



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 149 134
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	KRISTIANSAND HANDELSSTANDS STIFTELSE
Forretningsadresse:	Kongens gate 14 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siri Camilla Thommesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	8 588 266	516 300
Sum inntekter		8 588 266	516 300
Kostnader			
Lønnskostnad og styrehonorar	2	82 000	98 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	40 000
Annen driftskostnad	4	515 269	485 208
Sum kostnader		617 269	623 323
Driftsresultat		7 970 997	-107 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	107 070	12 755
Sum finansinntekter		107 070	12 755
Annen rentekostnad			77
Sum finanskostnader			77
Netto finans		107 070	12 678
Ordinært resultat før skattekostnad		8 078 067	-94 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 078 067	-94 345
Årsresultat		8 078 067	-94 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 078 067	-94 345
Totalresultat		8 078 067	-94 345
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		16 156 133	-188 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		2 675 000
Sum varige driftsmidler			2 675 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 524	8 576
Sum finansielle anleggsmidler		7 524	8 576
Sum anleggsmidler		7 524	2 683 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 776	
Sum fordringer		20 776	
Investeringer			
Rentefond	5	15 034 162	
Sum investeringer		15 034 162	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 302	4 785 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 302	4 785 079
Sum omløpsmidler		15 620 240	4 785 079
SUM EIENDELER		15 627 764	7 468 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Kapitalkonto		6 200 000	6 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 312 182	1 234 115
Sum opptjent egenkapital		9 312 182	1 234 115
Sum egenkapital	6	15 512 182	7 434 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 493	28 640
Annen kortsiktig gjeld		111 089	5 900
Sum kortsiktig gjeld		115 582	34 540
Sum gjeld		115 582	34 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 627 764	7 468 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409379

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 149 134
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HANDELSSTANDS
STIFTELSE
Forretningsadresse: Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Camilla Thommesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 977 149 134
KRISTIANSAND HANDELSSTANDS
STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	8 588 266	516 300
Sum inntekter		8 588 266	516 300
Kostnader			
Lønnskostnad og styrehonorar	2	82 000	98 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	40 000
Annen driftskostnad	4	515 269	485 208
Sum kostnader		617 269	623 323
Driftsresultat		7 970 997	-107 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	107 070	12 755
Sum finansinntekter		107 070	12 755
Annen rentekostnad			77
Sum finanskostnader			77
Netto finans		107 070	12 678
Ordinært resultat før skattekostnad		8 078 067	-94 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 078 067	-94 345
Årsresultat		8 078 067	-94 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 078 067	-94 345
Totalresultat		8 078 067	-94 345
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		16 156 133	-188 691



Organisasjonsnr: 977 149 134
KRISTIANSAND HANDELSSTANDS
STIFTELSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		2 675 000
Sum varige driftsmidler			2 675 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 524	8 576
Sum finansielle anleggsmidler		7 524	8 576
Sum anleggsmidler		7 524	2 683 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 776	
Sum fordringer		20 776	
Investeringer			
Rentefond	5	15 034 162	
Sum investeringer		15 034 162	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		565 302	4 785 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 302	4 785 079
Sum omløpsmidler		15 620 240	4 785 079
SUM EIENDELER		15 627 764	7 468 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Kapitalkonto		6 200 000	6 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 312 182	1 234 115
Sum opptjent egenkapital		9 312 182	1 234 115
Sum egenkapital	6	15 512 182	7 434 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 493	28 640
Annen kortsiktig gjeld		111 089	5 900
Sum kortsiktig gjeld		115 582	34 540
Sum gjeld		115 582	34 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 627 764	7 468 655



Organisasjonsnr: 977 149 134
KRISTIANSAND HANDELSSTANDS
STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KRISTIANSAND HANDELSSTANDS STIFTELSE

ÅRSBERETNING FOR 2022

Styret:

Leder: Siri C. Thommesen

Nestleder: Gunnar Vikesaa

Styremedlemmer: Astrid Bøgh-Tobiassen
Hans Christian Garman Johnsen
Erik Albert

Regnskap for 2022

Regnskapet er vedlagt årsberetningen.

Avvikling/salg av Elvegaten 48

I juni 2022 ble eiendommen endelig overdratt til Kristiansand kommune og stiftelsens virksomhet knyttet til utleie av rimelig boliger til eldre ble dermed avviklet. For nærmere info om inntekter og kostnader for drift av eiendommen for deler av 2022, vises til årsregnskapet for 2022. Fra juni opphørte også arbeidsgiveransvaret for vaktmester i Elvegaten 48.

Forvaltning av stiftelsens midler

Etter salg av Elvegaten 48 har styret jobbet med konkretisering av stiftelsens formål i «ny drakt» og forvaltnings av stiftelsens midler. Når det gjelder konkretisering av stiftelsens formål, hva er det ønskelig å disponere stiftelsens midler til, er den prosessen ikke avsluttet, men vi jobber med å finne samarbeidspartnere. Hva forvaltnings av stiftelsens midler angår, så er disse inntil videre plassert i rentefond, Norne Rente.

Forretningsfører/regnskapsfører:

I og med at stiftelsens formål og virksomhet er endret, var det ikke lenger behov for forretningsfører og forholdet til advokat Hege Klem ble avviklet i august 2022. Ny regnskapsfører er Merkantil Service v/ Terje Løvås Bue.

Fortsatt drift:

Det er ingen indikasjon på vesentlige endringer i de viktigste premisser for fortsatt drift av stiftelsen. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet

Arbeidsmiljø:

Stiftelsen har ingen ansatte.

