



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 273 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSSVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 935 470	2 650 982
Sum inntekter		2 935 470	2 650 982
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	378 700	376 100
Annen driftskostnad	3	946 344	942 421
Sum kostnader		1 325 044	1 318 521
Driftsresultat		1 610 426	1 332 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 029	48 140
Annen renteinntekt		45 602	56 278
Sum finansinntekter		192 631	104 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		577 044	552 869
Annen rentekostnad			817
Sum finanskostnader		577 044	553 686
Netto finans		-384 413	-449 268
Resultat før skattekostnad		1 226 013	883 193
Skattekostnad på resultat	4	269 050	194 388
Årsresultat		956 963	688 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 963	688 805
Totalresultat		956 963	688 805
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	956 963	688 805
Sum overføringer og disponeringer		956 963	688 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	88 210	76 630
Sum immaterielle eiendeler		88 210	76 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	15 290 200	15 662 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 252	27 452
Sum varige driftsmidler		15 311 452	15 690 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		15 399 662	15 766 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 728
Fordringer konsernselskap	7	3 947 514	1 100 485
Sum fordringer		3 947 514	1 132 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 300 826	2 153 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 300 826	2 153 252
Sum omløpsmidler		5 248 340	3 285 465
SUM EIENDELER		20 648 002	19 052 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 779 284	8 822 320
Sum opptjent egenkapital		9 779 284	8 822 320
Sum egenkapital		9 879 284	8 922 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld konsernselskap	7	9 155 084	8 636 871
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		9 155 084	8 636 871
Sum langsiktig gjeld		9 155 084	8 636 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 334	294 492
Betalbar skatt	4	280 630	207 867
Skyldig offentlige avgifter		82 328	10 186
Gjeld konsernselskap	7	1 039 342	980 511
Sum kortsiktig gjeld		1 613 634	1 493 056
Sum gjeld		10 768 718	10 129 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 648 002	19 052 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422632

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 273 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSSEVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 987 273 232
RAUFOSSEVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 935 470	2 650 982
Sum inntekter		2 935 470	2 650 982
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	378 700	376 100
Annen driftskostnad	3	946 344	942 421
Sum kostnader		1 325 044	1 318 521
Driftsresultat		1 610 426	1 332 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 029	48 140
Annen renteinntekt		45 602	56 278
Sum finansinntekter		192 631	104 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		577 044	552 869
Annen rentekostnad			817
Sum finanskostnader		577 044	553 686
Netto finans		-384 413	-449 268
Resultat før skattekostnad		1 226 013	883 193
Skattekostnad på resultat	4	269 050	194 388
Årsresultat		956 963	688 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 963	688 805
Totalresultat		956 963	688 805
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	956 963	688 805
Sum overføringer og disponeringer		956 963	688 805



Organisasjonsnr: 987 273 232
RAUFOSSEVEIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	88 210	76 630
Sum immaterielle eiendeler		88 210	76 630

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 2, 6	15 290 200	15 662 700
--------------	---------	------------	------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	21 252	27 452
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		15 311 452	15 690 152
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		15 399 662	15 766 782
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			31 728
-----------------	--	--	--------

Fordringer konsernselskap	7	3 947 514	1 100 485
---------------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		3 947 514	1 132 213
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 300 826	2 153 252
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 300 826	2 153 252
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		5 248 340	3 285 465
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 648 002	19 052 247
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 779 284	8 822 320
Sum opptjent egenkapital		9 779 284	8 822 320
Sum egenkapital		9 879 284	8 922 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Gjeld konsernselskap	7	9 155 084	8 636 871
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		9 155 084	8 636 871
Sum langsiktig gjeld		9 155 084	8 636 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 334	294 492
Betalbar skatt	4	280 630	207 867
Skyldig offentlige avgifter		82 328	10 186
Gjeld konsernselskap	7	1 039 342	980 511
Sum kortsiktig gjeld		1 613 634	1 493 056
Sum gjeld		10 768 718	10 129 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 648 002	19 052 247



Organisasjonsnr: 987 273 232
RAUFOSSEVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Raufossveien 34 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raufossveien 34 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 7SMNA-YCJXU-VKXBJ-YQIWC-6239A-GN846



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 13:12:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7SMNA-YCJXU-VKXBU-YQWIC-6Z39A-GN846

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Raufossveien 34 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NXG9P-RD3G-ZON51-8ESLL-89KR4-PYJPM

Org.nr. : 987 273 232



Resultatregnskap

Raufossveien 34 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 935 470	2 650 982
Sum driftsinntekter		2 935 470	2 650 982
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	378 700	376 100
Annen driftskostnad	3	946 344	942 421
Sum driftskostnader		1 325 044	1 318 521
Driftsresultat		1 610 426	1 332 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 029	48 140
Annen renteinntekt		45 602	56 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		577 044	552 869
Annen rentekostnad		0	817
Resultat av finansposter		-384 413	-449 268
Resultat før skattekostnad		1 226 013	883 193
Skattekostnad på resultat	4	269 050	194 388
Årsresultat		956 963	688 805
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	956 963	688 805
Sum overføringer		956 963	688 805

