



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 015 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL FIRDAGATEN 14
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Bull Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 092 822	273 072
Sum inntekter		1 092 822	273 072
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	163 379	199 031
Sum kostnader		163 379	199 030
Driftsresultat		929 443	74 042
Annen rentekostnad		125 364	105 502
Sum finanskostnader		-125 364	-105 502
Netto finans		-125 364	-105 502
Ordinært resultat før skattekostnad		804 079	-31 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 079	-31 461
Årsresultat	1,4	804 079	-31 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		804 079	-31 459
Sum overføringer og disponeringer		804 079	-31 459



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 4 700 000 4 700 000

Sum varige driftsmidler **4 700 000** **4 700 000**

Sum anleggsmidler **4 700 000** **4 700 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 21 057 0

Sum fordringer **21 057** **0**

Sum omløpsmidler **21 057** **0**

SUM EIENDELER **4 721 057** **4 700 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 15 000 15 000

Sum innskutt egenkapital **15 000** **15 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,6 1 820 159 1 016 080

Sum opptjent egenkapital **1 820 159** **1 016 080**

Sum egenkapital 4 **1 835 159** **1 031 080**

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 805 470	3 578 994
Sum annen langsiktig gjeld		2 805 470	3 578 994
Sum langsiktig gjeld		2 805 470	3 578 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 335	89 926
Annen kortsiktig gjeld		3 092	0
Sum kortsiktig gjeld		80 427	89 926
Sum gjeld		2 885 898	3 668 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 721 057	4 700 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402639

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 015 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL FIRDAGATEN 14
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Bull Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 890 015 972
BRL FIRDAGATEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 092 822	273 072
Sum inntekter		1 092 822	273 072
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	163 379	199 031
Sum kostnader		163 379	199 030
Driftsresultat		929 443	74 042
Annen rentekostnad		125 364	105 502
Sum finanskostnader		-125 364	-105 502
Netto finans		-125 364	-105 502
Ordinært resultat før skattekostnad		804 079	-31 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		804 079	-31 461
Årsresultat	1,4	804 079	-31 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		804 079	-31 459
Sum overføringer og disponeringer		804 079	-31 459



Organisasjonsnr: 890 015 972
BRL FIRDAGATEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 700 000	4 700 000
Sum varige driftsmidler		4 700 000	4 700 000

Sum anleggsmidler		4 700 000	4 700 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		21 057	0
Sum fordringer		21 057	0

Sum omløpsmidler		21 057	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		4 721 057	4 700 000
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,6	1 820 159	1 016 080
Sum opptjent egenkapital		1 820 159	1 016 080

Sum egenkapital	4	1 835 159	1 031 080
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 805 470	3 578 994
Sum annen langsiktig gjeld		2 805 470	3 578 994

Sum langsiktig gjeld		2 805 470	3 578 994
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		77 335	89 926
Annen kortsiktig gjeld		3 092	0
Sum kortsiktig gjeld		80 427	89 926



Sum gjeld	2 885 898	3 668 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 721 057	4 700 000



Organisasjonsnr: 890 015 972
BRL FIRDAGATEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i BRL Firdagaten 14

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRL Firdagaten 14 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1205E-T4SOX-MG5FH-K-X054X-D45V1-8V18Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 18:39:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1205E-T4SOX-MG5HK-X054X-D45V1-8V18Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



813 Brl Firdagaten 14		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		98 496	98 496	98 505	123 131
Innkrevde finanskostnader		981 326	174 576	174 580	216 402
Andre inntekter	7	13 000	0	0	0
SUM INNETEKTER		1 092 822	273 072	273 085	339 533
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		27 438	20 052	21 187	31 500
Andre honorarer		378	0	375	375
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		15 964	15 907	16 700	19 150
Energikostnader		11 933	17 957	20 000	11 000
Kommunale avgifter		29 192	27 619	29 944	31 000
Andre driftskostnader	8	273	31 523	2 280	2 280
Vedlikehold	9	69 701	77 973	50 000	50 000
SUM KOSTNADER		163 379	199 030	148 986	154 305
DRIFTSRESULTAT		929 443	74 042	124 099	185 228
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader		125 364	105 502	117 094	111 252
NETTO FINANSPOSTER		-125 364	-105 502	-117 094	-111 252
ÅRSRESULTAT	1, 4	804 079	-31 459	7 005	73 976
Overføringer og disponeringer		804 079	-31 459	0	0



813 Brl Firdagaten 14		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	4 700 000	4 700 000	
Sum anleggsmidler		4 700 000	4 700 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Andre fordringer		21 057	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		21 057	0	
SUM EIENDELER		4 721 057	4 700 000	

813 Brl Firdagaten 14 Orgnr.: 890015972 Utskriftsdato 05.03.2025



813 Brl Firdagaten 14		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	15 000	15 000	
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	1 054 425	1 016 080	
Egenkapital fra IN	4, 6	765 734	0	
Sum opptjent egenkapital		1 820 159	1 016 080	
Sum egenkapital	4	1 835 159	1 031 080	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 202 752	2 068 276	
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		192 718	100 718	
Borettsinnskudd	6	1 410 000	1 410 000	
Sum langsiktig gjeld:		2 805 470	3 578 994	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		77 335	89 926	
Annen kortsiktig gjeld		3 092	0	
Sum kortsiktig gjeld		80 427	89 926	
Sum gjeld:		2 885 898	3 668 920	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 721 057	4 700 000	

Sted: _____, dato: _____

Marthe Bull Pettersen
Styreleder

Aaron John Robertson
Styremedlem

Samim Fazeli
Styremedlem



Note 813 Brl Firdagaten 14 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 813 Brl Firdagaten 14 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-89 926	-7 950
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	804 079	-31 459
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-773 524	-50 517
B. Årets endring i disponible midler	30 555	-81 976
C. Disponible midler	-59 371	-89 926
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	21 057	0
Omløpsmidler	21 057	0
Kortsiktig gjeld	-80 427	-89 926
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-59 371	-89 926

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 700 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 700 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	4 700 000
Sum	4 700 000



Note 813 Brl Firdagaten 14 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	15 000	0	15 000
Annen egenkapital	1 016 080	38 344	1 054 425
Egenkapital fra IN	0	765 734	765 734
Sum egenkapital 31.12.	1 031 080	804 079	1 835 159

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank Asa
Lånenummer:	12110828908
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 290 000
Lånesaldo 01.01:	2 068 276
Avdrag i perioden:	865 523
Lånesaldo 31.12:	1 202 752
Saldo 5 år frem i tid:	841 694
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	765 734
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	765 734
Sum pantegjeld for lån:	1 968 487

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	736 149	736 149
	1	466 603	466 603

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 813 Brl Firdagaten 14 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	765 734	0
2230 Andre pantelån	1 202 752	2 068 276
2250 Borettsinnskudd	1 410 000	1 410 000
Sum	3 378 487	3 478 276

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	13 000	0
Sum	13 000	0

Konto 3685-oppgjør fra IF

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre driftskostnader	0	31 250
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	273	273
Sum	273	31 523

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	54 701	77 973
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
Sum	69 701	77 973

Andre opplysninger

Laget har inngått IN-avtale med første avregning 1.7.24

Laget har driftskreditt hos Vestbo Finans As på inntil kr. 300.000 til 31.8.2026. Pr. 31.12.24 har laget negative disponible midler på kr.59.371

Det har ikke vært ansatte i laget i løpet av året.



Resultat og balanse med noter for Brl Firdagaten 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brl Firdagaten 14

Styreleder	Marthe Bull Pettersen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Aaron John Robertson (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Samim Fazeli (sign.)	18.03.2025