



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 981 327  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 50 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kenneth Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		671 742	707 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 742</b>	<b>707 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 816	23 579
Annen driftskostnad	2,3,4	744 237	384 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 052</b>	<b>407 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 310</b>	<b>300 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	1 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>1 081</b>
Annen rentekostnad		237 343	289 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 343</b>	<b>289 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 266</b>	<b>-288 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-334 577</b>	<b>11 941</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-334 577</b>	<b>11 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 576</b>	<b>11 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-334 576	11 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-334 576</b>	<b>11 940</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	28 768 000	28 768 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 768 000</b>	<b>28 768 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 768 000</b>	<b>28 768 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 509	57 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 509</b>	<b>57 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 922	402 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 922</b>	<b>402 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 431</b>	<b>459 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 950 431</b>	<b>29 227 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 769	435 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 769</b>	<b>435 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>150 769</b>	<b>485 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	14 009 000	14 009 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 637 435	14 665 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 646 435</b>	<b>28 674 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 646 435</b>	<b>28 674 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 925	47 602
Skyldige offentlige avgifter		411	316
Annen kortsiktig gjeld		7 892	19 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 227</b>	<b>67 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 799 662</b>	<b>28 742 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 950 431</b>	<b>29 227 526</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	28 646 435	28 674 682



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 981 327  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 50 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kenneth Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 995 981 327  
KIRKEGATA 50 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		671 742	707 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 742</b>	<b>707 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 816	23 579
Annen driftskostnad	2, 3, 4	744 237	384 106
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 052</b>	<b>407 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 310</b>	<b>300 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	1 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>1 081</b>
Annen rentekostnad		237 343	289 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 343</b>	<b>289 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 266</b>	<b>-288 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-334 577</b>	<b>11 941</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-334 577</b>	<b>11 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 576</b>	<b>11 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-334 576	11 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-334 576</b>	<b>11 940</b>



Organisasjonsnr: 995 981 327  
KIRKEGATA 50 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5,6

28 768 000

28 768 000

Sum varige driftsmidler

28 768 000

28 768 000

Sum anleggsmidler

28 768 000

28 768 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

62 509

57 046

Sum fordringer

62 509

57 046

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

119 922

402 480

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

119 922

402 480

Sum omløpsmidler

182 431

459 526

SUM EIENDELER

28 950 431

29 227 526

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

100 769

435 345

Sum opptjent egenkapital

100 769

435 345

Sum egenkapital

7

150 769

485 345

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

9

14 009 000

14 009 000

Øvrig langsiktig gjeld

8

14 637 435

14 665 682



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 646 435</b>	<b>28 674 682</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 646 435</b>	<b>28 674 682</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	144 925	47 602	
Skyldige offentlige avgifter	411	316	
Annen kortsiktig gjeld	7 892	19 581	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>153 227</b>	<b>67 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 799 662</b>	<b>28 742 181</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 950 431</b>	<b>29 227 526</b>	
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	28 646 435	28 674 682



Organisasjonsnr: 995 981 327  
KIRKEGATA 50 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Kirkegata 50 borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Kirkegata 50 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kirkegata 50 borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Til generalforsamlingen i Kirkegata 50 borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Kirkegata 50 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kirkegata 50 borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Resultatregnskap 2021 Kirkegata 50 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		445 200	432 240	445 239	467 497
IN andel renter og avdrag		226 542	275 628	234 876	227 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 742</b>	<b>707 868</b>	<b>680 115</b>	<b>694 977</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader		6 612	5 510	0	0
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.		1 204	1 148	0	0
Refusjoner		0	-79	0	0
Styrehonorar	1	17 000	17 000	17 000	17 000
Revisjonshonorar	2	3 525	3 388	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		46 676	45 773	47 877	47 877
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	3 138	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Drift/vedlikehold	3	376 908	27 195	50 000	50 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	3	0	0	2 000	2 000
Drift/vedlikehold heiser	3	22 935	21 419	15 500	25 000
Kabel-tv/internett		58 936	54 936	55 932	59 000
Forsikringer		42 481	40 458	41 094	45 030
Kommunale avgifter		162 558	163 933	174 477	187 378
Fellesstrøm		13 238	9 513	13 000	13 000
Renhold, fellesareal		0	0	2 000	2 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		481	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		805	554	1 000	1 000
Telefon og porto		3 927	3 748	5 000	5 000
Andre driftskostnader	4	3 829	5 251	6 000	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 052</b>	<b>407 685</b>	<b>440 680</b>	<b>470 085</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-97 310</b>	<b>300 183</b>	<b>239 435</b>	<b>224 892</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		77	1 081	1 000	1 000
Rentekostnader		237 343	289 323	252 557	293 029
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-237 266</b>	<b>-288 243</b>	<b>-251 557</b>	<b>-292 029</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-334 576</b>	<b>11 940</b>	<b>-12 122</b>	<b>-67 137</b>
Overført til egenkapital		0	11 940	0	0
Overført fra egenkapital		-334 576	0	0	0



