



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 163 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FRYDENLUND BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Steinar Vatle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	196 488	196 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 488</b>	<b>196 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	12,13, 14	408 554	173 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 553</b>	<b>173 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 065</b>	<b>22 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad		2 307	2 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 187</b>	<b>-1 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 186</b>	<b>-1 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 252</b>	<b>20 788</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 252</b>	<b>20 788</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-214 252</b>	<b>20 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-214 252	20 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 252</b>	<b>20 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	280 666	280 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>280 666</b>	<b>280 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 666</b>	<b>280 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	10 376	9 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 376</b>	<b>9 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	57 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>57 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 376</b>	<b>67 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 042</b>	<b>347 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,8	100 200	100 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-106 429	107 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 429</b>	<b>107 823</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-6 229</b>	<b>208 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	84 061	105 571
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	170 270	20 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>254 331</b>	<b>125 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>254 331</b>	<b>125 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 315
Annen kortsiktig gjeld	5	42 940	2 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 940</b>	<b>13 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 271</b>	<b>139 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 042</b>	<b>347 824</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376170

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 163 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE FRYDENLUND BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Steinar Vatle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 930 163 244  
ØVRE FRYDENLUND BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	196 488	196 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>196 488</b>	<b>196 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	12, 13, 14	408 554	173 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 553</b>	<b>173 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 065</b>	<b>22 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad		2 307	2 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 187</b>	<b>-1 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 186</b>	<b>-1 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 252</b>	<b>20 788</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 252</b>	<b>20 788</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-214 252</b>	<b>20 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-214 252	20 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 252</b>	<b>20 787</b>



Organisasjonsnr: 930 163 244  
ØVRE FRYDENLUND BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	280 666	280 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>280 666</b>	<b>280 666</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 666</b>	<b>280 666</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	10	10 376	9 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 376</b>	<b>9 199</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	57 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>57 960</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 376</b>	<b>67 158</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 042</b>	<b>347 824</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,8	100 200	100 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-106 429	107 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 429</b>	<b>107 823</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-6 229</b>	<b>208 023</b>
------------------------	----------	---------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	84 061	105 571
--------------------------------	-----	--------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	4,6	170 270	20 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>254 331</b>	<b>125 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>254 331</b>	<b>125 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 315
Annen kortsiktig gjeld	5	42 940	2 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 940</b>	<b>13 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297 271</b>	<b>139 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 042</b>	<b>347 824</b>



Organisasjonsnr: 930 163 244  
ØVRE FRYDENLUND BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6.00	16700.00	100200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Godal	1.00	16.67%	Ordinære aksjer
Karen Kipphoff Marian Alexander Kipphoff/Marian Alexander Kipphoff	1.00	16.67%	Ordinære aksjer
Sverre Laading Hansen/Vilde Salhus Røed Haakon Steinar Vatile	1.00	16.67%	Ordinære aksjer
Atle Aakre Karlsen/Wenche Tveit Karlsen Ane Yrja Skintveit Holter	1.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 4 Øvre Frydenlund BI A/S RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		186 288	186 288	186 288	223 543
Andre inntekter	11	10 200	10 200	10 200	10 200
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>196 488</b>	<b>196 488</b>	<b>196 488</b>	<b>233 743</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		31 626	30 798	31 626	32 417
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Revisjon	12	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		14 455	12 928	13 400	15 000
Energikostnader		11 461	12 055	13 700	12 600
Kommunale avgifter		73 444	72 704	74 000	76 100
Andre driftskostnader	13	43 441	31 547	38 000	46 000
Vedlikehold	14	224 877	5 049	30 000	30 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>408 553</b>	<b>173 731</b>	<b>209 576</b>	<b>221 167</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-212 065</b>	<b>22 757</b>	<b>-13 088</b>	<b>12 576</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		121	110	0	0
Finanskostnader		2 307	2 079	2 040	4 814
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-2 187</b>	<b>-1 969</b>	<b>-2 040</b>	<b>-4 814</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-214 252</b>	<b>20 787</b>	<b>-15 128</b>	<b>7 762</b>
Overføringer og disponeringer		-214 252	20 787	0	0



4 Øvre Frydenlund BI A/S			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	7, 9	280 666	280 666
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 666</b>	<b>280 666</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo i mellomregning		0	57 960
Andre fordringer	10	10 376	9 199
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 376</b>	<b>67 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 042</b>	<b>347 824</b>



