



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 333
Forretningsadresse: v/ Sanna Riaz
Stakkevollvegen 333
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Giæver Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	991 692	952 608
Sum inntekter		991 692	952 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	55 029	50 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	9 875	9 875
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	915 194	788 589
Sum kostnader		980 099	849 043
Driftsresultat		11 593	103 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	36 757	21 978
Netto finans		36 757	21 978
Ordinært resultat før skattekostnad		48 350	125 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 594	103 565
Årsresultat		48 350	125 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 350	125 543
Sum overføringer og disponeringer		48 350	125 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	14	46 907	56 782
Sum varige driftsmidler		46 907	56 782
Sum anleggsmidler		617 994	561 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 950
Andre fordringer		82 658	62 695
Sum fordringer		82 658	65 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 243 162	1 239 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 075	734 751
Sum omløpsmidler		754 732	800 396
SUM EIENDELER		1 372 726	1 361 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 301 143	1 175 600
Sum egenkapital		1 349 493	1 301 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 233	55 204
Annen kortsiktig gjeld		0	5 313
Sum kortsiktig gjeld		23 233	60 518
Sum gjeld		23 233	60 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 726	1 361 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448666

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 469 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 333
Forretningsadresse: v/Asbjørn Hansen
Åsvegen 68
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Giæver Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 998 469 279
SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 333

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	991 692	952 608
Sum inntekter		991 692	952 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	55 029	50 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	9 875	9 875
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	915 194	788 589
Sum kostnader		980 099	849 043
Driftsresultat		11 593	103 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	36 757	21 978
Netto finans		36 757	21 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 350	125 543
Årsresultat		48 350	125 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 350	125 543
Sum overføringer og disponeringer		48 350	125 543



Organisasjonsnr: 998 469 279
SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 333

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	14	46 907	56 782
Sum varige driftsmidler		46 907	56 782
Sum anleggsmidler		617 994	561 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 950
Andre fordringer		82 658	62 695
Sum fordringer		82 658	65 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 243 162	1 239 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 075	734 751
Sum omløpsmidler		754 732	800 396
SUM EIENDELER		1 372 726	1 361 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 301 143	1 175 600
Sum egenkapital		1 349 493	1 301 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 233	55 204
Annen kortsiktig gjeld		0	5 313
Sum kortsiktig gjeld		23 233	60 518
Sum gjeld		23 233	60 518



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 372 726

1 361 661



Organisasjonsnr: 998 469 279
SAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 333

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Stakkevollvegen 333

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	991 692	998 863	952 608	1 049 031
Sum inntekter		991 692	998 863	952 608	1 049 031
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	4 029	4 345	3 703	4 345
Styrehonorar	3	51 000	55 000	46 876	55 000
Revisjonshonorar	4	6 786	7 000	9 919	7 195
Forretningsførerhonorar		62 232	62 235	59 952	65 344
Konsulenthonorar	5	6 375	30 000	0	14 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	356 424	360 000	303 047	380 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	33 688	0	14 388	10 000
Annet vedlikehold	8	59 646	113 000	56 322	58 350
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	49 237	27 300	52 522	38 000
Kostnader TV/Internett		100 464	105 500	137 435	111 000
Forsikring		54 323	60 000	59 597	58 000
Eiendomsavgift og renovasjon	10	130 518	59 000	56 932	125 000
Energi og brensel	11	37 107	33 000	27 852	38 400
Andre driftskostnader	12	18 394	11 000	10 623	17 800
Avskrivninger	14	9 875	9 875	9 875	9 875
Sum kostnader		980 099	937 255	849 043	992 309
Driftsresultat		11 593	61 608	103 565	56 722
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	13	36 757	8 346	21 978	14 000
Resultat finansposter		36 757	8 346	21 978	14 000
Ordinært resultat før skatt		48 350	69 954	125 543	70 722
Årets resultat		48 350	69 954	125 543	70 722
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		48 350	0	125 543	0
Sum disponering		48 350	0	125 543	0