Penneo Dokumentnøkkel: NXG9P-RUD3G-ZON51-8ESLL-89KR4-PYJPM



Balanse Raufossveien 34 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	88 210	76 630
Sum immaterielle eiendeler		88 210	76 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 6	15 290 200	15 662 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 252	27 452
Sum varige driftsmidler		15 311 452	15 690 152
Sum anleggsmidler		15 399 662	15 766 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 728
Fordringer konsernselskap	7	3 947 514	1 100 485
Sum fordringer		3 947 514	1 132 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 300 826	2 153 252
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 300 826	2 153 252
Sum omløpsmidler		5 248 340	3 285 465
Sum eiendeler		20 648 002	19 052 247

Penneo Dokumentnøkkel: NXG9P-RUD3G-ZON51-8ESLL-89KR4-PYJPM



Balanse Raufossveien 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 779 284	8 822 320
Sum opptjent egenkapital		9 779 284	8 822 320
Sum egenkapital		9 879 284	8 922 320
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	7	9 155 084	8 636 871
Sum annen langsiktig gjeld		9 155 084	8 636 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 334	294 492
Betalbar skatt	4	280 630	207 867
Skyldig offentlige avgifter		82 328	10 186
Gjeld konsernselskap	7	1 039 342	980 511
Sum kortsiktig gjeld		1 613 634	1 493 056
Sum gjeld		10 768 718	10 129 927
Sum egenkapital og gjeld		20 648 002	19 052 247

Styret i Raufossveien 34 AS

Morten Hagen
styreleder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NXG9P-RUD3G-ZON51-8ESLL-89KR4-PYJPM



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Da selskapet er en del av et konsern som benytter hovedreglene i regnskapsloven, er alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter og øvrig langsiktig gjeld

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. I tillegg inntektsføres investeringer og utbedringer leietaker har utført på selskapets eiendom. I 2012 hvor leietaker hadde påkostet bygget ble det foretatt en vurdering på hva dette representerer av verdi for Raufossveien 34 AS. Inntektsføring av denne merverdi foretas over leieperioden. Denne inntektsføringen er presentert som annen driftsinntekt. Fremtidig inntektsføring er presentert som øvrig langsiktig gjeld.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 123 435	1 505 000	31 052	20 659 486
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 123 435	1 505 000	31 052	20 659 486
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	4 965 734		3 600	4 969 334
+ Årets ordinære avskrivninger	372 500		6 200	378 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 338 234		9 800	5 348 034
Bokført verdi 01.01.24	14 157 700	1 505 000	27 452	15 690 152
- Årets avskrivning og nedskrivning	372 500		6 200	378 700
= Bokført verdi 31.12.24	13 785 200	1 505 000	21 252	15 311 452
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	280 630	207 867
Endring i utsatt skattefordel	-11 580	-13 479
Skattekostnad ordinært resultat	269 050	194 388
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 226 013	883 193
Permanente forskjeller	-3 061	391
Endring i midlertidige forskjeller	52 637	61 267
Skattepliktig inntekt	1 275 589	944 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	280 630	207 867
Sum betalbar skatt i balansen	280 630	207 867

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-400 955	-348 319	52 637
Sum	-400 955	-348 319	52 637
Grunnlag for utsatt skattefordel	-400 955	-348 319	52 637
Utsatt skattefordel (22 %)	-88 210	-76 630	11 580



Noter 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	8 822 320	8 922 320
Årets resultat		956 963	956 963
Egenkapital 31.12.2024	100 000	9 779 284	9 879 284

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til konsernregnskap	9 155 084	8 636 871
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Eiendommer	0	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2024	2023
Kortsiktig fordring Oppland Finans AS	1 243 492	687 257
Kortsiktig fordring Kløverhusene AS	2 704 022	413 228
Sum konsernfordringer	3 947 514	1 100 485
Langsiktig gjeld Nytorvet Eiendom AS	0	0
Langsiktig gjeld ANS Quammegården	4 338 696	4 093 109
Langsiktig gjeld Hagen Bil AS	4 229 837	3 990 412
Langsiktig gjeld Nedre Torvgate 3 AS	586 551	553 350
Sum langsiktig konserngjeld	9 155 084	8 636 871
Kortsiktig gjeld Kalkveien 9 AS	964 955	910 335
Kortsiktig gjeld Kløverhusene AS	0	0
Kortsiktig gjeld Nytorvet Utvikling AS	0	0
Kortsiktig gjeld Oppland Finans AS	0	0
Kortsiktig gjeld Kallerudsvingen 9 AS	74 387	70 176
Sum kortsiktig konserngjeld	1 039 342	980 511

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har sitt hovedkontor på Hunndalen. Oppland Finans AS utarbeider et konsernregnskap som kan utleveres ved sitt kontor.



Noter 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raufossveien 34 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Oppland Finans AS	100 000	100

Oppland Finans AS eies 100 % av Morten Hagen som er styreleder og daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Morten

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3186608

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-04-10 21:08:29 UTC



Hagen, Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3186608

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-04-10 21:08:29 UTC



Hagen, Morten Christoffer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1919027

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-04-11 07:59:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXG9P-RJD3G-ZON51-8ESLL-89KR4-PYJPM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.