



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 210 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSØEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandkaian 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 471 059	14 625 527
Annen driftsinntekt		192 298	122 545
Sum inntekter		16 663 357	14 748 072
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	3 767 100	3 681 258
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	836 634	1 552 623
Vedlikeholdskostnader		333 438	670 292
Sum kostnader		4 937 172	5 904 173
Driftsresultat		11 726 185	8 843 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		472 077
Annen renteinntekt	3	4 996	4 185
Sum finansinntekter		4 996	476 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	147 402	529 181
Annen rentekostnad	3	1 660	1 847
Sum finanskostnader		149 062	531 028
Netto finans		-144 066	-54 766
Ordinært resultat før skattekostnad		11 582 119	8 789 133
Skattekostnad på resultat	4	2 548 066	1 933 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 034 053	6 855 523
Årsresultat	5	9 034 053	6 855 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 034 053	6 855 523
Totalresultat		9 034 053	6 855 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3, 4	10 874 406	8 687 190
Avsatt til annen egenkapital		-1 840 353	-1 831 667
Sum overføringer og disponeringer		9 034 053	6 855 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	44 779 188	44 876 834
Anlegg under utførelse	1	712 893	2 624 352
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	114 966	165 366
Sum varige driftsmidler	1, 6	45 607 047	47 666 552
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		45 607 047	47 666 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 839	243 356
Andre kortsiktige fordringer		1 655 038	1 561 179
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		1 712 877	1 804 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 423	1 347 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 423	1 347 831
Sum omløpsmidler		2 417 300	3 152 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		48 024 347	50 818 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	836 200	836 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		30 162 454	32 002 807
Sum innskutt egenkapital		31 098 654	32 939 007
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	31 098 654	32 939 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 587 976	3 107 050
Sum avsetninger for forpliktelser		2 587 976	3 107 050
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 587 976	4 107 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			809 423
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	14 187 182	11 606 563
Annen kortsiktig gjeld		150 534	1 356 875
Sum kortsiktig gjeld		14 337 716	13 772 861
Sum gjeld		16 925 692	17 879 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 024 347	50 818 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496534

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 210 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSØEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 210 292
ROMSØEGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 471 059	14 625 527
Annen driftsinntekt		192 298	122 545
Sum inntekter		16 663 357	14 748 072
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	3 767 100	3 681 258
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	836 634	1 552 623
Vedlikeholdskostnader		333 438	670 292
Sum kostnader		4 937 172	5 904 173
Driftsresultat		11 726 185	8 843 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		472 077
Annen renteinntekt	3	4 996	4 185
Sum finansinntekter		4 996	476 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	147 402	529 181
Annen rentekostnad	3	1 660	1 847
Sum finanskostnader		149 062	531 028
Netto finans		-144 066	-54 766
Ordinært resultat før skattekostnad		11 582 119	8 789 133
Skattekostnad på resultat	4	2 548 066	1 933 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 034 053	6 855 523
Årsresultat	5	9 034 053	6 855 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 034 053	6 855 523
Totalresultat		9 034 053	6 855 523
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 3, 4	10 874 406	8 687 190
Avsatt til annen egenkapital		-1 840 353	-1 831 667



Sum overføringer og
disponeringer

9 034 053

6 855 523



Organisasjonsnr: 985 210 292
ROMSØEGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	4			
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	1	44 779 188	44 876 834	
Anlegg under utførelse	1	712 893	2 624 352	
Skip og flytende installasjoner	1			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	114 966	165 366	
Sum varige driftsmidler	1, 6	45 607 047	47 666 552	
Finansielle anleggsmidler				
Investering i datterselskap				3
Investering i annet foretak i samme konsern				3
Lån til foretak i samme konsern				3
Investeringer i tilknyttet selskap				3
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				3
Sum anleggsmidler		45 607 047	47 666 552	
Omløpsmidler				
Varer				
Fordringer				
Kundefordringer		57 839	243 356	
Andre kortsiktige fordringer		1 655 038	1 561 179	
Konsernfordringer	3, 3			
Sum fordringer		1 712 877	1 804 535	
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o. l.				
		704 423	1 347 831	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 423	1 347 831	
Sum omløpsmidler		2 417 300	3 152 366	
SUM EIENDELER		48 024 347	50 818 918	



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	836 200	836 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		30 162 454	32 002 807
Sum innskutt egenkapital		31 098 654	32 939 007

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	31 098 654	32 939 007

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 587 976	3 107 050
Sum avsetninger for forpliktelses		2 587 976	3 107 050
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000

Sum langsiktig gjeld		2 587 976	4 107 050
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			809 423
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	14 187 182	11 606 563
Annen kortsiktig gjeld		150 534	1 356 875
Sum kortsiktig gjeld		14 337 716	13 772 861

Sum gjeld		16 925 692	17 879 911
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 024 347	50 818 918
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 985 210 292
ROMSØEGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Romsøegården Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romsøegården Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 6. februar 2023.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo document key: C1EQG-THON6-QDC78-XL6W4-WMOPF-YE06M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stig Tore Strand

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-03-22 15:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1E0G-TH0N6-QDC78-XL6W4-WMOP1-YE06M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Romsøegården Eiendom AS

