



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 061 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4B
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 000	306 000
Sum inntekter		673 000	306 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	450 100	450 055
Annen driftskostnad	2	259 352	276 912
Sum kostnader		709 452	726 967
Driftsresultat		-36 452	-420 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 534
Sum finansinntekter			2 534
Annen rentekostnad		375 667	278 956
Sum finanskostnader		375 667	278 956
Netto finans		-375 667	-276 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 120	-697 388
Skattekostnad på resultat	3	-90 666	-152 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 454	-544 540
Årsresultat		-321 454	-544 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 454	-544 540
Totalresultat		-321 454	-544 540
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-321 454	-544 540
Sum overføringer og disponeringer		-321 454	-544 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 652 065	4 888 865
Maskiner og anlegg	1	168 374	370 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 732	17 132
Sum varige driftsmidler		4 826 171	5 276 271
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		4 827 171	5 277 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 457	414
Andre kortsiktige fordringer			31 328
Sum fordringer		7 457	31 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 997	1 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 997	1 989
Sum omløpsmidler		9 454	33 732
SUM EIENDELER		4 836 625	5 311 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	910 216	1 231 669
Sum opptjent egenkapital		910 216	1 231 669
Sum egenkapital		1 114 216	1 435 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	215 042	305 708
Sum avsetninger for forpliktelser		215 042	305 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 383 000	3 470 507
Sum annen langsiktig gjeld		3 383 000	3 470 507
Sum langsiktig gjeld		3 598 042	3 776 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 130	87 031
Skyldig offentlige avgifter		20 237	8 613
Annen kortsiktig gjeld			3 474
Sum kortsiktig gjeld		124 367	99 119
Sum gjeld		3 722 409	3 875 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 836 625	5 311 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734935

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 061 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2B
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 984 061 862
SNEKKERIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 000	306 000
Sum inntekter		673 000	306 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	450 100	450 055
Annen driftskostnad	2	259 352	276 912
Sum kostnader		709 452	726 967
Driftsresultat		-36 452	-420 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 534
Sum finansinntekter			2 534
Annen rentekostnad		375 667	278 956
Sum finanskostnader		375 667	278 956
Netto finans		-375 667	-276 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-412 120	-697 388
		-90 666	-152 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 454	-544 540
Årsresultat		-321 454	-544 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 454	-544 540
Totalresultat		-321 454	-544 540
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-321 454	-544 540
Sum overføringer og disponeringer		-321 454	-544 540



Organisasjonsnr: 984 061 862
SNEKKERIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	4 652 065	4 888 865
Maskiner og anlegg			
	1	168 374	370 274
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	5 732	17 132
Sum varige driftsmidler			
		4 826 171	5 276 271
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 000	1 000
Sum anleggsmidler			
		4 827 171	5 277 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 457	414
Andre kortsiktige fordringer			
			31 328
Sum fordringer			
		7 457	31 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 997	1 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 997	1 989
Sum omløpsmidler			
		9 454	33 732
SUM EIENDELER			
		4 836 625	5 311 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital			
		204 000	204 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	910 216	1 231 669
Sum opptjent egenkapital		910 216	1 231 669
Sum egenkapital		1 114 216	1 435 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	215 042	305 708
Sum avsetninger for forpliktelses		215 042	305 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 383 000	3 470 507
Sum annen langsiktig gjeld		3 383 000	3 470 507
Sum langsiktig gjeld		3 598 042	3 776 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 130	87 031
Skyldig offentlige avgifter		20 237	8 613
Annen kortsiktig gjeld			3 474
Sum kortsiktig gjeld		124 367	99 119
Sum gjeld		3 722 409	3 875 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 836 625	5 311 003



Organisasjonsnr: 984 061 862
SNEKKERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snekkeriet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snekkeriet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Førr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: DWZEU-GOULT-ENLDE-7NP8L-5YWM1-MVJM3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-19 20:28:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DW2EU-GOULT-ENLDE-7NP8L-5YVWM1-4VJ/M3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
GEIR OTTO LEIN JOHNSON
2024-06-28

