



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 419 707
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANOSA AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 286	23 149
Sum kostnader		11 286	23 149
Driftsresultat		-11 286	-23 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 565 000	1 800 000
Annen renteinntekt		59 993	15 017
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 624 993	1 815 017
Resultat før skattekostnad		2 613 706	1 791 868
Skattekostnad		292 706	205 065
Årsresultat		2 321 000	1 586 803
Totalresultat		2 321 000	1 586 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 250 000	1 296 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 000	290 803
Sum overføringer og disponeringer		2 321 000	1 586 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		277 144	205 294
Sum immaterielle eiendeler		277 144	205 294
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 720 174	1 720 174
Sum finansielle anleggsmidler		1 720 174	1 720 174
Sum anleggsmidler		1 997 318	1 925 468
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 665 915	1 813 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 665 915	1 813 792
Sum omløpsmidler		2 665 915	1 813 792
SUM EIENDELER		4 663 233	3 739 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 148 677	1 077 677
Sum opptjent egenkapital		1 148 677	1 077 677
Sum egenkapital		2 048 677	1 977 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		364 556	465 583
Utbytte		2 250 000	1 296 000
Sum kortsiktig gjeld		2 614 556	1 761 583
Sum gjeld		2 614 556	1 761 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 663 233	3 739 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394470

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANOSA AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 997 419 707
SANOSA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 286	23 149
Sum kostnader		11 286	23 149
Driftsresultat		-11 286	-23 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 565 000	1 800 000
Annen renteinntekt		59 993	15 017
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 624 993	1 815 017
Resultat før skattekostnad		2 613 706	1 791 868
Skattekostnad		292 706	205 065
Årsresultat		2 321 000	1 586 803
Totalresultat		2 321 000	1 586 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 250 000	1 296 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 000	290 803
Sum overføringer og disponeringer		2 321 000	1 586 803



Annen egenkapital	1 148 677	1 077 677
Sum opptjent egenkapital	1 148 677	1 077 677
Sum egenkapital	2 048 677	1 977 677
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	364 556	465 583
Utbytte	2 250 000	1 296 000
Sum kortsiktig gjeld	2 614 556	1 761 583
Sum gjeld	2 614 556	1 761 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 663 233	3 739 260



Organisasjonsnr: 997 419 707
SANOSA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Sanosa AS

Organisasjonsnr.: 997 419 707



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	-11 287	-23 149
SUM DRIFTSKOSTNADER		-11 287	-23 149
DRIFTSRESULTAT		-11 287	-23 149
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 565 000	1 800 000
Annen renteinntekt		59 993	15 017
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2 624 993	1 815 017
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 613 706	1 791 868
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-292 706	-205 065
ÅRSRESULTAT		2 321 000	1 586 803
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		71 000	290 803
Avsatt til utbytte		2 250 000	1 296 000
SUM OVERFØRINGER	4	2 321 000	1 586 803

SANOSA AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>277 144</u>	<u>205 294</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>277 144</u>	<u>205 294</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i tilknyttet selskap	1	<u>1 720 174</u>	<u>1 720 174</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>1 720 174</u>	<u>1 720 174</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 997 318</u>	<u>1 925 468</u>
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD			
Bankinnskudd		<u>2 665 915</u>	<u>1 813 792</u>
SUM BANKINNSKUDD		<u>2 665 915</u>	<u>1 813 792</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 665 915</u>	<u>1 813 792</u>
SUM EIENDELER		<u>4 663 233</u>	<u>3 739 260</u>

SANOSA AS

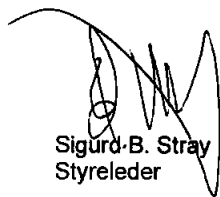
side 2



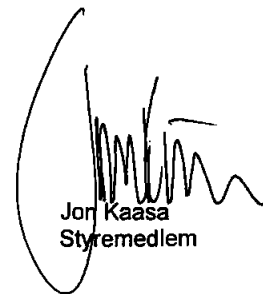
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>1 148 677</u>	<u>1 077 677</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 148 677</u>	<u>1 077 677</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>2 048 677</u>	<u>1 977 677</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	364 556	465 583
Utbytte		<u>2 250 000</u>	<u>1 296 000</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2 614 556</u>	<u>1 761 583</u>
SUM GJELD		<u>2 614 556</u>	<u>1 761 583</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 663 233</u>	<u>3 739 260</u>

Oslo, 31.12.2023/07.03.2024


Sigurd-B. Stray
Styreleder


Dag Svendsen
Styremedlem


Jon Kaasa
Styremedlem

SANOSA AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



SANOSA AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
ANS Sagahuset	45,00 %	2 791 904	1 215 969	1 263 455
Nordre gate 2 Holding AS	45,00 %	1 091 806	3 594 937	456 720
Bellonahuset AS (Indirekte)	45,00 %	2 761 768	13 964 879	0
Sum				1 720 174

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon inkl. mva	0
Annen bistand inkl. mva	2 625
Sum honorar til revisor	2 625

Honorar til styret	0
--------------------	---

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor og har besluttet at regnskapet ikke skal revideres med virkning fra og med regnskapsåret 2023.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



SANOSA AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skattefordel	2023	2022	Endring
Andeler i deltakerliknede selskaper	(1 259 744)	(933 154)	(326 590)
Sum midlertidige forskjeller	(1 259 744)	(933 154)	(326 590)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	(277 144)	(205 294)	(71 850)

Betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 613 706	1 791 868
Endring midlertidige forskjeller	326 590	1 184 173
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt utbytte	(1 350 000)	(900 000)
3% skattepliktig utbytte	40 500	27 000
3% skattepliktig utdeling fra deltakerliknet selskap	26 276	13 244
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	1 657 072	2 116 285
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	364 556	465 583

Skattekostnad		
Betalbar skatt	364 556	465 583
Endring utsatt skatt	(71 850)	(260 518)
Sum skattekostnad	292 706	205 065



SANOSA AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	900 000	1 077 677	1 977 677
Årets resultat	0	2 321 000	2 321 000
Avsatt til utbytte	0	-2 250 000	-2 250 000
Egenkapital 31.12	900 000	1 148 677	2 048 677

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	900	1 000	900 000

Aksjonærer:	Antall	Prosent
Solstråle AS	400	44 %
Dag Svendsen	150	17 %
Jon Kaasa	150	17 %
Aurdal Invest AS	100	11 %
Børre V. Skjolden	100	11 %
Sum	900	100 %