 pålydende 642.534,- avskrives ikke. Det er per 31/12-2024 tilgang ved pågående opparbeidelse av næringsområde med kr 7.892.732,-

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8535266.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er ytet av: Kristoffer Loe & Sønner AS Prioritet: Lånet har
førsteprioritets pant i eiendommen. Lånebeløp: kr 5 900 000 Rentesats: 0 %
Rentefri periode: Ut 2025 Avdragsplan: Innfris innen 31/12-2025 Avdragsfri
periode: Til 31/12-2025 Lånet er ytet av: Danske Bank Prioritet: Andre
utlån. Lånebeløp: kr 1 500 000 Rentesats: 5,7 % Rentefri periode: Løpende
Avdragsplan: Kun renter Avdragsfri periode: Løpende. Lånet innfris
17.12.2025

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MURUVIK NÆRINGSPARK AS

993453935

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MURUVIK NÆRINGSPARK AS
993 453 935

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-49 083	-34 888
Sum driftskostnader		-49 083	-34 888
Driftsresultat		-49 083	-34 888
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 865	4 831
Sum finansinntekter		14 865	4 831
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-94 932	-54 360
Sum finanskostnader		-94 932	-54 360
Netto finans		-80 066	-49 530
Årsresultat		-129 149	-84 417
Overføringer			
Udekket tap		-129 149	-84 417
Sum overføringer		-129 149	-84 417



MURUVIK NÆRINGSPARK AS
993 453 935

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 535 266	7 550 088
Sum varige driftsmidler		8 535 266	7 550 088
Sum anleggsmidler		8 535 266	7 550 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 125
Sum fordringer		0	8 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 594	67 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 594	67 014
Sum omløpsmidler		328 594	75 139
SUM EIENDELER		8 863 860	7 625 227



MURUVIK NÆRINGSPARK AS
993 453 935

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-642 961	-513 812
Sum opptjent egenkapital		-642 961	-513 812
Sum egenkapital		-538 961	-409 812
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 500 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 900 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 400 000	6 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 420	6 743
Annen kortsiktig gjeld	4	1 930 401	1 928 296
Sum kortsiktig gjeld		2 002 821	1 935 039
Sum gjeld		9 402 821	8 035 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 863 860	7 625 227

HOMMELVIK, 11.03.2025

Lars Kristoffer Loe
styrets leder

Olav Bjørnstad
styremedlem / daglig leder



MURUVIK NÆRINGSPARK AS
993 453 935

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utsatt skatt/skattefordel er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 550 088
Tilgang i året	985 178
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 535 266
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 535 266

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt med regnskapsmessig verdi per 1/1-2019 pålydende 642.534,- avskrives ikke. Det er per 31/12-2024 tilgang ved pågående opparbeidelse av næringsområde med kr 7.892.732,-



MURUVIK NÆRINGSPARK AS
993 453 935

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 000	-513 812	-409 812
Årsresultat	0	0	-129 149	-129 149
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 000	-642 961	-538 961

Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt, imidlertid er det store merverdier i selskapet. Selskapet har god kontroll på finansieringen. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 900 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 535 266
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er ytet av: Kristoffer Loe & Sønner AS
Prioritet: Lånet har førsteprioritets pant i eiendommen.
Lånebeløp: kr 5 900 000
Rentesats: 0 %
Rentefri periode: Ut 2025
Avdragsplan: Innfris innen 31/12-2025
Avdragsfri periode: Til 31/12-2025

Lånet er ytet av: Danske Bank
Prioritet: Andre utlån.
Lånebeløp: kr 1 500 000
Rentesats: 5,7 %
Rentefri periode: Løpende
Avdragsplan: Kun renter
Avdragsfri periode: Løpende. Lånet innfris 17.12.2025

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Snorre Nygård
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 103 815
Rentesats: 0 %
Avdragsplan: Innfris så snart selskapet har tilstrekkelig finansiering

Lånet er ytet av: Snorre Nygård AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 883 510



MURUVIK NÆRINGSPARK AS

993 453 935

Rentesats: 0 %

Avdragsplan: Innfris så snart selskapet har tilstrekkelig finansiering

Lånet er ytet av: Olav Bjørnstad

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 935 746

Rentesats: 0 %

Avdragsplan: Innfris så snart selskapet har tilstrekkelig finansiering

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.