



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 646 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCA INVEST AS
Forretningsadresse: Stronda 6
4329 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger		612 000	612 000
Annen driftskostnad		89 816	238 637
Sum kostnader		701 816	850 637
Driftsresultat		-701 816	-850 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 707 808	5 457 213
Annen finansinntekt		246 328 326	6 479 582
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		4 655 227	
Sum finansinntekter		258 691 361	11 936 795
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		3 258 256
Nedskrivning av finansielle eiendeler		219 361	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 384 500	
Annen rentekostnad			1 718 025
Annen finanskostnad		1 532 961	2 003 134
Sum finanskostnader		17 136 822	6 979 414
Netto finans		241 554 539	4 957 381
Ordinært resultat før skattekostnad		240 852 723	4 106 744
Skattekostnad på resultat	3	1 367 797	217 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 484 926	3 888 887
Årsresultat		239 484 926	3 888 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 484 926	3 888 887
Totalresultat		239 484 926	3 888 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	15 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
til annen egenkapital	4	224 484 926	3 888 887
Sum overføringer og disponeringer		239 484 926	3 888 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og lignende		1 479 000	2 091 000
Sum varige driftsmidler		1 479 000	2 091 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 684 934	7 368 972
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 741 806	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 218 135	618 000
Investering i aksjer og andeler		1 608 155	6 398 330
Andre langsiktige fordringer		11 392 065	10 416 238
Sum finansielle anleggsmidler		29 645 094	24 801 541
Sum anleggsmidler		31 124 094	26 892 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	272 837 858	25 894 453
Sum fordringer		272 837 858	25 894 453
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	105 124 890	92 625 995
Andre finansielle instrumenter		70 383 783	
Sum investeringer		175 508 674	92 625 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		9 210 841	83 067 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 210 841	83 067 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		457 557 372	201 587 578
SUM EIENDELER		488 681 466	228 480 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	11 502 365	11 502 365
Sum innskutt egenkapital		11 532 365	11 532 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	229 934 856	5 449 930
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		229 934 856	5 449 930
Sum egenkapital		241 467 221	16 982 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		29 172
Sum avsetninger for forpliktelser			29 172
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	29 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 213	8 091
Betalbar skatt	3	1 396 969	
Utbytte	4	15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	230 810 064	211 460 561
Sum kortsiktig gjeld		247 214 246	211 468 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		247 214 246	211 497 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 681 466	228 480 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495593

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 646 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCA INVEST AS
Forretningsadresse: Stronda 6
4329 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 921 646 461
CCA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger		612 000	612 000
Annen driftskostnad		89 816	238 637
Sum kostnader		701 816	850 637
Driftsresultat		-701 816	-850 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 707 808	5 457 213
Annen finansinntekt		246 328 326	6 479 582
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		4 655 227	
Sum finansinntekter		258 691 361	11 936 795
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		3 258 256
Nedskrivning av finansielle eiendeler		219 361	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 384 500	
Annen rentekostnad			1 718 025
Annen finanskostnad		1 532 961	2 003 134
Sum finanskostnader		17 136 822	6 979 414
Netto finans		241 554 539	4 957 381
Ordinært resultat før skattekostnad		240 852 723	4 106 744
Skattekostnad på resultat	3	1 367 797	217 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 484 926	3 888 887
Årsresultat		239 484 926	3 888 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 484 926	3 888 887
Totalresultat		239 484 926	3 888 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	15 000 000	
til annen egenkapital	4	224 484 926	3 888 887
Sum overføringer og disponeringer		239 484 926	3 888 887