Likestilling:

Stiftelsen har ingen ansatte, men et styre bestående av 2 kvinner og 3 menn.

Ytre miljø:

Stiftelsens virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.



Kristiansand 9. mai 2023



Siri C. Thommesen



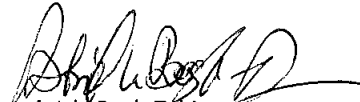
Gunnar Vikesaa



Hans Christian Garman Johnsen



Erik Albert



Astrid Bøgh-Tobiassen



Årsregnskap

2022

Kristiansand Handelsstands
Stiftelse

Org.nr.:977 149 134



Resultatregnskap

Kristiansand Handelsstands Stiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	8 588 266	516 300
Sum driftsinntekter		8 588 266	516 300
Lønnskostnad og styrehonorar	2	82 000	98 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	40 000
Annen driftskostnad	4	515 269	485 208
Sum driftskostnader		617 269	623 323
Driftsresultat		7 970 997	-107 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	107 070	12 755
Annen rentekostnad		0	77
Resultat av finansposter		107 070	12 678
Resultat før skattekostnad		8 078 067	-94 345
Resultat		8 078 067	-94 345
Arsresultat		8 078 067	-94 345
Arsresultatet fordeles/dekkes slik:			
Overført til annen egenkapital		8 078 067	-94 345
Sum overføringer		8 078 067	-94 345



Balanse

Kristiansand Handelsstands Stiftelse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	2 675 000
Sum varige driftsmidler		0	2 675 000
Andre langsiktige fordringer		7 524	8 576
Sum finansielle anleggsmidler		7 524	8 576
Sum anleggsmidler		7 524	2 683 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 776	0
Sum fordringer		20 776	0
Investeringer			
Rentefond	5	15 034 162	0
Sum investeringer		15 034 162	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 302	4 785 079
Sum omløpsmidler		15 620 240	4 785 079
Sum eiendeler		15 627 764	7 468 655



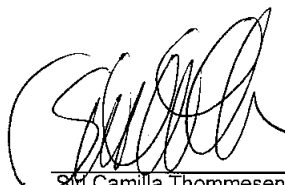
Balanse

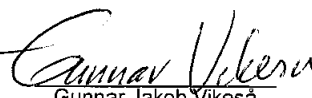
Kristiansand Handelsstands Stiftelse

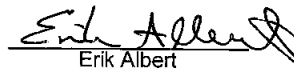
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Kapitalkonto		6 200 000	6 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 312 182	1 234 115
Sum opptjent egenkapital		9 312 182	1 234 115
Sum egenkapital	6	15 512 182	7 434 115
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 493	28 640
Annen kortsiktig gjeld		111 089	5 900
Sum kortsiktig gjeld		115 582	34 540
Sum gjeld		115 582	34 540
Sum egenkapital og gjeld		15 627 764	7 468 655

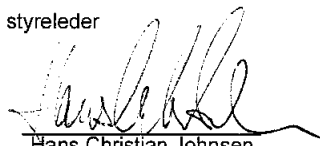
Kristiansand, 09.05.2023


Styret i Kristiansand Handelsstands Stiftelse


Siri Camilla Thommesen
styreleder


Gunnar Jakob Vikeså
nestleder


Erik Albert
styremedlem


Hans Christian Johnsen
styremedlem


Astrid Ludmilla Bøgg-Tobiassen
styremedlem



Noter 2022

Kristiansand Handelsstands Stiftelse

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Stiftelsen har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer normalt ved leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Noter 2022

Kristiansand Handelsstands Stiftelse

Note 1 Annen driftsinntekt

	2022	2021
Leieinntekter	243 266	516 300
Salgsgevinst eiendom	8 345 000	0
Sum	8 588 266	516 300

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

	2022	2021
Lønnskostnader		
Lønninger	22 000	47 149
Andre ytelser	0	967
Sum	22 000	48 116

Ytelser til ledende personer

Styrehonorar	60 000
--------------	--------

Antall årsverk: 0

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Nedskrevet verdi pr. 01.01.07	3 275 000	3 275 000
Anskaffelseskost 01.01.2022.	3 275 000	3 275 000
Avgang i året	-3 275 000	-3 275 000
Bokført verdi 31.12.2022	0	0
Årets ordinære avskrivninger	20 000	20 000
Økonomisk levetid	100 år	



Noter 2022

Kristiansand Handelsstands Stiftelse

Note 4 Andre driftskostnader

	2022	2021
Forretningsfører og revisjon	195 739	143 936
Strøm	146 909	103 335
Rep/vedlikehold	9 795	25 834
Driftsutgifter/div.	51 814	53 273
Forsikringer	67 682	78 061
Kommunale avgifter	43 331	80 769
Gaver	0	0
SUM	515 269	485 208

Note 5 Rentefond

Rentefond er kjøpt 07.12.2022 og er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.2022. Verdiøkning er kr 34 162 og er medtatt i annen renteinntekt.

Note 6 Egenkapital

	Kapitalkonto Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	6 200 000	1 234 115	7 434 115
Årets resultat		8 078 067	8 078 067
Pr 31.12.2022	6 200 000	9 312 182	15 512 182



Til styret i Kristiansand Handelsstands Stiftelse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansand Handelsstands Stiftelse som viser et overskudd på kr 8 078 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport, som har tittel «Årsberetning for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongensgt. 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand

Tlf.: +47 90 89 01 01

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig. I år har det ikke vært utdelinger.

Kristiansand, 10. mai 2023
Revisorgruppen Agder AS

Kjell Ivar Tidslevold
statsautorisert revisor