



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 650 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTSKOGEN 15 AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 1
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 225 338	1 266 000
Annen driftsinntekt		15 888	20 224
Sum inntekter		1 241 226	1 286 224
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	738 419	452 700
Annen driftskostnad		87 057	56 147
Sum kostnader		825 476	508 847
Driftsresultat		415 750	777 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635	1 031
Sum finansinntekter		635	1 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 082	120 296
Annen rentekostnad		535 445	358 108
Sum finanskostnader		667 527	478 404
Netto finans		-666 892	-477 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 142	300 004
Skattekostnad på resultat	2	-55 251	32 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 891	267 280
Årsresultat		-195 891	267 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 891	267 280
Totalresultat		-195 891	267 280
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-79 868	
Udekket tap			151 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføring annen egenkapital		-116 023	116 023
Sum overføringer og disponeringer		-195 891	267 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 553 881	15 292 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3	14 553 881	15 292 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 553 881	15 292 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 643	25 280
Andre kortsiktige fordringer	4	395 752	
Sum fordringer		424 395	25 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 897	1 123 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 897	1 123 064
Sum omløpsmidler		494 292	1 148 344
SUM EIENDELER		15 048 173	16 440 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	32 000	32 000
Overkurs		18 195	18 195
Annen innskutt egenkapital		228 819	
Sum innskutt egenkapital		279 014	50 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			116 023
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			116 023
Sum egenkapital	7	279 014	166 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	64 538	32 724
Sum avsetninger for forpliktelser		64 538	32 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 628 007	7 185 729
Sum annen langsiktig gjeld		14 628 007	16 185 729
Sum langsiktig gjeld		14 692 545	16 218 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	25 865	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		50 749	55 973
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		76 614	55 973
Sum gjeld		14 769 159	16 274 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 048 173	16 440 644

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422858

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 650 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTSKOGEN 15 AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 1
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 650 104
HOLTSKOGEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 225 338	1 266 000
Annen driftsinntekt		15 888	20 224
Sum inntekter		1 241 226	1 286 224
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		738 419	452 700
Annen driftskostnad		87 057	56 147
Sum kostnader		825 476	508 847
Driftsresultat		415 750	777 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635	1 031
Sum finansinntekter		635	1 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 082	120 296
Annen rentekostnad		535 445	358 108
Sum finanskostnader		667 527	478 404
Netto finans		-666 892	-477 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		-251 142	300 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 891	267 280
Årsresultat		-195 891	267 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 891	267 280
Totalresultat		-195 891	267 280
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-79 868	
Udekket tap			151 258
Overføring annen egenkapital		-116 023	116 023
Sum overføringer og disponeringer		-195 891	267 280



Organisasjonsnr: 915 650 104
HOLTSKOGEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	14 553 881	15 292 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3	14 553 881	15 292 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 553 881	15 292 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 643	25 280
Andre kortsiktige			
fordringer	4	395 752	
Sum fordringer		424 395	25 280
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		69 897	1 123 064
Sum bankinnskudd,		69 897	1 123 064
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		494 292	1 148 344
SUM EIENDELER		15 048 173	16 440 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	32 000	32 000
Overkurs		18 195	18 195
Annen innskutt egenkapital		228 819	
Sum innskutt egenkapital		279 014	50 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			116 023
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			116 023
Sum egenkapital	7	279 014	166 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	64 538	32 724
Sum avsetninger for forpliktelse		64 538	32 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 628 007	7 185 729
Sum annen langsiktig gjeld		14 628 007	16 185 729
Sum langsiktig gjeld		14 692 545	16 218 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	25 865	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		50 749	55 973
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		76 614	55 973
Sum gjeld		14 769 159	16 274 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 048 173	16 440 644
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 915 650 104
HOLTSKOGEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Holtskogen 15 AS

Org.nr.:915 650 104



Resultatregnskap

Holtskogen 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekter		1 225 338	1 266 000
Annen driftsinntekt		15 888	20 224
Sum driftsinntekter		1 241 226	1 286 224
Avskrivning av driftsmidler	1	738 419	452 700
Annen driftskostnad		87 057	56 147
Sum driftskostnader		825 476	508 847
Driftsresultat		415 750	777 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635	1 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 082	120 296
Annen rentekostnad		535 445	358 108
Resultat av finansposter		-666 892	-477 373
Resultat før skattekostnad		-251 142	300 004
Skattekostnad på resultat	2	-55 251	32 724
Resultat		-195 891	267 280
Årsresultat		-195 891	267 280
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		-116 023	116 023
Overføring annen innskutt egenkapital		79 868	0
Overføring udekket tap		0	-151 258
Sum overføringer		-195 891	267 280



Balanse

Holtskogen 15 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 553 881	15 292 300
Sum varige driftsmidler	1, 3	14 553 881	15 292 300
Sum anleggsmidler		14 553 881	15 292 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 643	25 280
Andre kortsiktige fordringer	4	395 752	0
Sum fordringer		424 395	25 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 897	1 123 064
Sum omløpsmidler		494 292	1 148 344
Sum eiendeler		15 048 173	16 440 644



Balanse

Holtskogen 15 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	32 000	32 000
Overkurs		18 195	18 195
Annen innskutt egenkapital		228 819	0
Sum innskutt egenkapital		279 014	50 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	116 023
Sum opptjent egenkapital		0	116 023
Sum egenkapital	7	279 014	166 218
Utsatt skatt	2	64 538	32 724
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 628 007	7 185 729
Sum annen langsiktig gjeld		14 628 007	16 185 729
Leverandørgjeld	4	25 865	0
Skyldig offentlige avgifter		50 749	55 973
Sum kortsiktig gjeld		76 614	55 973
Sum gjeld		14 769 159	16 274 426
Sum egenkapital og gjeld		15 048 173	16 440 644

Askim, 16.04.2024
Styret i Holtskogen 15 AS


Hølge Lars Berger
styreleder


Josef Filtvedt
styremedlem


Werner Olav Filtvedt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

.

Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2023 og 22 % i 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 744 999	15 744 999
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 744 999	15 744 999
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 191 119	1 191 119
= Bokført verdi 31.12.23	14 553 880	14 553 880
Årets ordinære avskrivninger	738 419	738 419
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-55 251	32 724
Skattekostnad ordinært resultat	-55 251	32 724
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-251 142	300 004
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 514	-315 870
Mottatt konsernbidrag	395 752	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-167 123	0
Skattepliktig inntekt	0	-15 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-87 065	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	87 065	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	293 356	315 870	22 514
Sum	293 356	315 870	22 514
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-167 123	-167 123
Grunnlag for utsatt skatt	293 356	148 747	-144 610
Utsatt skatt (22 %)	64 538	32 724	-31 814

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	9 000 000
Sum	9 000 000	9 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	14 553 881	15 292 300
Sum	14 553 881	15 292 300



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 628 007	7 185 729
Sum	5 628 007	7 185 729

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 191 082	6 878 980

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 32 000 består av 1 aksjer à kr. 32 000.

Dynatec Group AS eier samtlige aksjer.

Holtskogen 15 AS inngår i konsernregnskapet til morselskapet Dynatec Group AS med forretningsadresse Rakkestadveien 1, 1814 Askim. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Holtskogen 15 AS fås utlevert.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	32 000	18 195	0	116 023	166 218
Årets resultat	0	0	-79 868	-116 023	-195 891
Mottatt konsernbidrag	0	0	308 687	0	308 687
Egenkapital 31.12.2023	32 000	18 195	228 819	0	279 014

Note 8 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.