



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNILRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Oppsjømarka 86  
1385 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 018	24 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 018</b>	<b>24 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 018</b>	<b>-24 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		937 323	785 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>937 323</b>	<b>785 533</b>
Annen finanskostnad		1 215 250	961 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 215 250</b>	<b>961 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 927</b>	<b>-176 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 945</b>	<b>-201 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 945</b>	<b>-201 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 945</b>	<b>-201 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-287 945	-201 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 945</b>	<b>-201 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 238 024	25 238 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 238 024</b>	<b>25 238 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 238 024</b>	<b>25 238 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	2 442 123	2 238 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 442 123</b>	<b>2 238 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 045</b>	<b>103 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 484 168</b>	<b>2 342 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 722 192</b>	<b>27 580 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	90 000	60 000
Overkurs	4	3 792 342	90 287
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 882 342</b>	<b>150 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 882 342</b>	<b>150 287</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 655 463	26 590 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 655 463</b>	<b>26 590 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 655 463</b>	<b>26 590 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 184 387	839 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 184 387</b>	<b>839 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 839 850</b>	<b>27 430 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 722 192</b>	<b>27 580 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNILRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Oppsjømarka 86  
1385 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 920 040 527  
GNILRE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 018	24 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 018</b>	<b>24 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 018</b>	<b>-24 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		937 323	785 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>937 323</b>	<b>785 533</b>
Annen finanskostnad		1 215 250	961 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 215 250</b>	<b>961 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 927</b>	<b>-176 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 945</b>	<b>-201 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 945</b>	<b>-201 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 945</b>	<b>-201 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-287 945	-201 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 945</b>	<b>-201 228</b>



Organisasjonsnr: 920 040 527  
GNILRE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5

25 238 024

25 238 024

Sum finansielle anleggsmidler

25 238 024

25 238 024

Sum anleggsmidler

25 238 024

25 238 024

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

6

2 442 123

2 238 450

Sum fordringer

2 442 123

2 238 450

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

42 045

103 914

Sum omløpsmidler

2 484 168

2 342 364

SUM EIENDELER

27 722 192

27 580 388

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

90 000

60 000

Overkurs

4

3 792 342

90 287

Sum innskutt egenkapital

3 882 342

150 287

Sum egenkapital

3 882 342

150 287

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

22 655 463

26 590 627

Sum annen langsiktig gjeld

22 655 463

26 590 627

Sum langsiktig gjeld

22 655 463

26 590 627

##### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	1 184 387	839 474
Sum kortsiktig gjeld	1 184 387	839 474
Sum gjeld	23 839 850	27 430 101
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 722 192</b>	<b>27 580 388</b>



Organisasjonsnr: 920 040 527  
GNILRE INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1500.00	90000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erling Langeland	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder i løpet av regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

  

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

  

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Gnilre Invest AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: B5T83-TXK4I-EKPK8-3GODA-87CBH-1450



## Gnilre Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 018	24 775
Sum driftskostnader		<u>10 018</u>	<u>24 775</u>
Driftsresultat		<u>-10 018</u>	<u>-24 775</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		937 323	785 533
Annen finanskostnad		<u>1 215 250</u>	<u>961 986</u>
Netto finansposter		<u>-277 927</u>	<u>-176 453</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-287 945</u>	<u>-201 228</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-287 945</u>	<u>-201 228</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-287 945</u>	<u>-201 228</u>
Sum disponert		<u>-287 945</u>	<u>-201 228</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B5T83-TXK4I-EKPK8-3GODA-87CBH-1450



## Gnilre Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>25 238 024</u>	<u>25 238 024</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 238 024</u>	<u>25 238 024</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 238 024</u>	<u>25 238 024</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>2 442 123</u>	<u>2 238 450</u>
Sum fordringer		<u>2 442 123</u>	<u>2 238 450</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>42 045</u>	<u>103 914</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 484 168</u>	<u>2 342 364</u>
Sum eiendeler		<u>27 722 192</u>	<u>27 580 388</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B5T83-TXK4I-EKPK8-3GODA-87CBH-1450



