



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 23A
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Dragseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 132
Annen driftsinntekt		1 727 197	1 700 004
Sum inntekter		1 727 197	1 708 136
Kostnader			
Lønnskostnad	4	139 150	89 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	125 692	122 781
Annen driftskostnad	4	1 087 365	940 792
Sum kostnader		1 352 208	1 153 079
Driftsresultat		374 989	555 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		953	714
Sum finansinntekter		953	714
Annen rentekostnad		1 035	86 101
Sum finanskostnader		1 035	86 101
Netto finans		-83	-85 387
Ordinært resultat før skattekostnad		374 907	469 670
Skattekostnad på ordinært resultat	7	82 493	103 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 414	366 343
Årsresultat	3	292 414	366 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 414	366 343
Totalresultat		292 414	366 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		292 414	366 343
Sum overføringer og disponeringer		292 414	366 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	121 979	204 472
Sum immaterielle eiendeler		121 979	204 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 672 131	5 797 823
Sum varige driftsmidler		5 672 131	5 797 823
Sum anleggsmidler		5 794 110	6 002 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 700 000	2 700 000
Andre kortsiktige fordringer		12 119	
Konsernfordringer	6		1 763 139
Sum fordringer		2 712 119	4 463 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 214	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 214	
Sum omløpsmidler		2 721 333	4 463 139
SUM EIENDELER		8 515 443	10 465 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 114 542	2 114 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 144 542	2 144 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		658 757	366 343
Sum opptjent egenkapital		658 757	366 343
Sum egenkapital	3	2 803 299	2 510 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 712 144	7 312 144
Sum annen langsiktig gjeld		5 712 144	7 312 144
Sum langsiktig gjeld		5 712 144	7 312 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			68 827
Betalbar skatt	7		7 845
Kortsiktig konserngjeld	6		565 733
Sum kortsiktig gjeld			642 405
Sum gjeld		5 712 144	7 954 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 515 443	10 465 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 673980

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekholtveien 114
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Dragseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 915 495 028
GHT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 132
Annen driftsinntekt		1 727 197	1 700 004
Sum inntekter		1 727 197	1 708 136
Kostnader			
Lønnskostnad	4	139 150	89 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	125 692	122 781
Annen driftskostnad	4	1 087 365	940 792
Sum kostnader		1 352 208	1 153 079
Driftsresultat		374 989	555 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		953	714
Sum finansinntekter		953	714
Annen rentekostnad		1 035	86 101
Sum finanskostnader		1 035	86 101
Netto finans		-83	-85 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	82 493	103 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 414	366 343
Årsresultat	3	292 414	366 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 414	366 343
Totalresultat		292 414	366 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		292 414	366 343
Sum overføringer og disponeringer		292 414	366 343



Organisasjonsnr: 915 495 028
GHT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 121 979 204 472
Sum immaterielle eiendeler 121 979 204 472

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5 5 672 131 5 797 823
Sum varige driftsmidler 5 672 131 5 797 823

Sum anleggsmidler 5 794 110 6 002 295

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 700 000 2 700 000
Andre kortsiktige
fordringer 12 119
Konsernfordringer 6 1 763 139
Sum fordringer 2 712 119 4 463 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 214
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 214

Sum omløpsmidler 2 721 333 4 463 139

SUM EIENDELER 8 515 443 10 465 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 2 114 542 2 114 542
Sum innskutt egenkapital 2 144 542 2 144 542

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 658 757 366 343
Sum opptjent egenkapital 658 757 366 343

Sum egenkapital 3 2 803 299 2 510 885



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 712 144	7 312 144
Sum annen langsiktig gjeld		5 712 144	7 312 144
Sum langsiktig gjeld		5 712 144	7 312 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			68 827
Betalbar skatt	7		7 845
Kortsiktig konserngjeld	6		565 733
Sum kortsiktig gjeld			642 405
Sum gjeld		5 712 144	7 954 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 515 443	10 465 434



Organisasjonsnr: 915 495 028
GHT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ght Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ght Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 292 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 225D5-56KH5-QPCNZ-4PEHY-N0518-8MML4



Revisors beretning - 2020
Ght Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2021
KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 225D5-56KH5-QPCNZ-4PEHY-N0518-8MML4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Kristin Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-22 20:56:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: 225D5-56KH5-QPCNZ-4PEHY-N0518-8MML4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Ght Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 495 028



