



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 704 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 1B AS
Forretningsadresse: c/o Usman Niaz
Ruths vei 29A
0980 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Usman Niaz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		489 308	
Annen driftsinntekt			637 483
Sum inntekter		489 308	637 483
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 331	61 200
Annen driftskostnad		212 929	84 970
Sum kostnader		274 260	146 170
Driftsresultat		215 048	491 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	13
Sum finansinntekter		15	13
Annen rentekostnad		93 051	192 672
Sum finanskostnader		93 051	192 672
Netto finans		-93 036	-192 659
Ordinært resultat før skattekostnad		122 012	298 654
Skattekostnad		26 843	65 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 169	232 950
Årsresultat		95 169	232 950
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		95 169	232 950
Sum overføringer og disponeringer		95 169	232 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 782 700	4 842 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	48 376	49 422
Sum varige driftsmidler		4 831 076	4 892 407
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			279 546
Sum finansielle anleggsmidler			279 546
Sum anleggsmidler		4 831 076	5 171 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 339
Andre fordringer	2	9 310	8 143
Konsernfordringer	3	160 000	
Sum fordringer		169 310	46 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 983	16 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 983	16 964
Sum omløpsmidler		229 293	63 446
SUM EIENDELER		5 060 369	5 235 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 868	480 699
Sum opptjent egenkapital		575 868	480 699
Sum egenkapital		605 868	510 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 776	14 197
Sum avsetninger for forpliktelser		13 776	14 197
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 484 583
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 307 550	
Øvrig langsiktig gjeld	4	54 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 361 550	4 604 583
Sum langsiktig gjeld		4 375 326	4 618 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 968	
Betalbar skatt		68 207	40 943
Kortsiktig konserngjeld			50 000
Annen kortsiktig gjeld			14 978
Sum kortsiktig gjeld		79 175	105 921
Sum gjeld		4 454 501	4 724 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 060 369	5 235 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611982

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 704 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 1B AS
Forretningsadresse: c/o Usman Niaz
Ruths vei 29A
0980 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Usman Niaz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 704 812
TUNEVEIEN 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		489 308	
Annen driftsinntekt			637 483
Sum inntekter		489 308	637 483
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 331	61 200
Annen driftskostnad		212 929	84 970
Sum kostnader		274 260	146 170
Driftsresultat		215 048	491 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	13
Sum finansinntekter		15	13
Annen rentekostnad		93 051	192 672
Sum finanskostnader		93 051	192 672
Netto finans		-93 036	-192 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		122 012	298 654
Skattekostnad		26 843	65 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 169	232 950
Årsresultat		95 169	232 950
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		95 169	232 950
Sum overføringer og disponeringer		95 169	232 950



Organisasjonsnr: 821 704 812
TUNEVEIEN 1B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	4 782 700	4 842 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	48 376	49 422
Sum varige driftsmidler			
		4 831 076	4 892 407
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
			279 546
Sum finansielle anleggsmidler			
			279 546
Sum anleggsmidler			
		4 831 076	5 171 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			38 339
Andre fordringer			
	2	9 310	8 143
Konsernfordringer			
	3	160 000	
Sum fordringer			
		169 310	46 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		59 983	16 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		59 983	16 964
Sum omløpsmidler			
		229 293	63 446
SUM EIENDELER			
		5 060 369	5 235 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	575 868	480 699
Sum opptjent egenkapital	575 868	480 699
Sum egenkapital	605 868	510 699
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 776	14 197
Sum avsetninger for forpliktelseser	13 776	14 197
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 484 583
Langsiktig konserngjeld 3, 4	4 307 550	
Øvrig langsiktig gjeld 4	54 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 361 550	4 604 583
Sum langsiktig gjeld	4 375 326	4 618 780
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 968	
Betalbar skatt	68 207	40 943
Kortsiktig konserngjeld		50 000
Annen kortsiktig gjeld		14 978
Sum kortsiktig gjeld	79 175	105 921
Sum gjeld	4 454 501	4 724 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 060 369	5 235 400



Organisasjonsnr: 821 704 812
TUNEVEIEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5076043.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5076043.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-244967.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4831076.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-61331.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4307550.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 TUNEVEIEN 1B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 076 043
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 076 043



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(244 967)
Balanseført verdi 31.12.2022	4 831 076
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(61 331)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	160 000	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 307 550	

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.