



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 202 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	80 000
Leieinntekter		255 471	326 827
Annen driftsinntekt		109 549	
Sum inntekter		845 020	406 827
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	353 941	364 900
Annen driftskostnad	2	847 151	313 189
Sum kostnader		1 201 092	678 089
Driftsresultat		-356 072	-271 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			268
Annen finansinntekt			1 120
Sum finansinntekter			1 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		59 606
Annen rentekostnad		421 707	394 192
Annen finanskostnad		4 304	4 100
Sum finanskostnader		426 011	457 898
Netto finans		-426 011	-456 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-782 083	-727 772
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-782 083	-727 772
Årsresultat		-782 083	-727 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-782 083	-727 772
Totalresultat		-782 083	-727 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-782 083	-727 772
Sum overføringer og disponeringer	7	-782 083	-727 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	12 409 283	12 570 255
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 409 283	12 570 255
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		12 409 283	12 570 255
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	8		
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	107 745
Andre kortsiktige fordringer		52 163	559 443
Konsernfordringer	5	30 928	1 187
Sum fordringer		283 091	668 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 356	137 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 356	137 319
Sum omløpsmidler		371 447	805 694
SUM EIENDELER		12 780 730	13 375 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	20 202	20 202
Sum innskutt egenkapital		50 202	50 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	382 241	1 164 324
Sum opptjent egenkapital		382 241	1 164 324
Sum egenkapital		432 443	1 214 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 650 133	8 649 463
Langsiktig konserngjeld	5	2 652 187	2 352 155
Sum annen langsiktig gjeld		11 302 320	11 001 617
Sum langsiktig gjeld		11 302 320	11 001 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		942 846	1 095 733
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		25 277	
Kortsiktig konserngjeld	5	58 000	58 000
Annen kortsiktig gjeld		19 844	6 074
Sum kortsiktig gjeld		1 045 967	1 159 806
Sum gjeld		12 348 287	12 161 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 780 730	13 375 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 935869

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 202 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 202 747
BOLIGUTVIKLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	80 000
Leieinntekter		255 471	326 827
Annen driftsinntekt		109 549	
Sum inntekter		845 020	406 827
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	353 941	364 900
Annen driftskostnad	2	847 151	313 189
Sum kostnader		1 201 092	678 089
Driftsresultat		-356 072	-271 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			268
Annen finansinntekt			1 120
Sum finansinntekter			1 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		59 606
Annen rentekostnad		421 707	394 192
Annen finanskostnad		4 304	4 100
Sum finanskostnader		426 011	457 898
Netto finans		-426 011	-456 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-782 083	-727 772
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-782 083	-727 772
Årsresultat		-782 083	-727 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-782 083	-727 772
Totalresultat		-782 083	-727 772
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-782 083	-727 772
Sum overføringer og disponeringer	7	-782 083	-727 772





Organisasjonsnr: 912 202 747
BOLIGUTVIKLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	12 409 283	12 570 255
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 409 283	12 570 255
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Sum anleggsmidler		12 409 283	12 570 255
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	8		
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	107 745
Andre kortsiktige fordringer		52 163	559 443
Konsernfordringer	5	30 928	1 187
Sum fordringer		283 091	668 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		88 356	137 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 356	137 319
Sum omløpsmidler		371 447	805 694
SUM EIENDELER		12 780 730	13 375 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	20 202	20 202
Sum innskutt egenkapital		50 202	50 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	382 241	1 164 324
Sum opptjent egenkapital		382 241	1 164 324
Sum egenkapital		432 443	1 214 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 650 133	8 649 463
Langsiktig konserngjeld	5	2 652 187	2 352 155
Sum annen langsiktig gjeld		11 302 320	11 001 617
Sum langsiktig gjeld		11 302 320	11 001 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		942 846	1 095 733
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		25 277	
Kortsiktig konserngjeld	5	58 000	58 000
Annen kortsiktig gjeld		19 844	6 074
Sum kortsiktig gjeld		1 045 967	1 159 806
Sum gjeld		12 348 287	12 161 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 780 730	13 375 950