Org.nr: 985 210 292

Penneo document key: OG3JH-NAKQV-HW32V-KDTCV-82JH1H-UTOGK

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec



Resultatregnskap

Romsøegården Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		16 471 059	14 625 527
Annen driftsinntekt		192 298	122 545
Sum driftsinntekter		16 663 357	14 748 072
Av- og nedskrivninger	1	3 767 100	3 681 258
Annen driftskostnad	2	836 634	1 552 623
Vedlikeholdskostnader		333 438	670 292
Sum driftskostnader		4 937 172	5 904 173
Driftsresultat		11 726 185	8 843 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	-	472 077
Annen renteinntekt		4 996	4 185
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	-147 402	-529 181
Annen rentekostnad		-1 660	-1 847
Resultat av finansposter		-144 066	-54 766
Resultat før skattekostnad		11 582 119	8 789 133
Skattekostnad på resultat	4	2 548 066	1 933 610
Resultat		9 034 053	6 855 523
Årsresultat	5	9 034 053	6 855 523
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 4	10 874 406	8 687 190
Avsatt til annen egenkapital		-1 840 353	-1 831 667
Sum overføringer		9 034 053	6 855 523

Penneo document key: OG3JH-NAKQV-HW32V-KDTCV-82JH1H-UTOGK



Balanse 31.12
Romsøegården Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	44 779 188	44 876 834
Anlegg under utførelse	1	712 893	2 624 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	114 966	165 366
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>45 607 047</u>	<u>47 666 552</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>45 607 047</u>	<u>47 666 552</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 839	243 356
Andre kortsiktige fordringer		1 655 038	1 561 179
Sum fordringer		<u>1 712 877</u>	<u>1 804 535</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 423	1 347 831
Sum omløpsmidler		<u>2 417 300</u>	<u>3 152 366</u>
Sum eiendeler		<u>48 024 347</u>	<u>50 818 918</u>

Penneo document key: OG3JH-NAKQV-HW32V-KDTCV-82JH1H-UTOGK



Balanse 31.12
Romsøegården Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	836 200	836 200
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		30 162 454	32 002 807
Sum innskutt egenkapital		31 098 654	32 939 007
Sum egenkapital	5	31 098 654	32 939 007
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 587 976	3 107 050
Sum avsetning for forpliktelser		2 587 976	3 107 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		-	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		-	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	809 423
Gjeld til selskap i samme konsern	3	14 187 182	11 606 563
Annen kortsiktig gjeld		150 534	1 356 875
Sum kortsiktig gjeld		14 337 716	13 772 861
Sum gjeld		16 925 692	17 879 911
Sum egenkapital og gjeld		48 024 347	50 818 918

21.03.2024
Styret i Romsøegården Eiendom AS

Øyvind Mikalsen
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem

Paul Børseth
styremedlem

Penneo document key: OG3JH-NAKQV-HW32V-KDTCV-82JH1H-UTOGK



Noter til regnskapet 2023 Romsøegården Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Romsøegården Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Svg Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo document key: OG3JH-NAKQV-HW32V-KDTCV-82JHT-H-UTQOK



Noter til regnskapet 2023

Romsøegården Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Anl. under utførelse	Leietakertil pasn.	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	32 006 270	421 252	18 022 683	2 624 352	47 703 517	530 000	101 308 074
Tilgang anleggsmidler	-	-	1 085 716	-1 911 459	2 533 338	-	1 707 594
Anskaffelseskost 31.12.2023	32 006 270	421 252	19 108 399	712 893	50 236 855	530 000	103 015 669
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	-19 618 635		-10 579 065		-26 795 888	-415 034	-57 408 622
Bokført verdi 31.12.2023	12 387 635	421 252	8 529 334	712 893	23 440 967	114 966	45 607 047
Årets avskrivning	430 800		792 900		2 493 000	50 400	3 767 100
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år		5-20 år	0-10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Romsøegården Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2023
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	80 585
Sum honorarer	80 585

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer nærstående		
Sum	-	-
Gjeld nærstående		
Gjeld til selskap i samme konsern	-	1 000 000
Leverandørgjeld konsern	98 234	-
Konsernbidrag	13 941 546	11 137 423
Påløpte renter konsern	147 402	469 140
Sum	14 187 182	12 606 563

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Noter til regnskapet 2023

Romsøegården Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 067 140	2 450 233
Endring i utsatt skattefordel	-519 074	-516 623
Skattekostnad ordinært resultat	2 548 066	1 933 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 582 119	8 789 133
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	2 359 427	2 348 291
Avgitt konsernbidrag	-13 941 546	-11 137 423
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 067 140	2 450 233
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 067 140	-2 450 233
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 763 526	14 122 952	2 359 427
Sum	11 763 526	14 122 952	2 359 427
Grunnlag for utsatt skatt	11 763 526	14 122 952	2 359 427
Utsatt skatt (22 %)	2 587 976	3 107 050	519 074

Penneo document key: OG3JH-NAKQV-HW32V-KDTCV-82JHT-H-UTQOK



Noter til regnskapet 2023 Romsøegården Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	836 200	100 000	32 002 807	-	32 939 007
Årets resultat			9 034 053		9 034 053
Konsernbidrag avgitt			-10 874 406		-10 874 406
Pr 31.12.2023	836 200	100 000	30 162 454	-	31 098 654

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	-	-
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	45 492 081	47 501 186
Sum	45 492 081	47 501 186

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån SVG Property AS har i en kredittinstitusjon.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Romsøegården Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	83 620	10,0	836 200
Sum	83 620		836 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ankerkvarålet Holding AS	83 620	100,0	100,0

Penneo document key: OG3JH-NAKQV-HW32V-KDTCV-82JHTH-UTOGK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-22 13:24:45 UTC



Truls Kolsrud Engene

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-60753

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-22 13:37:12 UTC



Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-22 13:41:30 UTC



Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-22 16:33:42 UTC



Penneo DokumentID: OG3JM-NAKQV-HW32V-KDTCV-82HTH-UTQGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>