



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 036 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESNESLANDET AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 40  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 632	15 369
Sum kostnader		14 632	15 369
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 632</b>	<b>-15 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 647	3 993
Sum finansinntekter		1 647	3 993
<b>Netto finans</b>		<b>1 647</b>	<b>3 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 985</b>	<b>-11 376</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 985</b>	<b>-11 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 985</b>	<b>-11 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 985</b>	<b>-11 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 985	-11 376
Sum overføringer og disponeringer		-12 985	-11 376



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjektkostnader Hesnes	3	1 853 221	1 782 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 853 221</b>	<b>1 782 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 853 221</b>	<b>1 782 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		77 352	2 161 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 352</b>	<b>2 161 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 352</b>	<b>2 161 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 930 573</b>	<b>3 943 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-2 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	74 989	62 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 989</b>	<b>-62 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 925 011</b>	<b>3 937 996</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld		5 562	5 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 562</b>	<b>5 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 562</b>	<b>5 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 930 573</b>	<b>3 943 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 036 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESNESLANDET AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 32  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 036 782  
HESNESLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 632	15 369
Sum kostnader		14 632	15 369
Driftsresultat		-14 632	-15 369
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 647	3 993
Sum finansinntekter		1 647	3 993
Netto finans		1 647	3 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 985	-11 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 985	-11 376
Årsresultat		-12 985	-11 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 985	-11 376
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 985	-11 376
Sum overføringer og disponeringer		-12 985	-11 376



Organisasjonsnr: 814 036 782  
HESNESLANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjektkostnader Hesnes	3	1 853 221	1 782 322
Sum varige driftsmidler		1 853 221	1 782 322
Sum anleggsmidler		1 853 221	1 782 322
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		77 352	2 161 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 352	2 161 236
Sum omløpsmidler		77 352	2 161 236
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 930 573</b>	<b>3 943 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	4 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	74 989	62 004
Sum opptjent egenkapital		-74 989	-62 004
Sum egenkapital		1 925 011	3 937 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld		5 562	5 562
Sum kortsiktig gjeld		5 562	5 562
Sum gjeld		5 562	5 562
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 930 573</b>	<b>3 943 558</b>



Organisasjonsnr: 814 036 782  
HESNESLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	1000.00	4000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PJA Holding AS	1000.00	25.00%	Ordinære aksjer
PJT Invest AS	1000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Igland Eiendom AS	1000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Aktiv Invest Sør AS	1000.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Hesneslandet AS

Org.nr 814036782

## Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silasvei 5, 4876 GRIMSTAD  
post@srregnskap.no





Hesneslandet AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	14 632	15 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 632</b>	<b>15 369</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(14 632)</b>	<b>(15 369)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt		1 647	3 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 647</b>	<b>3 993</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 647</b>	<b>3 993</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>(12 985)</b>	<b>(11 376)</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(12 985)</b>	<b>(11 376)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(12 985)	(11 376)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(12 985)</b>	<b>(11 376)</b>



## Heaneslandet AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
Varige driftsmidler			
Prosjektkostnader Heanes	3	1 853 221	1 782 322
Sum varige driftsmidler		1 853 221	1 782 322
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 853 221</b>	<b>1 782 322</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		77 352	2 161 236
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>77 352</b>	<b>2 161 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 930 573</b>	<b>3 943 558</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Ikke registrert kapitalinnskuttelse	4	(2 000 000)	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	4 000 000
Opplyst egenkapital			
Udekket tap	5	(74 889)	(62 004)
Sum opplyst egenkapital		(74 889)	(62 004)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 925 011</b>	<b>3 937 996</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld		5 563	5 563
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 563</b>	<b>5 563</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 563</b>	<b>5 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 930 573</b>	<b>3 943 558</b>

Grimstad, den 13/3 2020

Per Gunnar Topland  
Styreleder

Johannes Kristiansen  
Styremedlem

Preben Jensen  
Styremedlem

Torbjørn Iglund  
Styremedlem



Hesneslandet AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet har en ikke bokført utsatt skattefordel på kr 16.497.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, følgelig er det ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 985
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Arets skattemessige underskudd	<u>-12 985</u>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<u>0</u>

### Note 3 - Prosjektkostnader Hesnes

Prosjekteringskostnadene på Hesnes er aktivert og ikke avskrevet. Prosjektet er foreløpig stoppet opp. Hele investeringen er finansiert med egenkapital.



Hesneslandet AS

## Noter 2020

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr. 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 4 000 000. Det er kun en aksjeklasse i selskaper.

Pr. 31/12-20 hadde selskapet følgende aksjonærer:

Aktiv Invest Sør AS	1 000 aksjer	Sum 1.000.000
Igland Eiendom AS	1 000 aksjer	Sum 1.000.000
PGT Invest AS	1 000 aksjer	Sum 1.000.000
PJA Holding AS	1 000 aksjer	Sum 1.000.000
<b>Til sammen</b>		<b><u>4.000.000</u></b>

Aksjekapitalen er besluttet nedsatt med kr 2.000.000 den 19. november 2020 og utbetalt til aksjonærene den 30. november 2020.

Nedsettelsen er registrert gjennomført den 3. februar 2021.

### Note 5 - Udekket tap

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	4 000 000	0	-62 004	3 937 996
-Årets resultat			-12 985	-12 985
-Tilbakebetalt aksjekapital:	0	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 074 989</b>	<b>1 925 011</b>