



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 601 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØRRESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgata 15  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW Group AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 210 012	411 736
Annen driftsinntekt			-3 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 210 012</b>	<b>408 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		599 745	314 201
Lønnskostnad	1	195 624	88 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			17 500
Annen driftskostnad		253 307	253 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 048 677</b>	<b>673 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 335</b>	<b>-264 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 126	11 868
Annen finansinntekt		4 388	686 700
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 455 670	1 748 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 495 184</b>	<b>2 446 747</b>
Annen rentekostnad		2 130	2 876
Annen finanskostnad			599 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 130</b>	<b>602 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 493 054</b>	<b>1 844 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 654 389</b>	<b>1 579 389</b>
Skattekostnad på resultat		638	-10 471
<b>Årsresultat</b>		<b>1 653 751</b>	<b>1 589 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 653 751</b>	<b>1 589 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 653 751</b>	<b>1 589 860</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 653 751	1 589 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 653 751</b>	<b>1 589 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		132 500	132 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 500</b>	<b>132 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 500</b>	<b>132 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>202 850</b>	<b>100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		279 532	16 498
Andre kortsiktige fordringer		14 469	55 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 001</b>	<b>71 739</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	10 272 390	8 816 720
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 272 390</b>	<b>8 816 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 647 518	1 522 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 647 518</b>	<b>1 522 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 416 759</b>	<b>10 511 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 549 259</b>	<b>10 643 882</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 858 365	10 204 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 858 365</b>	<b>10 204 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 258 365</b>	<b>10 604 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		638	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>638</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>638</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 929	
Skyldig offentlige avgifter		150 155	26 145
Annen kortsiktig gjeld		27 172	13 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 256</b>	<b>39 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 894</b>	<b>39 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 549 259</b>	<b>10 643 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398031

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 601 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØRRESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgata 15  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VIEW Group AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 601 086  
TØRRESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 210 012	411 736
Annen driftsinntekt			-3 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 210 012</b>	<b>408 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		599 745	314 201
Lønnskostnad	1	195 624	88 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			17 500
Annen driftskostnad		253 307	253 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 048 677</b>	<b>673 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 335</b>	<b>-264 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 126	11 868
Annen finansinntekt		4 388	686 700
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		1 455 670	1 748 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 495 184</b>	<b>2 446 747</b>
Annen rentekostnad		2 130	2 876
Annen finanskostnad			599 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 130</b>	<b>602 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 493 054</b>	<b>1 844 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 654 389</b>	<b>1 579 389</b>
Skattekostnad på resultat		638	-10 471
<b>Årsresultat</b>		<b>1 653 751</b>	<b>1 589 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 653 751</b>	<b>1 589 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 653 751</b>	<b>1 589 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 653 751	1 589 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 653 751</b>	<b>1 589 860</b>



Organisasjonsnr: 987 601 086  
TØRRESEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

132 500

132 500

Sum varige driftsmidler

132 500

132 500

Sum anleggsmidler

132 500

132 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

202 850

100 000

#### Fordringer

Kundefordringer

279 532

16 498

Andre kortsiktige

fordringer

14 469

55 241

Sum fordringer

294 001

71 739

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

10 272 390

8 816 720

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

2

Sum investeringer

10 272 390

8 816 720

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 647 518

1 522 923

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 647 518

1 522 923

Sum omløpsmidler

12 416 759

10 511 382

SUM EIENDELER

12 549 259

10 643 882

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

400 000

400 000

Sum innskutt egenkapital

400 000

400 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

11 858 365

10 204 614



Sum opptjent egenkapital	11 858 365	10 204 614
Sum egenkapital	12 258 365	10 604 614
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	638	
Sum avsetninger for forpliktelseser	638	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	638	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112 929	
Skyldig offentlige avgifter	150 155	26 145
Annen kortsiktig gjeld	27 172	13 124
Sum kortsiktig gjeld	290 256	39 269
Sum gjeld	290 894	39 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 549 259	10 643 882



Organisasjonsnr: 987 601 086  
TØRRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Tørresen Eiendom AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 601 086

**vie v.**  
GROUP



## RESULTATREGNSKAP

### TØRRESEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 210 012	411 736
Annen driftsinntekt		0	-3 232
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 210 012</b>	<b>408 504</b>
Varekostnad		599 745	314 201
Lønnskostnad	1	195 624	88 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	17 500
Annen driftskostnad		253 307	253 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 048 677</b>	<b>673 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>161 335</b>	<b>-264 797</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		35 126	11 868
Annen finansinntekt		4 388	686 700
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 455 670	1 748 180
Annen rentekostnad		2 130	2 876
Annen finanskostnad		0	599 685
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 493 054</b>	<b>1 844 186</b>
Resultat før skattekostnad		1 654 389	1 579 389
Skattekostnad på resultat		638	-10 471
<b>Årsresultat</b>		<b>1 653 751</b>	<b>1 589 860</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 653 751	1 589 860
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 653 751</b>	<b>1 589 860</b>



### BALANSE

#### TØRRESEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		132 500	132 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>132 500</b>	<b>132 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 500</b>	<b>132 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		202 850	100 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		279 532	16 498
Andre kortsiktige fordringer		14 469	55 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 001</b>	<b>71 739</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	10 272 390	8 816 720
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 272 390</b>	<b>8 816 720</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 647 518	1 522 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 416 759</b>	<b>10 511 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 549 259</b>	<b>10 643 882</b>

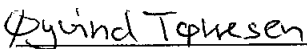


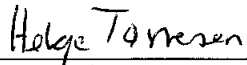
## BALANSE

### TØRRESEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	11 858 365	10 204 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 858 365</b>	<b>10 204 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 258 365</b>	<b>10 604 614</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		638	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>638</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		112 929	0
Skyldig offentlige avgifter		150 155	26 145
Annen kortsiktig gjeld		27 172	13 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 256</b>	<b>39 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 894</b>	<b>39 269</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 549 259</b>	<b>10 643 882</b>

31.03.2026  
Styret i Tørresen Eiendom AS

  
Øyvind Tørresen  
styreleder

  
Helge Tørresen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av elektro installasjon, og drives i Lindesnes kommune.

### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til virkelig verdi målt på balansedagen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	171 450	77 153
Arbeidsgiveravgift	24 174	10 879
<b>Sum</b>	<b>195 624</b>	<b>88 031</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Markeds- verdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Resultatført verdiendring</b>
<b>Markedsbaserte aksjer</b>				
QUESTERRE ENERGY	9 169 130	10 272 390	10 272 390	1 455 670
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>9 169 130</b>	<b>10 272 390</b>	<b>10 272 390</b>	<b>1 455 670</b>
<b>Sum</b>	<b>9 169 130</b>	<b>10 272 390</b>	<b>10 272 390</b>	<b>1 455 670</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 1 653 751 etter skatt, mot kr. 1 589 860 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.