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	8 132
Annen driftsinntekt		1 727 197	1 700 004
Sum driftsinntekter		1 727 197	1 708 136
Lønnskostnad	4	139 150	89 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	125 692	122 781
Annen driftskostnad	4	1 087 365	940 792
Sum driftskostnader		1 352 208	1 153 079
Driftsresultat		374 989	555 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		953	714
Annen rentekostnad		1 035	86 101
Resultat av finansposter		-83	-85 387
Ordinært resultat før skattekostnad		374 907	469 670
Skattekostnad på ordinært resultat	7	82 493	103 327
Årsresultat	3	292 414	366 343
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		292 414	366 343
Sum overføringer		292 414	366 343

Ght Eiendom AS



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	121 979	204 472
Sum immaterielle eiendeler		<u>121 979</u>	<u>204 472</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 672 131	5 797 823
Sum varige driftsmidler		<u>5 672 131</u>	<u>5 797 823</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 794 110</u>	<u>6 002 295</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 700 000	2 700 000
Andre kortsiktige fordringer		12 119	0
Konsernfordringer	6	0	1 763 139
Sum fordringer		<u>2 712 119</u>	<u>4 463 139</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 214	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>9 214</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 721 333</u>	<u>4 463 139</u>
Sum eiendeler		<u>8 515 443</u>	<u>10 465 434</u>

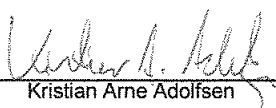
Ght Eiendom AS

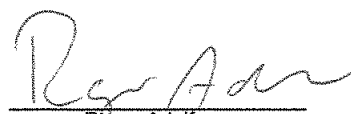


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 114 542	2 114 542
Sum innskutt egenkapital		2 144 542	2 144 542
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		658 757	366 343
Sum opptjent egenkapital		658 757	366 343
Sum egenkapital	3	2 803 299	2 510 885
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 712 144	7 312 144
Sum annen langsiktig gjeld		5 712 144	7 312 144
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	68 827
Betalbar skatt	7	0	7 845
Kortsiktig konserngjeld	6	0	565 733
Sum kortsiktig gjeld		0	642 405
Sum gjeld		5 712 144	7 954 549
Sum egenkapital og gjeld		8 515 443	10 465 434

Stavanger, 18.06.2021
Styret i Ght Eiendom AS


Kristian Arne Adolfsen
styreleder


Røger Adolfsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter er leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra eiendommene inntektsføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	0

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Kidprop AS	30 000	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Det utarbeides ikke konsernregnskap i hht. regnskapsloven § 3-2.

Aksjer indirekte eiet av styrets medlemmer:

Nina Hjørdis Torp Hølsæter	styrets leder	15,49 %
Iver Andreas Hvidsten Heggen	styremedlem	0,19 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	2 114 542	366 343	2 510 885
Årets resultat			292 414	292 414
Mottatt konsernbidrag				0
Pr 31.12.2020	30 000	2 114 542	658 757	2 803 299

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 625 uten mva.

Revisjon	12 707
Teknisk regnskapsbistand	6 993
Andre tjenester	4 925
Sum	24 625



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 637 669	160 154	5 797 823
Tilgang	160 154	0	160 154
Avgang	0	-160 154	-160 154
Anskaffelseskost 31.12	5 797 823	0	5 797 823
Akk. av-/nedskrivninger	-125 692	0	-125 692
Balanseført verdi 31.12	5 672 131	0	5 672 131
Årets avskrivninger	125 692	0	125 692
Avskrivningsplan	Lineær	I/A	
Økonomisk levetid	50	I/A	
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	

Note 6 Nærstående parter

Mellomværende med nærstående utgjør:

	2020	2019
Fordringer	0	1 763 139
Gjeld	0	565 733

Fordringer på og gjeld til konsernselskaper er oppført på egne linjer i balansen.

Netto mellomværende knyttet til konsernkontoordningen 31.12.2020 er kr 9 214.
Se forøvrig omtale i note 1.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 845
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	82 493	95 482
Skattekostnad ordinært resultat	82 493	103 327

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	374 907	469 670
Permanente forskjeller	57	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 445	9 263
Mottatt konsernbidrag	0	1 750 375
Avskåret rentefradrag	-27 750	35 661
Anvendelse av fremførbart underskudd	-389 409	-2 229 308
Skattepliktig inntekt	-27 750	35 661

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-377 238
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	385 083
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 845

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	374 907	469 670
Beregnet skatt av resultat før skatt	82 479	103 327
Skatteeffekt av permanente forskjeller	13	0
Sum	82 492	103 327
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	60 860	75 305	14 445
Sum	60 860	75 305	14 445

Akkumulert fremførbart underskudd	-607 400	-969 059	-361 659
Avskåret rentefradrag	-7 911	-35 661	-27 750
Grunnlag for utsatt skattefordel	-554 451	-929 414	-374 964
Utsatt skattefordel (22 %)	-121 979	-204 471	-82 492