Balanse desember 2023 Sameiet Stakkevollvegen 333

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	14	46 907	56 782
Øremerkede midler	15	571 087	504 484
Sum anleggsmidler		617 994	561 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	2 950
Forskuddsfakturerte kostnader		82 658	62 695
Sum fordringer		82 658	65 645
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		672 075	734 751
Sum bankinnskudd og kontanter		672 075	734 751
Sum omløpsmidler		754 732	800 396
SUM EIENDELER		1 372 726	1 361 661

Sameiet Stakkevollvegen 333



Balanse desember 2023 Sameiet Stakkevollvegen 333

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 301 143	1 175 600
Årets endringer egenkapital		48 350	125 543
Sum egenkapital 31.12		1 349 493	1 301 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 313
Leverandørgjeld		23 233	55 204
Sum kortsiktig gjeld		23 233	60 518
Sum gjeld		23 233	60 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 726	1 361 661

31.12.23

Sameiet Stakkevollvegen 333

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Asbjørn Giæver Hansen
Styreleder

Alexander Noren Skogli
Styremedlem

Frida Berg
Styremedlem

Sameiet Stakkevollvegen 333



Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	886 608	893 363	812 160	938 031
TV - Internett	105 084	105 500	140 448	111 000
Sum	991 692	998 863	952 608	1 049 031

Boligselskapet består av 28 boligseksjoner og en næringsseksjon.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	4 029	4 345	3 703	4 345
Sum	4 029	4 345	3 703	4 345

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	51 000	55 000	46 876	55 000
Sum	51 000	55 000	46 876	55 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	7 000	9 919	7 195
Sum	6 786	7 000	9 919	7 195

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for juridisk rådgivning	6 375	30 000	0	14 000
Sum	6 375	30 000	0	14 000

Juridisk rådgivning er bistand fra advokatene Leiros & Olsen AS.

Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter



Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	279 557	300 000	224 593	350 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	66 168	30 000	69 664	30 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	10 699	30 000	8 791	0
Sum	356 424	360 000	303 047	380 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	33 688	0	14 388	10 000
Sum	33 688	0	14 388	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	0	42 000	0	0
Renhold	55 500	71 000	56 322	58 350
Annet vedlikehold	4 147	0	0	0
Sum	59 646	113 000	56 322	58 350

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	26 535	27 300	33 644	20 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	22 702	0	18 878	18 000
Sum	49 237	27 300	52 522	38 000

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	130 518	59 000	56 932	125 000
Sum	130 518	59 000	56 932	125 000

Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter



Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	37 107	33 000	27 852	38 400
Sum	37 107	33 000	27 852	38 400

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen leiekostnad	0	0	3 690	0
Driftsmateriale	8 256	0	0	8 300
Elektronisk kommunikasjon	4 423	0	4 709	4 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 825	0	0	4 000
Bank og kortgebyrer	1 890	1 000	451	1 500
Kostnader for bomiljøtiltak	0	10 000	0	0
Andre driftskostnader	0	0	1 773	0
Sum	18 394	11 000	10 623	17 800

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	36 757	1 550	15 307	14 000
Annen finansinntekt	0	6 796	6 671	0
Sum	36 757	8 346	21 978	14 000

Note 14 - Andre anleggsmidler

	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	51 843
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 907
Årets avskrivninger :	9 875
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter



Sameiet Stakkevollvegen 333 - noter

Note 15 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	504 484	450 815
Innskudd	66 603	53 669
Sum	571 087	504 484

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stakkevollvegen 333.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stakkevollvegen 333

Styreleder	Asbjørn Giæver Hansen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Frida Berg (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Alexander Noren Skogli (sign.)	16.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Stakkevollvegen 333

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stakkevollvegen 333 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 2. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: SYCHO-DDH6G-XS13I-OHEI1-BJF13-Y2412



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-02 12:52:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SVCHO-DDH6G-XST3I-OHEI-BJF13-Y2412

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>