## Balanse 2021 Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	1 500 000	1 500 000
Bygninger	6	27 268 000	27 268 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 768 000</b>	<b>28 768 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		2 427	0
Periodisering kostnader		60 082	57 046
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		119 922	402 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 431</b>	<b>459 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 950 431</b>	<b>29 227 526</b>

106 Kirkegata 50 borettslag



## Balanse 2021 Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		100 769	435 345
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>150 769</b>	<b>485 345</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	14 637 435	14 665 682
Borettsinnskudd	9	14 009 000	14 009 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 646 435</b>	<b>28 674 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 836	16 161
Mellomregning		676	54
Leverandørgjeld		144 249	47 548
Skyldig trekk og avgifter		411	316
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		612	510
Påløpte renter		1 444	1 282
Annen kortsiktig gjeld		0	1 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 227</b>	<b>67 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 799 662</b>	<b>28 742 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 950 431</b>	<b>29 227 526</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>10</b>	<b>28 646 435</b>	<b>28 674 682</b>

Kirkegata 50 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Trond Kenneth Thorsen  
Styreleder

Camilla Søttar  
Styremedlem

Asbjørn Hammer  
Styremedlem



## Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 17 000,-, som i sin helhet går til styrets leder.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar kr 3 525,- er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

### Note 3 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	371 603	2 663
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 005	11 134
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	4 300	13 399
6608 Drift/Vedlikehold heiser	22 935	21 419
<b>Sum</b>	<b>399 843</b>	<b>48 614</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling	2 530	3 965
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 306	1 291
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	-7	-5
<b>Sum</b>	<b>3 829</b>	<b>5 251</b>

### Note 5 - Tomt

Tomta er kjøpt i 2011. Estimert kostpris er kr 1 500 000,-

### Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	27 268 000	0	27 268 000	2011/2014/2015
<b>Sum Bygninger</b>	<b>27 268 000</b>	<b>0</b>	<b>27 268 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	435 345	423 405
Årets resultat	-334 576	11 940
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>150 769</b>	<b>485 345</b>



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

---

**Andeler**

Antall andeler i borettslaget er 10.

106 Kirkegata 50 borettslag



## Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

## Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Utvidelse parkeringskjeller	Bygninger	Bygninger
Lånenummer:	12132097206	12127692945	12300119407
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2014	2011
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040	30.06.2054	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 625 000	11 374 000
Lånesaldo 01.01:	666 682	2 625 000	11 374 000
Avdrag i perioden:	28 247	0	0
Lånesaldo 31.12:	638 435	2 625 000	11 374 000
Saldo 5 år frem i tid:	493 080	2 625 000	11 374 000

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127692945	1	1 325 000	1 325 000
	1	1 300 000	1 300 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132097206	10	63 843	638 430
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300119407	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 567 000	1 567 000
	1	1 534 000	1 534 000
	1	1 485 000	1 485 000
	1	1 475 000	1 475 000
	1	1 275 000	1 275 000
	1	1 225 000	1 225 000
	1	1 113 000	1 113 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12127692945 har første avdrag 30.12.2034 med kr 53 696	1	1 325 000	4 517
	1	1 300 000	4 432
Lån 12300119407 har første avdrag 30.12.2032 med kr 247 515	1	1 700 000	6 166
	1	1 567 000	5 683
	1	1 534 000	5 564
	1	1 485 000	5 386
	1	1 475 000	5 350
	1	1 275 000	4 624
	1	1 225 000	4 443
	1	1 113 000	4 037



**Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327**

---

### **IN-lån**

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

**106 Kirkegata 50 borettslag**



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	14 009 000	14 009 000
<b>Sum</b>	<b>14 009 000</b>	<b>14 009 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 28 768 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 28 646 435,- pr. 31.12.



Noter Kirkegata 50 borettslag orgnr: 995 981 327

## Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>392 027</b>	<b>408 166</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-334 576	11 940
Avdrag langsiktige lån	-28 247	-28 080
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-362 823</b>	<b>-16 140</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>29 204</b>	<b>392 027</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	182 431	459 526
Kortsiktig gjeld	-153 227	-67 500
<b>Disponible midler</b>	<b>29 204</b>	<b>392 027</b>

106 Kirkegata 50 borettslag



Resultat og balanse med noter for Kirkegata 50 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkegata 50 borettslag**

Styreleder	Trond Kenneth Thorsen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Asbjørn Hammer (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Camilla Søttar (sign.)	27.04.2022