



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 988 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TEGLVERKSVEI 7 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers Accounting AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 970988408

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 242 825	1 048 845
Annen driftsinntekt		432	1 163
Sum inntekter		1 243 257	1 050 008
Kostnader			
Varekostnad		89 241	125 783
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 952	134 952
Annen driftskostnad	6	200 374	470 600
Sum kostnader		424 567	731 335
Driftsresultat		818 690	318 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 231	4 995
Sum finansinntekter		1 231	4 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	358 596	392 507
Annen rentekostnad		285	149
Sum finanskostnader		358 881	392 656
Netto finans		-357 650	-387 662
Ordinært resultat før skattekostnad		461 040	-68 989
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 040	-68 989
Årsresultat	4	461 040	-68 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 040	-68 989
Totalresultat		461 040	-68 989
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		461 040	-68 989
Sum overføringer og disponeringer		461 040	-68 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 420 188	7 555 140
Sum varige driftsmidler		7 420 188	7 555 140
Sum anleggsmidler		7 420 188	7 555 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 059	
Andre kortsiktige fordringer		133 244	159 716
Sum fordringer		363 303	159 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 554 372	2 801 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 372	2 801 642
Sum omløpsmidler		1 917 675	2 961 358
SUM EIENDELER		9 337 862	10 516 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	4	11 430	11 430
Annen innskutt egenkapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		911 430	911 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-19 248	441 792
Sum opptjent egenkapital		19 248	-441 792
Sum egenkapital		930 678	469 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 361 325	9 751 854
Sum annen langsiktig gjeld		8 361 325	9 751 854
Sum langsiktig gjeld		8 361 325	9 751 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 859	295 006
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		45 860	295 007
Sum gjeld		8 407 185	10 046 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 337 862	10 516 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485112

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 988 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TEGLVERKSVEI 7 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 970 988 408
NYE TEGLVERKSVEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 242 825	1 048 845
Annen driftsinntekt		432	1 163
Sum inntekter		1 243 257	1 050 008
Kostnader			
Varekostnad		89 241	125 783
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 952	134 952
Annen driftskostnad	6	200 374	470 600
Sum kostnader		424 567	731 335
Driftsresultat		818 690	318 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 231	4 995
Sum finansinntekter		1 231	4 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	358 596	392 507
Annen rentekostnad		285	149
Sum finanskostnader		358 881	392 656
Netto finans		-357 650	-387 662
Ordinært resultat før skattekostnad		461 040	-68 989
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 040	-68 989
Årsresultat	4	461 040	-68 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 040	-68 989
Totalresultat		461 040	-68 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		461 040	-68 989
Sum overføringer og disponeringer		461 040	-68 989



Organisasjonsnr: 970 988 408
NYE TEGLVERKSVEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 420 188	7 555 140
Sum varige driftsmidler		7 420 188	7 555 140
Sum anleggsmidler		7 420 188	7 555 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 059	
Andre kortsiktige fordringer		133 244	159 716
Sum fordringer		363 303	159 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 554 372	2 801 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 372	2 801 642
Sum omløpsmidler		1 917 675	2 961 358
SUM EIENDELER		9 337 862	10 516 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	4	11 430	11 430
Annen innskutt egenkapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		911 430	911 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-19 248	441 792
Sum opptjent egenkapital		19 248	-441 792
Sum egenkapital		930 678	469 638



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 361 325	9 751 854
Sum annen langsiktig gjeld		8 361 325	9 751 854
Sum langsiktig gjeld		8 361 325	9 751 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 859	295 006
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		45 860	295 007
Sum gjeld		8 407 185	10 046 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 337 862	10 516 498



Organisasjonsnr: 970 988 408
NYE TEGLVERKSVEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marvika Utvikling Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Nye Teglværksvei
7 AS

Org.nr.:970 988 408



Resultatregnskap Nye Teglverksvei 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 242 825	1 048 845
Annen driftsinntekt		432	1 163
Sum driftsinntekter		1 243 257	1 050 008
Varekostnad		89 241	125 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 952	134 952
Annen driftskostnad	6	200 374	470 600
Sum driftskostnader		424 567	731 335
Driftsresultat		818 690	318 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 231	4 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	358 596	392 507
Annen rentekostnad		285	149
Resultat av finansposter		-357 650	-387 662
Ordinært resultat før skattekostnad		461 040	-68 989
Ordinært resultat		461 040	-68 989
Årsresultat	4	461 040	-68 989
Overføringer			
Overført til udekket tap		-461 040	68 989
Sum overføringer		461 040	-68 989



Balanse
Nye Teglverksvei 7 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 420 188	7 555 140
Sum varige driftsmidler		7 420 188	7 555 140
Sum anleggsmidler		7 420 188	7 555 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		230 059	0
Andre kortsiktige fordringer		133 244	159 716
Sum fordringer		363 303	159 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 554 372	2 801 642
Sum omløpsmidler		1 917 675	2 961 358
Sum eiendeler		9 337 862	10 516 498



Balanse
Nye Teglverksvei 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	4	11 430	11 430
Annen innskutt egenkapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		911 430	911 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	19 248	-441 792
Sum opptjent egenkapital		19 248	-441 792
Sum egenkapital		930 678	469 638
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 361 325	9 751 854
Sum annen langsiktig gjeld		8 361 325	9 751 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 859	295 006
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Sum kortsiktig gjeld		45 860	295 007
Sum gjeld		8 407 185	10 046 860
Sum egenkapital og gjeld		9 337 862	10 516 498

Kristiansand, 15.04.2021
Styret i Nye Teglverksvei 7 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Nye Teglværksvei 7 AS

970 988 408

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nye Teglverksvei 7 AS

970 988 408

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Tekniske installasjoner	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 704 700	264 000	5 576 082	10 544 782
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 704 700	264 000	5 576 082	10 544 782
Akkumulerte avskrivninger	0	-128 000	-2 996 594	-3 124 594
Bokført verdi 31.12.2020	4 704 700	136 000	2 579 488	7 420 188
Årets avskrivninger	0	16 000	118 952	134 952
Forventet økonomisk levetid		16 år	50 år	
Avskrivningsplan*		Lineær	Lineær	

*Tomt og kunst avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kristiansand Næringssselskap AS	0	0	7 105 633	6 550 799
Marvika Utvikling Holding AS	0	0	1 255 691	3 201 054
Sum	0	0	8 361 325	9 751 854

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Rentene utgjorde kr. 358 596 i 2020 og kr. 392 507 i 2019.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Utvikling Holding AS	500	100%
Sum	500	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nye Teglverksvei 7 AS fås utlevert.



Nye Teglverksvei 7 AS

970 988 408

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	500 000	11 430	400 000	-441 792	469 638
Årets resultat	0	0	0	461 040	461 040
Egenkapital 31.12.2020	500 000	11 430	400 000	19 248	930 678

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Nye Teglværksvei 7 AS

970 988 408

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-854 080	-804 436	49 644
Sum	-854 080	-804 436	49 644
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 347	-572 031	-510 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	915 427	1 376 467	461 040
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		461 040	-68 989
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		49 644	46 631
Anvendelse av fremførbart underskudd		-510 684	0
Skattepliktig inntekt		0	-22 358
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0