



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 629 378
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 347 951	1 328 743
Sum inntekter		1 347 951	1 328 743
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	39 935	51 345
Annen driftskostnad	3	1 263 516	1 365 618
Sum kostnader		1 303 451	1 416 963
Driftsresultat		44 500	-88 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 978	671
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		8 048	671
Netto finans		8 048	671
Ordinært resultat før skattekostnad		52 548	-87 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 548	-87 549
Årsresultat		52 548	-87 549
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		690	5 842
Andre fordringer		47 620	33 404
Sum fordringer		48 310	39 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 162	462 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 162	462 592
Sum omløpsmidler		626 472	501 838
SUM EIENDELER		626 472	501 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		395 174	342 626
Sum opptjent egenkapital		395 174	342 626
Sum egenkapital		395 174	342 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Avsetninger fremtidig vedlikehold		96 000	46 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 000	46 000
Sum langsiktig gjeld		96 000	46 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 436	45 541
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		63 222	62 030
Sum kortsiktig gjeld		135 298	113 211
Sum gjeld		231 298	159 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 472	501 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332677

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 629 378
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 991 629 378
SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 347 951	1 328 743
Sum inntekter		1 347 951	1 328 743
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	39 935	51 345
Annen driftskostnad	3	1 263 516	1 365 618
Sum kostnader		1 303 451	1 416 963
Driftsresultat		44 500	-88 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 978	671
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		8 048	671
Netto finans		8 048	671
Ordinært resultat før skattekostnad		52 548	-87 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 548	-87 549
Årsresultat		52 548	-87 549
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 991 629 378
SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		690	5 842
Andre fordringer		47 620	33 404
Sum fordringer		48 310	39 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 162	462 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 162	462 592
Sum omløpsmidler		626 472	501 838
SUM EIENDELER		626 472	501 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		395 174	342 626
Sum opptjent egenkapital		395 174	342 626
Sum egenkapital		395 174	342 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetninger fremtidig vedlikehold		96 000	46 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 000	46 000
Sum langsiktig gjeld		96 000	46 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 436	45 541



Skyldige offentlige avgifter	5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld	63 222	62 030
Sum kortsiktig gjeld	135 298	113 211
Sum gjeld	231 298	159 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	626 472	501 838



Organisasjonsnr: 991 629 378
SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	46410.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	4935.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	51345.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Revisorkollegiet

Til årsmøtet i
Sameie Madsebakken Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Madsebakken Terrasse' årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 20. mars 2023
Revisorkollegiet AS

Mèrethe Hole
Statsautorisert revisor



Noter 2022

Sameie Madsebakken Terrasse

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnaden gjelder styrehonorar.

Note 2 - Ytelse til styret

Ytelse til:	Beløp	
Styret	35 000	Styrehonorar

Note 3 - Ytelse til revisor

Ytelse til:	Beløp	
Revisor	10 000	Revisjon inkl mva