BankID Signing
GURI HALLEM
2024-06-28

BankID Signing
ATLE AUNE
2024-06-28



Årsregnskap 2023

Snekkeriet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 061 862



RESULTATREGNSKAP

SNEKKERIET EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		673 000	306 000
Sum driftsinntekter		673 000	306 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	450 100	450 055
Annen driftskostnad	2	259 352	276 912
Sum driftskostnader		709 452	726 967
Driftsresultat		-36 452	-420 967
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 534
Annen rentekostnad		375 667	278 956
Resultat av finansposter		-375 667	-276 422
Resultat før skattekostnad		-412 120	-697 388
Skattekostnad på resultat	3	-90 666	-152 848
Resultat		-321 454	-544 540
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-321 454	-544 540
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	321 454	544 540
Sum overføringer		-321 454	-544 540



BALANSE

SNEKKERIET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 652 065	4 888 865
Maskiner og anlegg	1	168 374	370 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 732	17 132
Sum varige driftsmidler		4 826 171	5 276 271
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		4 827 171	5 277 271
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 457	414
Andre kortsiktige fordringer		0	31 328
Sum fordringer		7 457	31 742
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 997	1 989
Sum omløpsmidler		9 454	33 732
Sum eiendeler		4 836 625	5 311 003



BALANSE

SNEKKERIET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	910 216	1 231 669
Sum opptjent egenkapital		910 216	1 231 669
Sum egenkapital		1 114 216	1 435 669
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	215 042	305 708
Sum avsetning for forpliktelser		215 042	305 708
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 383 000	3 470 507
Sum annen langsiktig gjeld		3 383 000	3 470 507
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 130	87 031
Skyldig offentlige avgifter		20 237	8 613
Annen kortsiktig gjeld		0	3 474
Sum kortsiktig gjeld		124 367	99 119
Sum gjeld		3 722 409	3 875 334
Sum egenkapital og gjeld		4 836 625	5 311 003

28.06.2024

Styret i Snekkeriet Eiendom AS

ATLE AUNE
styreleder

GURI HALLEM
styremedlem

GEIR OTTO LEIN JOHNSON
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 882 944	9 148 567	57 065	21 088 576
Anskaffelseskost 31.12.23	11 882 944	9 148 567	57 065	21 088 576
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 792 565	8 418 509	51 333	16 262 406
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	7 792 565	8 418 509	51 333	16 262 406
Bokført verdi 31.12.23	4 090 379	730 058	5 732	4 826 170
Årets ordinære avskrivninger	146 800	291 900	11 400	450 100
Økonomisk levetid	20-86 år	5-83 år	5 år	

DET ER FORETATT EN REVURDERING AV AVSKRIVNINGSPLANEN FOR FØLGENDE DRIFTSMIDLER:

Bygg etter brann 2010 - resterende levetid 28 år

Nybygg 2011 - resterende levetid 28 år

Teknisk installasjoner 2011 - resterende levetid 8 år

Note 2 Lønnskostnader

Snekkeriet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-90 666	-152 848
Skattekostnad ordinært resultat	-90 666	-152 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-412 120	-697 388
Permanente forskjeller	3	2 622
Endring i midlertidige forskjeller	325 586	313 623
Skattepliktig inntekt	-86 530	-381 144
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 305 126	2 630 712	325 586
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	2 295 126	2 620 712	325 586



Akkumulert fremførbart underskudd	-1 317 662	-1 231 132	86 530
Grunnlag for utsatt skatt	977 464	1 389 580	412 117
Utsatt skatt (22 %)	215 042	305 708	90 666

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	204 000	1 231 669	1 435 669
Årets resultat		-321 454	-321 454
Pr 31.12.2023	204 000	910 216	1 114 216

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 383 000	3 470 507
Sum	3 383 000	3 470 507

Lån som forfaller etter 5 år utgjør kr. 2.782.784,-.