Organisasjonsnr: 921 646 461
CCA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og lignende		1 479 000	2 091 000
Sum varige driftsmidler		1 479 000	2 091 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 684 934	7 368 972
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 741 806	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 218 135	618 000
Investering i aksjer og andeler		1 608 155	6 398 330
Andre langsiktige fordringer		11 392 065	10 416 238
Sum finansielle anleggsmidler		29 645 094	24 801 541
Sum anleggsmidler		31 124 094	26 892 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	272 837 858	25 894 453
Sum fordringer		272 837 858	25 894 453
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	105 124 890	92 625 995
Andre finansielle instrumenter		70 383 783	
Sum investeringer		175 508 674	92 625 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		9 210 841	83 067 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 210 841	83 067 130
Sum omløpsmidler		457 557 372	201 587 578



SUM EIENDELER		488 681 466	228 480 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	11 502 365	11 502 365
Sum innskutt egenkapital		11 532 365	11 532 365
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	229 934 856	5 449 930
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		229 934 856	5 449 930
Sum egenkapital		241 467 221	16 982 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		29 172
Sum avsetninger for forpliktelses			29 172
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	29 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 213	8 091
Betalbar skatt	3	1 396 969	
Utbytte	4	15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	230 810 064	211 460 561
Sum kortsiktig gjeld		247 214 246	211 468 652
Sum gjeld		247 214 246	211 497 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 681 466	228 480 118



Organisasjonsnr: 921 646 461
CCA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i CCA Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CCA Invest AS som viser et overskudd på 239 484 926,- kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 5. juni 2024
Audit AS

Reidar Seland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-06 10:12:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTYMS-HKHLZ-JAHGV-4EPTD-UO3AT-PEOPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Cca Invest AS
(org. nr. 921 646 461)

Penneo Dokumentnøkkel: GG2YF-5VQAN-PTWYN-4DMYQ-LK4A4-ZJ2WY



Cca Invest AS

Org.nr. 921 646 461

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Ordinære avskrivninger		612 000	612 000
Annen driftskostnad		89 816	238 637
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>701 816</u>	<u>850 637</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-701 816</u>	<u>-850 637</u>
Renteinntekt		7 707 808	5 457 213
Annen finansinntekt		246 328 326	6 479 582
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		4 655 227	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	3 258 256
Nedskrivning av finansielle eiendeler		219 361	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 384 500	0
Rentekostnad		0	1 718 025
Annen finanskostnad		1 532 961	2 003 134
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>241 554 539</u>	<u>4 957 381</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>240 852 723</u>	<u>4 106 744</u>
Skattekostnad på resultat	3	1 367 797	217 857
ORDINÆRT RESULTAT		<u>239 484 926</u>	<u>3 888 887</u>
ÅRSRESULTAT		<u>239 484 926</u>	<u>3 888 887</u>
Overføringer:			
til utbytte	4	15 000 000	0
til annen egenkapital	4	224 484 926	3 888 887
SUM OVERFØRINGER		<u>239 484 926</u>	<u>3 888 887</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GG3YT-5VQAN-PTWYN-4DMYQ-LK4A4-ZJ2WY



Cca Invest AS

Org.nr. 921 646 461

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EI ENDELER			
Driftsløsøre og lignende		1 479 000	2 091 000
SUM VARI GE DRIFTSMI DLER		<u>1 479 000</u>	<u>2 091 000</u>
Investering i datterselskap	5	7 684 934	7 368 972
Lån til foretak i samme konsern	6	3 741 806	0
Investering i tilknyttet selskap	5	5 218 135	618 000
Andre langsiktige fordringer		11 392 065	10 416 238
Investering i aksjer og andeler		1 608 155	6 398 330
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		<u>29 645 094</u>	<u>24 801 541</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>31 124 094</u>	<u>26 892 541</u>
Andre kortsiktige fordringer	6	272 837 858	25 894 453
SUM FORDRI NGER		<u>272 837 858</u>	<u>25 894 453</u>
Markedsbaserte aksjer	2	105 124 890	92 625 995
Andre finansielle instrumenter		70 383 783	0
SUM I NVESTERI NGER		<u>175 508 674</u>	<u>92 625 995</u>
Bankinnskudd og kontanter		9 210 841	83 067 130
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		<u>9 210 841</u>	<u>83 067 130</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>457 557 372</u>	<u>201 587 578</u>
SUM EI ENDELER		<u>488 681 466</u>	<u>228 480 118</u>

