



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 109 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYDALEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A  
0754 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich Rolf Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		937 511	911 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 511</b>	<b>911 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 532	100 502
Annen driftskostnad	2	145 924	165 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 456</b>	<b>265 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 055</b>	<b>645 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 264	5 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 264</b>	<b>5 155</b>
Annen rentekostnad			137
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 264</b>	<b>5 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>694 319</b>	<b>650 344</b>
Skattekostnad på resultat	4	152 750	143 075
<b>Årsresultat</b>		<b>541 569</b>	<b>507 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>541 569</b>	<b>507 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>541 569</b>	<b>507 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		511 405	472 558
Avsatt til annen egenkapital		30 164	34 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>541 569</b>	<b>507 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 277 789	4 378 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 277 789</b>	<b>4 378 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 277 789</b>	<b>4 378 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 133	25 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 133</b>	<b>25 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 291	138 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 291</b>	<b>138 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 424</b>	<b>163 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 540 213</b>	<b>4 542 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		565 022	534 858



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 022</b>	<b>534 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>595 022</b>	<b>564 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	157 726	149 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 726</b>	<b>149 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 090 625	3 184 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 090 625</b>	<b>3 184 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 248 351</b>	<b>3 334 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 848	4 276
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 345	33 194
Kortsiktig konserngjeld	7	655 648	605 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 841</b>	<b>643 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 945 191</b>	<b>3 977 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 540 213</b>	<b>4 542 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375919

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 109 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYDALEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A  
0754 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henrich Rolf Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 999 109 241  
NYDALEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		937 511	911 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>937 511</b>	<b>911 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 532	100 502
Annen driftskostnad	2	145 924	165 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 456</b>	<b>265 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 055</b>	<b>645 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 264	5 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 264</b>	<b>5 155</b>
Annen rentekostnad			137
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 264</b>	<b>5 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>694 319</b>	<b>650 344</b>
Skattekostnad på resultat	4	152 750	143 075
<b>Årsresultat</b>		<b>541 569</b>	<b>507 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>541 569</b>	<b>507 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>541 569</b>	<b>507 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		511 405	472 558
Avsatt til annen egenkapital		30 164	34 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>541 569</b>	<b>507 269</b>



Organisasjonsnr: 999 109 241  
NYDALEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 277 789	4 378 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 277 789</b>	<b>4 378 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 277 789</b>	<b>4 378 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 133	25 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 133</b>	<b>25 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		234 291	138 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 291</b>	<b>138 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 424</b>	<b>163 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 540 213</b>	<b>4 542 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		565 022	534 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 022</b>	<b>534 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>595 022</b>	<b>564 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	157 726	149 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>157 726</b>	<b>149 219</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 090 625	3 184 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 090 625</b>	<b>3 184 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 248 351</b>	<b>3 334 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 848	4 276
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 345	33 194
Kortsiktig konserngjeld	7	655 648	605 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 841</b>	<b>643 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 945 191</b>	<b>3 977 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 540 213</b>	<b>4 542 172</b>



Organisasjonsnr: 999 109 241  
NYDALEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Nydalen Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 3BLWB-1A17D-NT6L8-C1CFS-LNH1K-GN08Z

Org.nr.: 999 109 241



### RESULTATREGNSKAP

#### NYDALEN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		937 511	911 256
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>937 511</b>	<b>911 256</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 532	100 502
Annen driftskostnad	2	145 924	165 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 456</b>	<b>265 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 055</b>	<b>645 326</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 264	5 155
Annen rentekostnad		0	137
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 264</b>	<b>5 018</b>
Resultat før skattekostnad		694 319	650 344
Skattekostnad på resultat	4	152 750	143 075
<b>Årsresultat</b>		<b>541 569</b>	<b>507 269</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		511 405	472 558
Avsatt til annen egenkapital		30 164	34 711
<b>Sum overføringer</b>		<b>541 569</b>	<b>507 269</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3BLWB-1A17D-NT6L8-C1CF5-LNH1K-GN08Z



