



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 970 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAALA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arne Stensrud
Brugata 30
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 250 330	644 000
Sum inntekter		1 250 330	644 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 700	25 700
Annen driftskostnad		319 579	468 327
Sum kostnader		345 279	494 027
Driftsresultat		905 051	149 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	37
Sum finansinntekter		145	37
Annen rentekostnad		354 636	325 354
Sum finanskostnader		354 636	325 354
Netto finans		-354 491	-325 317
Resultat før skattekostnad		550 560	-175 344
Skattekostnad		121 122	-38 575
Årsresultat		429 437	-136 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		429 437	-136 769
Sum overføringer og disponeringer		429 437	-136 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		631 679	752 801
Sum immaterielle eiendeler		631 679	752 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 688 915	5 688 890
Sum varige driftsmidler		4 688 915	5 688 890
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 320 594	6 441 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 298	85 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 298	85 720
Sum omløpsmidler		74 298	85 720
SUM EIENDELER		5 394 893	6 527 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		190 334	190 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 229 920	2 659 358
Sum opptjent egenkapital		-2 229 920	-2 659 358
Sum egenkapital		-2 039 586	-2 469 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 537 158	1 638 024
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 833 812	7 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 370 970	8 843 024
Sum langsiktig gjeld		7 370 970	8 843 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 838
Annen kortsiktig gjeld		63 509	139 574
Sum kortsiktig gjeld		63 509	153 412
Sum gjeld		7 434 479	8 996 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 394 893	6 527 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458804

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 970 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAALA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arne Stensrud
Furubakken 6
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 970 834
VAALA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 250 330	644 000
Sum inntekter		1 250 330	644 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 700	25 700
Annen driftskostnad		319 579	468 327
Sum kostnader		345 279	494 027
Driftsresultat		905 051	149 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	37
Sum finansinntekter		145	37
Annen rentekostnad		354 636	325 354
Sum finanskostnader		354 636	325 354
Netto finans		-354 491	-325 317
Resultat før skattekostnad		550 560	-175 344
Skattekostnad		121 122	-38 575
Årsresultat		429 437	-136 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		429 437	-136 769
Sum overføringer og disponeringer		429 437	-136 769



Organisasjonsnr: 915 970 834
VAALA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		631 679	752 801
Sum immaterielle eiendeler		631 679	752 801

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 688 915	5 688 890
Sum varige driftsmidler		4 688 915	5 688 890

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		5 320 594	6 441 691
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
-----------------------	--	----------	----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 298	85 720
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 298	85 720
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		74 298	85 720
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 394 893	6 527 412
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		190 334	190 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	2 229 920	2 659 358
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-2 229 920	-2 659 358
Sum egenkapital	-2 039 586	-2 469 024
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 537 158	1 638 024
Øvrig langsiktig gjeld	3 5 833 812	7 205 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 370 970	8 843 024
Sum langsiktig gjeld	7 370 970	8 843 024
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	13 838
Annen kortsiktig gjeld	63 509	139 574
Sum kortsiktig gjeld	63 509	153 412
Sum gjeld	7 434 479	8 996 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 394 893	6 527 412



Organisasjonsnr: 915 970 834
VAALA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har et udekket tap på kr 2.229.920. Bygningsmassen er nå gjennomrestaurert og årets driftsresultat er positivt. Alle utleieenheter er bortleid og genererer fulle leieinntekter. Eierne har satt inn betydelig lånekapital og alle forpliktelser innfris ved forfall. Styret vurderer forutsetningen om fortsatt drift å være til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5832382.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	974275.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4858107.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169192.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4688915.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



VAALA INVEST AS
915 970 834

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 250 330	644 000
Sum driftsinntekter		1 250 330	644 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-25 700	-25 700
Annen driftskostnad		-319 579	-468 327
Sum driftskostnader		-345 279	-494 027
Driftsresultat		905 051	149 973
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		145	37
Sum finansinntekter		145	37
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-354 636	-325 354
Sum finanskostnader		-354 636	-325 354
Netto finans		-354 491	-325 317
Resultat før skattekostnad		550 560	-175 344
Skattekostnad		-121 122	38 575
Årsresultat		429 437	-136 769
Overføringer			
Udekket tap		429 437	-136 769
Sum overføringer		429 437	-136 769



VAALA INVEST AS
915 970 834

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		631 679	752 801
Sum immaterielle eiendeler		631 679	752 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 688 915	5 688 890
Sum varige driftsmidler		4 688 915	5 688 890
Sum anleggsmidler		5 320 594	6 441 691
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 298	85 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 298	85 720
Sum omløpsmidler		74 298	85 720
SUM EIENDELER		5 394 893	6 527 412



VAALA INVEST AS
915 970 834

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		190 334	190 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 229 920	-2 659 358
Sum opptjent egenkapital		-2 229 920	-2 659 358
Sum egenkapital		-2 039 586	-2 469 024
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 537 158	1 638 024
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 833 812	7 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 370 970	8 843 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 838
Annen kortsiktig gjeld		63 509	139 574
Sum kortsiktig gjeld		63 509	153 412
Sum gjeld		7 434 479	8 996 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 394 893	6 527 412

Ringebu, 28.05.2024

Arne Stensrud
styrets leder

Svein Bruket
styremedlem



VAALA INVEST AS
915 970 834

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VAALA INVEST AS
915 970 834

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 832 382
Tilgang i året	0
Avgang i året	-974 275
Anskaffelseskost 31.12.	4 858 107
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-169 192
Balanseført verdi per 31.12.	4 688 915
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 700

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-9 666	-2 659 358	-2 469 024
Årsresultat	0	0	429 437	429 437
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-9 666	-2 229 920	-2 039 586

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	903 460
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 537 158
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 688 915
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Ikke pantesikret lån fra aksjonærer er pr 31.12.203 kr 5.833.812

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har et udekket tap på kr 2.229.920. Bygningsmassen er nå gjennomrestaurert og årets driftsresultat er positivt.

Alle utleieenheter er bortleid og genererer fulle leieinntekter. Eierne har satt inn betydelig lånekapital og alle forpliktelser innfris ved forfall.

Styret vurderer forutsetningen om fortsatt drift å være til stede.