



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 283 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Eikringen 3  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Oseberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 328 310	2 173 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 328 310</b>	<b>2 173 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	
Avskrivning	1	175 614	175 614
Annen driftskostnad		323 329	312 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 943</b>	<b>488 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 814 368</b>	<b>1 685 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 396	14 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 396</b>	<b>14 492</b>
Annen rentekostnad		513	219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513</b>	<b>219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 883</b>	<b>14 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 868 251</b>	<b>1 699 919</b>
Skattekostnad på resultat	2	410 678	373 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 457 573</b>	<b>1 325 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 457 573</b>	<b>1 325 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 457 573</b>	<b>1 325 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 457 573</b>	<b>1 325 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført til/fra til annen egenkapital		-42 427	-174 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 457 573</b>	<b>1 325 923</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 468 866	6 467 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 468 866</b>	<b>6 467 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 468 866</b>	<b>6 467 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			69 582
<b>Sum fordringer</b>			<b>69 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 291 947	2 155 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 291 947</b>	<b>2 155 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 291 947</b>	<b>2 225 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 760 812</b>	<b>8 693 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 200 aksjer á kr 200)	3	240 000	240 000
Overkurs		1 130 000	1 130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 370 000</b>	<b>1 370 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 112 411	5 154 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 112 411</b>	<b>5 154 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 482 411</b>	<b>6 524 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	82 286	89 087
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 286</b>	<b>89 087</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 286</b>	<b>89 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 607	87 788
Betalbar skatt	2	417 480	382 483
Skyldige offentlige avgifter		39 029	108 828
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 196 116</b>	<b>2 079 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 278 402</b>	<b>2 168 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 760 812</b>	<b>8 693 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 283 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Eikringen 3  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Oseberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 283 550  
OSEBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 328 310	2 173 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 328 310</b>	<b>2 173 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	
Avskrivning	1	175 614	175 614
Annen driftskostnad		323 329	312 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 943</b>	<b>488 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 814 368</b>	<b>1 685 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 396	14 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 396</b>	<b>14 492</b>
Annen rentekostnad		513	219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513</b>	<b>219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 883</b>	<b>14 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 868 251</b>	<b>1 699 919</b>
Skattekostnad på resultat	2	410 678	373 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 457 573</b>	<b>1 325 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 457 573</b>	<b>1 325 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 457 573</b>	<b>1 325 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 457 573</b>	<b>1 325 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført til/fra til annen egenkapital		-42 427	-174 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 457 573</b>	<b>1 325 923</b>



Organisasjonsnr: 980 283 550  
OSEBERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 468 866	6 467 883
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 468 866</b>	<b>6 467 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 468 866</b>	<b>6 467 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			69 582
<b>Sum fordringer</b>			<b>69 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 291 947	2 155 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 291 947</b>	<b>2 155 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 291 947</b>	<b>2 225 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 760 812</b>	<b>8 693 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 200 aksjer á kr 200)	3	240 000	240 000
Overkurs		1 130 000	1 130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 370 000</b>	<b>1 370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 112 411	5 154 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 112 411</b>	<b>5 154 838</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 482 411</b>	<b>6 524 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		82 286	89 087
Sum avsetninger for forpliktelser	2	82 286	89 087
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 286</b>	<b>89 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 607	87 788
Betalbar skatt	2	417 480	382 483
Skyldige offentlige avgifter		39 029	108 828
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 196 116</b>	<b>2 079 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 278 402</b>	<b>2 168 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 760 812</b>	<b>8 693 024</b>



Organisasjonsnr: 980 283 550  
OSEBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Oseberg Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 328 310	2 173 808
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 328 310</b>	<b>2 173 808</b>
Lønnskostnad		15 000	0
Avskrivning	1	175 614	175 614
Annen driftskostnad		323 329	312 548
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>513 943</b>	<b>488 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 814 368</b>	<b>1 685 646</b>
Annen renteinntekt		54 396	14 492
Annen rentekostnad		-513	-219
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 868 251</b>	<b>1 699 919</b>
Skattekostnad på resultat	2	410 678	373 996
<b>Resultat</b>		<b>1 457 573</b>	<b>1 325 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 457 573</b>	<b>1 325 923</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført til/fra til annen egenkapital		-42 427	-174 077
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>1 457 573</b>	<b>1 325 923</b>



**Oseberg Invest AS**

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>6 468 866</u>	<u>6 467 883</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 468 866</u>	<u>6 467 883</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 468 866</u>	<u>6 467 883</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>69 582</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>69 582</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 291 947</u>	<u>2 155 559</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 291 947</u>	<u>2 225 141</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>8 760 812</u>	<u>8 693 024</u>

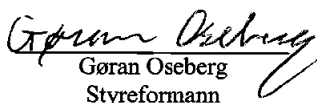


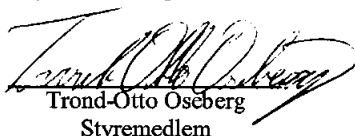
## Oseberg Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 200 aksjer á kr 200)	3	240 000	240 000
Overkurs		1 130 000	1 130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 370 000</b>	<b>1 370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 112 411	5 154 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 112 411</b>	<b>5 154 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 482 411</b>	<b>6 524 838</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	82 286	89 087
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>82 286</b>	<b>89 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 607	87 788
Betalbar skatt	2	417 480	382 483
Skyldige offentlige avgifter		39 029	108 828
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 196 116</b>	<b>2 079 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 278 402</b>	<b>2 168 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 760 812</b>	<b>8 693 024</b>

Drammen, 28.02.2024  
Styret i Oseberg Invest AS

  
Gøran Oseberg  
Styreformann

  
Trond-Otto Oseberg  
Styremedlem

  
Ove Oseberg  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Oseberg Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske Installasjoner	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 484 180	7 024 571	0	992 706	10 501 457
Tilgang	0	0	176 597	0	176 597
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 484 180	7 024 571	176 597	992 706	10 678 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-3 216 482	0	-992 706	-4 209 188
<b>Balansført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 484 180</b>	<b>3 808 089</b>	<b>176 597</b>	<b>0</b>	<b>6 468 866</b>
Årets avskrivninger	0	175 614	0	0	175 614
		2,50 %	10,00 %	20,00 %	

### Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	339 360	361 607
Gevinst- og tapskonto	34 666	43 333
Netto midlertidige forskjeller	374 026	404 940
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>374 026</b>	<b>404 940</b>
Utsatt skatt	82 286	89 087
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>82 286</b>	<b>89 087</b>
<b>Beregning av betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	1 868 251	1 699 919
Permanente forskjeller	-1 529	60
Endring i midlertidige forskjeller	30 913	38 577
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 897 635</b>	<b>1 738 556</b>
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>1 897 635</b>	<b>1 738 556</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	417 480	382 483
Endring i utsatt skatt	-6 802	-8 487
<b>Skattekostnad</b>	<b>410 678</b>	<b>373 996</b>



## Oseberg Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 240.000 består av 1.200 aksjer à kr. 200.

Alle aksjer er eid av morselskapet Buskerud Bliikk Holding AS, med forretningsadresse Eikringen 3 3036 Drammen.

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	240 000	1 130 000	5 154 838	6 524 838
Årets resultat	0	0	1 457 573	1 457 573
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>240 000</b>	<b>1 130 000</b>	<b>5 112 411</b>	<b>6 482 411</b>

### Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.