### BALANSE

#### NYDALEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 277 789	4 378 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 277 789</b>	<b>4 378 321</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 277 789</b>	<b>4 378 321</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		28 133	25 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 133</b>	<b>25 006</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 291	138 845
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 424</b>	<b>163 851</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 540 213</b>	<b>4 542 172</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3BLWB-1A17D-NT6L8-C1CFS-LNHTK-GN08Z



## BALANSE

### NYDALEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		565 022	534 858
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>565 022</strong>	<strong>534 858</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>595 022</strong>	<strong>564 858</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	157 726	149 219
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>157 726</strong>	<strong>149 219</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 090 625	3 184 782
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 090 625</strong>	<strong>3 184 782</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 848	4 276
Skyldig offentlige avgifter		38 345	33 194
Konserngjeld	7	655 648	605 843
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>696 841</strong>	<strong>643 313</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 945 191</strong>	<strong>3 977 314</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 540 213</strong>	<strong>4 542 172</strong>

Oslo, 09.04.2026  
Styret i Nydalen Næring AS

Henrich Rolf Mørch  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3BLWB-1A17D-NT6L8-C1CF5-LNH1K-GN08Z



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter består av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor og utleieeiendom er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 22 300 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 263 ekskl. mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 025 100	220 000	5 245 100
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 025 100</b>	<b>220 000</b>	<b>5 245 100</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	967 281		967 281
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 057 819</b>	<b>220 000</b>	<b>4 277 819</b>
Årets ordinære avskrivninger	100 502		100 502
Økonomisk levetid	50 år		

Selskapet innehar tre næringsseksjoner i Oslo kommune for utleie. I tillegg innehar selskapet 2/154-deler av ytterligere en næringsseksjon. Seksjonene er pantsatt for inntil MNOK 10 til fordel for lån opptatt i morselskapet, ABC Invest AS.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 243	133 285
Endring i utsatt skatt	8 507	9 790
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>152 750</b>	<b>143 075</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	694 319	650 344
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 670	-44 500
Avgitt konsernbidrag	-655 648	-605 843
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 243	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-144 243	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	716 937	678 267	-38 670
<b>Sum</b>	<b>716 937</b>	<b>678 267</b>	<b>-38 670</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>716 937</b>	<b>678 267</b>	<b>-38 670</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>157 726</b>	<b>149 219</b>	<b>-8 507</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYDALEN NÆRING AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ABC INVEST AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

ABC Invest AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Mor- og datterselskapets forretningskontor ligger i Sørkedalsveien 264, 0754 Oslo. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak. Styrets leder, Henrich Mørch, er også styrets leder/daglig leder og eneksjonær i morselskapet.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	534 858	564 858
Årets resultat		541 569	541 569
Konsernbidrag avgitt		-511 405	-511 405
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>565 022</b>	<b>595 022</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 090 625	3 184 782
Annen kortsiktig gjeld konsern	655 648	605 843
<b>Sum</b>	<b>3 746 273</b>	<b>3 790 625</b>

Selskapet har langsiktig konserngjeld til morselskapet pålydende kr 3 090 625. Det er ikke avtalt eksakt forfallstidspunkt ennå, men det antas at mesteparten av gjelden ikke vil bli oppgjort innen fem år regnet fra regnskapsårets avslutning. Renter er ikke beregnet for 2025.

Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag til morselskapet.



Penneo Dokumentnøkkel: 3BLWB-1A17D-NT6L8-CTCF5-LNH1K-GN08Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henrich Rolf Mørch

Styreleder

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5994-4-1618553

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-04-09 09:05:01 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3BLWB-1A17D-NT6L8-C1CF5-LNH1K-GN08Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Nydalen Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalen Næring AS som viser et overskudd på kr 541 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 4V4QK-EE5OP-R3HOU-RF61-SZ4Y0-TZC01



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4V4QK-EE5OP-R3HQU-RF61-SZ4Y0-TZC01



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.14.xxx.xxx

2026-04-12 07:46:44 UTC



QES



## Rune Madsen

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.14.xxx.xxx

2026-04-12 07:46:44 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 4V4QK-EE5OP-R3HOU-RFJ61-SZ4Y0-T2C01

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.