



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 493 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREDRUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvermarka 8
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Torstein Bredrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 500	22 025
Andre driftsinntekter		786 806	729 689
Sum inntekter		800 306	751 714
Kostnader			
Lønnskostnad	4	219 273	224 498
Ordinære avskrivninger	2	228 727	229 670
Andre driftskostnader		279 716	479 277
Sum kostnader		727 716	933 445
Driftsresultat		72 590	-181 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	149 792	70 709
Annen renteinntekt		7	3 369
Andre finansinntekter			3 000
Sum finansinntekter		149 799	77 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 778	22 038
Annen rentekostnad		83 824	85 332
Sum finanskostnader		105 602	107 370
Netto finans		44 197	-30 292
Ordinært resultat før skattekostnad		116 787	-212 023
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 787	-212 023
Årsresultat	3	116 787	-212 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 787	-212 023
Totalresultat		116 787	-212 023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	116 787	
Overført fra annen egenkapital	3		-212 023
Sum overføringer og disponeringer		116 787	-212 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessig anlegg	2	3 846 944	4 075 672
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 9	3 846 944	4 075 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 010 000	1 010 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		4 856 944	5 085 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	162 494	75 531
Sum fordringer		162 494	75 531
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 675	9 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 675	9 682
Sum omløpsmidler		172 169	85 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		5 029 113	5 170 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 500)	3, 5	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 816 237	1 699 450
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 816 237	1 699 450
Sum egenkapital	3	2 466 237	2 349 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 569 180	1 968 445
Leverandørgjeld		18 356	9 535
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		172 555	112 028
Skyldig utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	802 785	731 427
Sum kortsiktig gjeld		2 562 876	2 821 436
Sum gjeld		2 562 876	2 821 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 029 113	5 170 886



Årsregnskap 2019

BREDRUP EIENDOM AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 957 493 041



Resultatregnskap
BREDRUP EIENDOM AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		13 500	22 025
Andre driftsinntekter		786 806	729 689
Sum driftsinntekter		800 306	751 714
Lønnskostnad	4	219 273	224 498
Ordinære avskrivninger	2	228 727	229 670
Andre driftskostnader		279 716	479 277
Sum driftskostnader		727 716	933 445
Driftsresultat		72 590	-181 731
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	149 792	70 709
Renteinntekter		7	3 369
Andre finansinntekter		0	3 000
Rentekostnad til selskap i samme konsern		21 778	22 038
Rentekostnader		83 824	85 332
Resultat av finansposter		44 197	-30 292
Ordinært resultat før skattekostnad		116 787	-212 023
Årets resultat	3	116 787	-212 023
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	116 787	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	212 023
Sum overføringer		116 787	-212 023



Balanse
BREDRUP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygningsmessig anlegg	2	3 846 944	4 075 672
Sum varige driftsmidler	2, 9	3 846 944	4 075 672
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 010 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		4 856 944	5 085 672
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	162 494	75 531
Sum fordringer		162 494	75 531
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 675	9 682
Sum omløpsmidler		172 169	85 213
SUM EIENDELER		5 029 113	5 170 886



Balanse
BREDRUP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 500)	3, 5	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 816 237	1 699 450
Sum opptjent egenkapital		1 816 237	1 699 450
Sum egenkapital	3	2 466 237	2 349 450
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 569 180	1 968 445
Leverandørgjeld		18 356	9 535
Skyldige offentlige avgifter		172 555	112 028
Annen kortsiktig gjeld	7	802 785	731 427
Sum kortsiktig gjeld		2 562 876	2 821 436
Sum gjeld		2 562 876	2 821 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 029 113	5 170 886

Furnes, den 24/3 - 20



Alf Torstein Bredrup

styreleder



Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	9 716 710	9 716 710
= Anskaffelseskost 31.12.19	9 716 710	9 716 710
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	5 869 766	5 869 766
= Bokført verdi 31.12.19	3 846 944	3 846 944
Årets ordinære avskrivninger	228 727	228 727
Økonomisk levetid	4-25 år	



Noter 2019

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	650 000	1 699 450	2 349 450
Årets resultat		116 787	116 787
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12.2019	650 000	1 816 237	2 466 237

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	190 783	194 706
Arbeidsgiveravgift	26 900	27 460
Andre ytelser	1 589	2 332
Sum	219 273	224 498

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Lønnsutbetaling til styrets leder/hovedaksjonær utgjør kr. 176 862,-.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BREDRUP EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 500,00	650 000
Sum	100		650 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Torstein Bredrup	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Torstein Bredrup	styreleder	100



Noter 2019

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	116 787	-212 023
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 388	-86 382
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 399	0
Skattepliktig inntekt	0	-298 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-32 954	-16 263
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 954	16 263
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-373 688	-436 076	-62 388
Sum	-373 688	-436 076	-62 388
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 262 170	-1 316 569	-54 399
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 635 859	-1 752 646	-116 787
Utsatt skattefordel (22 %)	-359 889	-385 582	-25 693

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- Kommune Eierandel	Bokf verdi	Egenkapital	Resultat
Bredrup Aluminium AS	Hamar 100 %	1 010 000	1 088 236	107 858
Mellomværende med konsernselskaper			2019	2018
Krav på konsernbidrag (i andre korts fordr)			149 792	70 709
Gjeld til datterselskap (i annen korts gjeld)			-782 344	-710 566

BREDRUP EIENDOM AS

Side 7



Noter 2019

Note 8 Bundne bankinnskudd

Av bokførte bankinnskudd er kr. 9 675 bundet.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kassekreditt (Limit 3 000 000)	1 569 180	1 968 445
Sum	1 569 180	1 968 445
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 846 944	4 075 672
Sum	3 846 944	4 075 672