BankID Signing
GEIR OTTO LEIN JOHNSON
2024-06-28

BankID Signing
GURI HALLEM
2024-06-28

BankID Signing
ATLE AUNE
2024-06-28



Årsregnskap 2023

Snekkeriet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 061 862



RESULTATREGNSKAP

SNEKKERIET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		673 000	306 000
Sum driftsinntekter		673 000	306 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	450 100	450 055
Annen driftskostnad	2	259 352	276 912
Sum driftskostnader		709 452	726 967
Driftsresultat		-36 452	-420 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 534
Annen rentekostnad		375 667	278 956
Resultat av finansposter		-375 667	-276 422
Resultat før skattekostnad		-412 120	-697 388
Skattekostnad på resultat	3	-90 666	-152 848
Resultat		-321 454	-544 540
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-321 454	-544 540
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	321 454	544 540
Sum overføringer		-321 454	-544 540



BALANSE

SNEKKERIET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 652 065	4 888 865
Maskiner og anlegg	1	168 374	370 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 732	17 132
Sum varige driftsmidler		4 826 171	5 276 271
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		4 827 171	5 277 271
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 457	414
Andre kortsiktige fordringer		0	31 328
Sum fordringer		7 457	31 742
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 997	1 989
Sum omløpsmidler		9 454	33 732
Sum eiendeler		4 836 625	5 311 003



BALANSE

SNEKKERIET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	910 216	1 231 669
Sum opptjent egenkapital		910 216	1 231 669
Sum egenkapital		1 114 216	1 435 669
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	215 042	305 708
Sum avsetning for forpliktelser		215 042	305 708
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 383 000	3 470 507
Sum annen langsiktig gjeld		3 383 000	3 470 507
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 130	87 031
Skyldig offentlige avgifter		20 237	8 613
Annen kortsiktig gjeld		0	3 474
Sum kortsiktig gjeld		124 367	99 119
Sum gjeld		3 722 409	3 875 334
Sum egenkapital og gjeld		4 836 625	5 311 003

28.06.2024

Styret i Snekkeriet Eiendom AS

ATLE AUNE
styreleder

GURI HALLEM
styremedlem

GEIR OTTO LEIN JOHNSON
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 882 944	9 148 567	57 065	21 088 576
Anskaffelseskost 31.12.23	11 882 944	9 148 567	57 065	21 088 576
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 792 565	8 418 509	51 333	16 262 406
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	7 792 565	8 418 509	51 333	16 262 406
Bokført verdi 31.12.23	4 090 379	730 058	5 732	4 826 170
Årets ordinære avskrivninger	146 800	291 900	11 400	450 100
Økonomisk levetid	20-86 år	5-83 år	5 år	

DET ER FORETATT EN REVURDERING AV AVSKRIVNINGSPLANEN FOR FØLGENDE DRIFTSMIDLER:

Bygg etter brann 2010 - resterende levetid 28 år

Nybygg 2011 - resterende levetid 28 år

Teknisk installasjoner 2011 - resterende levetid 8 år

Note 2 Lønnskostnader

Snekkeriet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-90 666	-152 848
Skattekostnad ordinært resultat	-90 666	-152 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-412 120	-697 388
Permanente forskjeller	3	2 622
Endring i midlertidige forskjeller	325 586	313 623
Skattepliktig inntekt	-86 530	-381 144
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 305 126	2 630 712	325 586
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	2 295 126	2 620 712	325 586



Akkumulert fremførbart underskudd	-1 317 662	-1 231 132	86 530
Grunnlag for utsatt skatt	977 464	1 389 580	412 117
Utsatt skatt (22 %)	215 042	305 708	90 666

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	204 000	1 231 669	1 435 669
Årets resultat		-321 454	-321 454
Pr 31.12.2023	204 000	910 216	1 114 216

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 383 000	3 470 507
Sum	3 383 000	3 470 507

Lån som forfaller etter 5 år utgjør kr. 2.782.784,-.