## Gnilre Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	90 000	60 000
Overkurs	4	<u>3 792 342</u>	<u>90 287</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 882 342</u>	<u>150 287</u>
Sum egenkapital		<u>3 882 342</u>	<u>150 287</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>22 655 463</u>	<u>26 590 627</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 655 463</u>	<u>26 590 627</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 184 387</u>	<u>839 474</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 184 387</u>	<u>839 474</u>
Sum gjeld		<u>23 839 850</u>	<u>27 430 101</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 722 192</u>	<u>27 580 388</u>

31. desember 2024  
Asker, 26. juni 2025

Erling Langeland  
styrets leder/daglig leder

Pennneo Dokumentnr. økkel: B5T83-TXK41-EKPK8-3GODA-87CBH-1450



## Gnilre Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Gnilre Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og ytelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-287 945	-201 228
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	27 420	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-914 000	-780 500
Årets skattegrunnlag	<u>-1 174 525</u>	<u>-981 728</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 613 900	-1 439 375
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 613 900</u>	<u>-1 439 375</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-2 613 900	-1 439 375
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	60 000	90 287	150 287
Årsresultat	0	-287 945	-287 945
Gjeld konvertert til aksjekapital	30 000	3 990 000	4 020 000
Egenkapital 31.12.	<u>90 000</u>	<u>3 792 342</u>	<u>3 882 342</u>

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaff.kost</b>
Asker Leilighetsbygg AS	35,10%	1
Ulvenveien Utvikling AS	4,97%	24 957 000
Vestviken Gruppen AS	5%	27 273
Vevi Eiendom AS	5%	253 750
Sum		<u>25 238 024</u>



## Gnilre Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Mellomværende med nærstående selskap og aksjonær/styreleder

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til tilknyttet selskap	2 442 123	2 238 450
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til aksjonær	17 104	4 126 742
Gjeld til Camana AS	22 638 359	22 463 885
Sum	<u>22 655 463</u>	<u>26 590 627</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	60	1 500	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Erling Langeland	60	100 %	100 %

Penneo Dokumentnr: B5T83-TXK41-EKPK8-3GODA-87CBH-1450



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langeland, Erling

### Kunde

På vegne av: Gnilre Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 84.215.xxx.xxx

2025-06-26 16:31:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5T83-TXK4I-EKPK8-3GODA-87CBH-14ISO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gnilre Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gnilre Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6L2U1-GSQCL-XI0DT-8Z851-GCUBA-Z7YNF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 13:31:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6L2U1-GSQCL-XI0DT-8Z85 I-GCUBA-Z7YNF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Gnilre Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Gnilre Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og ytelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-287 945	-201 228
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	27 420	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-914 000	-780 500
Årets skattegrunnlag	<u>-1 174 525</u>	<u>-981 728</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 613 900	-1 439 375
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 613 900</u>	<u>-1 439 375</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-2 613 900	-1 439 375
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	60 000	90 287	150 287
Årsresultat	0	-287 945	-287 945
Gjeld konvertert til aksjekapital	30 000	3 990 000	4 020 000
Egenkapital 31.12.	<u>90 000</u>	<u>3 792 342</u>	<u>3 882 342</u>

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaff.kost</b>
Asker Leilighetsbygg AS	35,10%	1
Ulvenveien Utvikling AS	4,97%	24 957 000
Vestviken Gruppen AS	5%	27 273
Vevi Eiendom AS	5%	253 750
Sum		<u>25 238 024</u>



## Gnilre Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Mellomværende med nærstående selskap og aksjonær/styreleder

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til tilknyttet selskap	2 442 123	2 238 450
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til aksjonær	17 104	4 126 742
Gjeld til Camana AS	22 638 359	22 463 885
Sum	<u>22 655 463</u>	<u>26 590 627</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	60	1 500	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Erling Langeland	60	100 %	100 %