Penneo Dokumentnrøkket: GGJYF-5VQAN-PTWYN-4DMYQ-LK4A4-ZJ2WY



Cca Invest AS

Org.nr. 921 646 461

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>11 502 365</u>	<u>11 502 365</u>
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>11 532 365</u>	<u>11 532 365</u>
Annen egenkapital	4	<u>229 934 856</u>	<u>5 449 930</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>229 934 856</u>	<u>5 449 930</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>241 467 221</u>	<u>16 982 295</u>
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>29 172</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>0</u>	<u>29 172</u>
Leverandørgjeld		7 213	8 091
Betalbar skatt	3	1 396 969	0
Utbytte	4	15 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>230 810 064</u>	<u>211 460 561</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>247 214 246</u>	<u>211 468 652</u>
SUM GJELD		<u>247 214 246</u>	<u>211 497 824</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>488 681 466</u>	<u>228 480 118</u>

Sandnes, 05.06.2024
Styret i Cca Invest AS

Ove Rydland
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GGJYF-5VQAN-PTWYN-4DMYQ-LK4A4-ZJ2WY



Cca Invest AS

Org. nr.: 921 646 461

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Cca Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: GG2YT-5VQAN-PTWYN-4DMYQ-LK4A4-ZJ2WY



Cca Invest AS

Org. nr.: 921 646 461

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter

	Markedsverdi	Bokført verdi 31.12
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	105 124 890	105 124 890

Porteføljen er balanseført til virkelig verdi.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 396 969	188 685
Endring i utsatt skatt	-29 172	29 172
Skattekostnad ordinært resultat	1 367 797	217 857

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	240 852 723	4 106 744
Permanente forskjeller	-234 723 186	-1 811 796
Endring i midlertidige forskjeller	220 320	122 400
Avgitt konsernbidrag	0	-857 657
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 559 691
Skattepliktig inntekt	6 349 857	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 396 969	188 685
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-188 685
Sum betalbar skatt i balansen	1 396 969	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-87 720	132 600	220 320
Sum	-87 720	132 600	220 320

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 720	0	-87 720
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	132 600	132 600

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	29 172	29 172
---	----------	---------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennneo Dokumentnøkkel: GGJYT-5VQAN-PTWYN-4DMYQ-LK4A4-ZJ2WY



Cca Invest AS

Org. nr.: 921 646 461

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
EK 01.01	30 000	11 502 365	5 449 930	16 982 295
Årsresultat			224 484 926	224 484 926
Avsatt utbytte			-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12	30 000	11 502 365	214 934 856	226 467 221

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost
Datterselskaper og TS			
Cca M Invest AS	LILLEHAMMER	48,9%	5 218 135
Cca Management AS	Sandnes	100,0%	7 368 972
Sum			12 587 107

Selskapene blir ikke konsolidert etter RL. §3-2

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer CCA M Invest AS	2 715 526	5 890 661
Kortsiktige fordringer eierselskaper	8 682 138	0
Kortsiktige fordringer CCA Eiendom AS	21 752 000	13 950 000
Kortsiktig gjeld CCA Management AS	230 690 309	206 829 093
Kortsiktig gjeld CCA Holding AS	0	3 669 422
Utbyttegjeld	15 000 000	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cca Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	7 500,0	7 500
B-aksjer	3	7 500,0	22 500
Sum	4		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Asago AS		1	1	25,0
CCA Holding AS	1		1	25,0
Camdago AS		1	1	25,0
Csago AS		1	1	25,0
Totalt antall aksjer	1	3	4	100,0

Penneo Dokumentnr: GGJYF-5VQAN-PTWYN-4DMYQ-LK4A4-ZJ2WY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydland, Ove

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2509389

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-06-06 08:45:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GG2YT-5VQAN-PTWYN-4DMYQ-LK44-4ZJ2WY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>