4 Øvre Frydenlund BI A/S			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Aksjekapital	2, 8	100 200	100 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-106 429	107 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 429</b>	<b>107 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-6 229</b>	<b>208 023</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	3, 6	84 061	105 571
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring		150 000	0
Borettsinnskudd	4, 6	20 270	20 270
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>254 331</b>	<b>125 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		42 940	0
Leverandørgjeld		0	11 315
Annen kortsiktig gjeld	5	0	2 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 940</b>	<b>13 961</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>297 271</b>	<b>139 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 042</b>	<b>347 824</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ane Yrja Skintveit Holter  
Leder

\_\_\_\_\_  
Vilde Salhus Røed  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Haakon Steinar Vatle  
Styremedlem



## Note 4 Øvre Frydenlund BI A/S 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 4 Øvre Frydenlund BI A/S 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>53 198</b>	<b>53 472</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-214 252	20 787
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	128 490	-21 062
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-85 762</b>	<b>-275</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>-32 564</b>	<b>53 198</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	57 960
Kortsiktige fordringer	10 376	9 199
Omløpsmidler	10 376	67 158
Kortsiktig gjeld	-42 940	-13 961
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-32 564</b>	<b>53 198</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	100 200	0	100 200
Annen egenkapital	107 823	-214 252	-106 429
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>208 023</b>	<b>-214 252</b>	<b>-6 229</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 4 Øvre Frydenlund BI A/S 2020

## Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13512835-3	13512835 -3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2000	1996
Rentesats:	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	31.03.2026	31.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	272 000	121 000
Lånesaldo 01.01:	90 243	15 328
Avdrag i perioden:	13 902	7 608
Lånesaldo 31.12:	76 341	7 720
Saldo 5 år frem i tid:	3 708	0

## Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	20 270	20 270
<b>Sum</b>	<b>20 270</b>	<b>20 270</b>

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2978 Forskudd felleskostnader	0	2 646
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 646</b>

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	84 061	105 571
2250 Borettsinnskudd	20 270	20 270
<b>Sum</b>	<b>104 331</b>	<b>125 841</b>

## Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg	280 666
<b>Sum</b>	<b>280 666</b>

Note 4 Øvre Frydenlund BI A/S Orgnr.: 930163244 Utskriftsdato 16.04.2021



## Note 4 Øvre Frydenlund BI A/S 2020

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital	100200
Antall aksjonærer	6
Antall aksjer (pålydende kr.16.700)	6

**Innt Vedtektene pkt.8-6 Stemmerett og fullmakt**

Hver aksjonær har en stemme på generalforsamlingen.  
Hver aksjonær kan møte med en fullmektig på generalforsamlingen, men ingen kan være fullmektig for mere enn en aksjonær.  
For en aksje med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

Se vedlagt aksjebok.

## Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	280 666
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	280 666
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	280 666
Anskaffelsesår :	1950
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	10 376	9 199
<b>Sum</b>	<b>10 376</b>	<b>9 199</b>

## Note 11 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	10 200	10 200
<b>Sum</b>	<b>10 200</b>	<b>10 200</b>



<b>Note 4 Øvre Frydenlund BI A/S      2020</b>
--

---

## Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	43 441	31 547
<b>Sum</b>	<b>43 441</b>	<b>31 547</b>

## Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6641 Malerarbeid	206 465	0
6690 Vedlikehold og diverse	18 413	5 049
<b>Sum</b>	<b>224 877</b>	<b>5 049</b>



Resultat og balanse med noter for Øvre Frydenlund BI A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øvre Frydenlund BI A/S**

Styreleder	Ane Yrja Skintveit Holter (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Vilde Salhus Røed (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Haakon Steinar Vatle (sign.)	19.04.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Frydenlund Boliglag AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Frydenlund Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Øvre Frydenlund Boliglag AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 57XGH-73DKZ-JNYV3-ALZCX-BSEJL-JL1PZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-27 11:05:36Z



Penneo Dokumentnr: 57XGH-73DKZ-JNYV3-ALZCX-BSEFJ-JLTPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Frydenlund Boliglag AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Frydenlund Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Øvre Frydenlund Boliglag AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 57XGH-73DKZ-JNYV3-ALZCX-BSEFJ-JL1PZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-27 11:05:36Z



Penneo Dokumentnr: 57XGH-73DKZ-JNYV3-ALZCX-BSEFJ-JLTPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>