



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 521 773
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	KJENNDALESBROTET SAMEIE
Forretningsadresse:	Frekhaug regnskap AS Mjåtveitflaten 39B 5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olga Shangina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 937 068	1 740 418
Sum inntekter		1 937 068	1 740 418
Kostnader			
Lønnskostnad	1	152 515	146 289
Annen driftskostnad		1 643 633	1 145 140
Sum kostnader		1 796 148	1 291 429
Driftsresultat		140 920	448 989
Annen rentekostnad		169	6 102
Sum finanskostnader		169	6 102
Netto finans		-169	-6 102
Ordinært resultat før skattekostnad		140 750	442 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 750	442 887
Årsresultat		140 750	442 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 750	442 887
Totalresultat		140 750	442 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 750	442 887
Sum overføringer og disponeringer		140 750	442 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 815	14 499
Andre kortsiktige fordringer		243 822	223 282
Sum fordringer		273 637	237 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 419 632	1 485 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 632	1 485 351
Sum omløpsmidler		1 693 269	1 723 132
SUM EIENDELER		1 693 269	1 723 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 327 659	1 186 909
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 327 659	1 186 909
Sum egenkapital	3	1 327 659	1 186 909
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		80 057
Sum annen langsiktig gjeld			80 057
Sum langsiktig gjeld		0	80 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 611	283 142
Skyldig offentlige avgifter		58 945	
Annen kortsiktig gjeld		167 053	173 024
Sum kortsiktig gjeld		365 610	456 166
Sum gjeld		365 610	536 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 693 269	1 723 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696083

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 521 773
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJENNDALESBROTET SAMEIE
Forretningsadresse: Frekhaug regnskap AS
Mjåtveitflaten 39B
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olga Shangina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 997 521 773
KJENNDALESBROTET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 937 068	1 740 418
Sum inntekter		1 937 068	1 740 418
Kostnader			
Lønnskostnad	1	152 515	146 289
Annen driftskostnad		1 643 633	1 145 140
Sum kostnader		1 796 148	1 291 429
Driftsresultat		140 920	448 989
Annen rentekostnad		169	6 102
Sum finanskostnader		169	6 102
Netto finans		-169	-6 102
Ordinært resultat før skattekostnad		140 750	442 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 750	442 887
Årsresultat		140 750	442 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 750	442 887
Totalresultat		140 750	442 887
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 750	442 887
Sum overføringer og disponeringer		140 750	442 887



Organisasjonsnr: 997 521 773
KJENNDALESBROTET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 815	14 499
Andre kortsiktige fordringer		243 822	223 282
Sum fordringer		273 637	237 781

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 419 632	1 485 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419 632	1 485 351

Sum omløpsmidler		1 693 269	1 723 132
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 693 269	1 723 132
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 327 659	1 186 909
Udisponert resultat		1 327 659	1 186 909
Sum opptjent egenkapital		1 327 659	1 186 909

Sum egenkapital	3	1 327 659	1 186 909
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		80 057
Sum annen langsiktig gjeld			80 057

Sum langsiktig gjeld		0	80 057
----------------------	--	---	--------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	139 611	283 142
Skyldig offentlige avgifter	58 945	
Annen kortsiktig gjeld	167 053	173 024
Sum kortsiktig gjeld	365 610	456 166
Sum gjeld	365 610	536 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 693 269	1 723 132



Organisasjonsnr: 997 521 773
KJENNDALESBROTET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER 2023
KJENNDALESBROTET SAMEIE

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Annet

-

NOTE 1 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, HONORARER M.V.

Ytelser til ledende personer	2023	2022
Styrehonorar	133 668	128 211
Arbeidsgiveravgift	18 847	18 078
	152 515	146 289

NOTE 2 - ANDRE EIENDELER

	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	109 981	109 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-109 981	-109 981
Bokført verdi 31.12	0	0



NOTER 2023
KJENNDALESBROTET SAMEIE

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 186 909	1 186 909
		0
Årets resultat	140 750	140 750
Egenkapital Pr. 31.12.	1 327 659	1 327 659

NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	80 057
Balanseført verdi av eiendeler sikret ved pant		
Eiendeler	0	0

NOTE 5 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler pr. 31.12.2022	1 266 966
Periodens resultat	140 750
Fradrag for avdrag på lån	-80 057
Årets investeringer	0
Årets avskrivninger	0
Endring disponible midler pr 31.12 2023	60 693
Sum omløpsmidler pr 31.12	1 693 269
Sum kortsiktig gjeld pr 31.12	-365 610
Disponible midler pr 31.12	1 327 659



Til generalforsamlingen i Vindharpeslåttén Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vindharpeslåttén Sameie sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28. Mai 2024

Colin Lundekvam
Statsautorisert revisor