Organisasjonsnr: 912 202 747
BOLIGUTVIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Boligutvikling Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 202 747



Resultatregnskap Boligutvikling Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		480 000	80 000
Leieinntekter		255 471	326 827
Annen driftsinntekt		109 549	0
Sum driftsinntekter		845 020	406 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	353 941	364 900
Annen driftskostnad	2	847 151	313 189
Sum driftskostnader		1 201 092	678 089
Driftsresultat		-356 072	-271 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	268
Annen finansinntekt		0	1 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	59 606
Annen rentekostnad		421 707	394 192
Annen finanskostnad		4 304	4 100
Resultat av finansposter		-426 011	-456 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-782 083	-727 772
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-782 083	-727 772
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		782 083	727 772
Sum overføringer	7	-782 083	-727 772



Balanse
Boligutvikling Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	12 409 283	12 570 255
Sum varige driftsmidler		12 409 283	12 570 255
Sum anleggsmidler		12 409 283	12 570 255
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		200 000	107 745
Andre kortsiktige fordringer		52 163	559 443
Konsernfordringer	5	30 928	1 187
Sum fordringer		283 091	668 375
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 356	137 319
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		88 356	137 319
Sum omløpsmidler		371 447	805 694
Sum eiendeler		12 780 730	13 375 950



Balanse
Boligutvikling Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	20 202	20 202
Sum innskutt egenkapital		50 202	50 202
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	382 241	1 164 324
Sum opptjent egenkapital		382 241	1 164 324
Sum egenkapital		432 443	1 214 526
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 652 187	2 352 155
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 650 133	8 649 463
Sum annen langsiktig gjeld		11 302 320	11 001 617
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		942 846	1 095 733
Skyldig offentlige avgifter		25 277	0
Kortsiktig konserngjeld	5	58 000	58 000
Annen kortsiktig gjeld		19 844	6 074
Sum kortsiktig gjeld		1 045 967	1 159 806
Sum gjeld		12 348 287	12 161 424
Sum egenkapital og gjeld		12 780 730	13 375 950

Lørenskog, 05.10.2022
Styret i Boligutvikling Eiendom AS

Tom Mathisen Linder
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en eventuell uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 32 334,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	26 250
Andre tjenester	6 084
Sum honorar til revisor	32 334



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 022 339	7 828 557	2 084 259	12 935 155
Tilgang	0	0	192 968	192 968
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 022 339	7 828 557	2 277 227	13 128 123
Akk. avskrivninger 31.12	0	-309 900	-408 941	-718 841
Balansført verdi 31.12	3 022 339	7 518 657	1 868 286	12 409 282
Årets avskrivninger	0	153 400	200 541	353 941
Avskrivningssats	0 %	2 %	10-20%	
Økonomisk levetid	0 år	50 år	5-10 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligutvikling Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligutvikling Norge AS	300	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	30 928	0
Sum fordringer	30 928	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-2 652 187	-2 352 155
Kortsiktig gjeld	-58 000	-58 000
Sum gjeld	-2 710 187	-2 410 155

Konsernmellomværender er ikke renteberegnet i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-782 083	-727 772
Permanente forskjeller	3 485	0
Endring i midlertidige forskjeller	426 010	-102 597
Skattepliktig inntekt	-352 588	-830 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	24 088	97	-23 990
Fordringer	-450 000	0	450 000
Sum	-425 912	97	426 010
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 182 958	-830 369	352 588
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 608 870	830 272	-778 598
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	20 202	1 164 324	1 214 526
Avgitt konsernbidrag		0		
Årets resultat			-782 083	-782 083
Pr 31.12	30 000	20 202	382 241	432 443

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 650 133	8 649 463
Sum	8 650 133	8 649 463

Boligutvikling Eiendom AS

Side 7



Noter til regnskapet 2021

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Eiendom	12 409 283	12 570 255
Sum	12 409 283	12 570 255



Elektronisk signatur

Signert av

Linder, Tom Mathisen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.10.2022 14.46.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Boligutvikling Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligutvikling Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 782 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Boligutvikling Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 5. oktober 2022
Myrdahl og Sveen AS

Tom Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.10.2022 15.51.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.