



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 800 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBAKKEN AS
Forretningsadresse: Markveien 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halvard Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	30 956	24 682
Sum kostnader		30 956	24 682
Driftsresultat		-30 956	-24 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	15
Sum finansinntekter		23	15
Netto finans		23	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 933	-24 667
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 805	-5 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 128	-19 240
Årsresultat	3	-24 128	-19 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 128	-19 240
Totalresultat		-24 128	-19 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 128	-19 240
Sum overføringer og disponeringer		-24 128	-19 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 218	5 975
Sum immaterielle eiendeler		7 218	5 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 427 393	5 125 525
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 427 393	5 125 525
Sum anleggsmidler		5 434 611	5 131 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	95 922	53 223
Sum fordringer		95 922	53 223
Sum omløpsmidler		95 922	53 223
SUM EIENDELER		5 530 533	5 184 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	31 160	26 752
Sum opptjent egenkapital		-31 160	-26 752
Sum egenkapital		74 840	79 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 300 000	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 300 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 843	3 750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 850	1 725
Sum kortsiktig gjeld		155 693	5 475
Sum gjeld		5 455 693	5 105 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 530 533	5 184 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756484

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 800 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBAKKEN AS
Forretningsadresse: Markveien 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halvard Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 923 800 522
VESTBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	30 956	24 682
Sum kostnader		30 956	24 682
Driftsresultat		-30 956	-24 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	15
Sum finansinntekter		23	15
Netto finans		23	15
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 805	-5 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 128	-19 240
Årsresultat	3	-24 128	-19 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 128	-19 240
Totalresultat		-24 128	-19 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 128	-19 240
Sum overføringer og disponeringer		-24 128	-19 240



Organisasjonsnr: 923 800 522
VESTBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	7 218	5 975
Sum immaterielle eiendeler		7 218	5 975

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 427 393	5 125 525
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 427 393	5 125 525

Sum anleggsmidler		5 434 611	5 131 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	95 922	53 223
Sum fordringer		95 922	53 223

Sum omløpsmidler		95 922	53 223
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 530 533	5 184 723
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	31 160	26 752
Sum opptjent egenkapital		-31 160	-26 752

Sum egenkapital		74 840	79 248
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	5	5 300 000	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		5 300 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 843	3 750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 850	1 725
Sum kortsiktig gjeld		155 693	5 475
Sum gjeld		5 455 693	5 105 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 530 533	5 184 723



Organisasjonsnr: 923 800 522
VESTBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVICOM

Til generalforsamlingen i Vestbakken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestbakken AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Revicom AS

Org.nr. 931 282 506 MVA

Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:

Pb. 264

8401 Sortland

Telefon

459 00500

E-post

post@revicom.no

Web:

www.revicom.no

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



REVIQOM

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 10.05.2022

Revicom AS

Svein Atle Jensen
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Vestbakken AS

Org.nr: 923 800 522

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Vestbakken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	30 956	24 682
Sum driftskostnader		30 956	24 682
Driftsresultat		-30 956	-24 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	15
Resultat av finansposter		23	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 933	-24 667
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 805	-5 427
Ordinært resultat		-24 128	-19 240
Årsresultat	3	-24 128	-19 240
Overføringer			
Overført til udekket tap		24 128	19 240
Sum overføringer		-24 128	-19 240
Vestbakken AS			Side 2



Balanse			
Vestbakken AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 218	5 975
Sum immaterielle eiendeler		7 218	5 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 427 393	5 125 525
Sum varige driftsmidler	4	5 427 393	5 125 525
Sum anleggsmidler		5 434 611	5 131 500
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	95 922	53 223
Sum fordringer		95 922	53 223
Sum omløpsmidler		95 922	53 223
Sum eiendeler		5 530 533	5 184 723



Balanse			
Vestbakken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-31 160	-26 752
Sum opptjent egenkapital		-31 160	-26 752
Sum egenkapital		74 840	79 248
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 300 000	3 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	5 100 000
Leverandørgjeld		150 843	3 750
Gjeld til selskap i samme konsern	5	4 850	1 725
Sum kortsiktig gjeld		155 693	5 475
Sum gjeld		5 455 693	5 105 475
Sum egenkapital og gjeld		5 530 533	5 184 723
Styret i Vestbakken AS			
_____ Tor Halvard Gregersen styreleder/daglig leder		_____ Torgeir Arntsen styremedlem	
Vestbakken AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides for konsernets morselskap Kronsteingruppen AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vestbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor:

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende måte:

Lovpålagt revisjon	6.000
Andre ikke revisjonstjenester	8.000
Sum	14.000

Beløpene er oppgitt uten merverdiavgift.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 562	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 243	-5 427
Skattekostnad ordinært resultat	-6 805	-5 427
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 933	-24 667
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	25 282	0
Skattepliktig inntekt	-5 651	-24 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 562	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 562	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 808	-27 157	5 651
Grunnlag for utsatt skattefordel	-32 808	-27 157	5 651
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 218	-5 975	1 243

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	6 000	-26 752	79 248
Pr 01.01.2021	100 000	6 000	-26 752	79 248
Årets resultat			-24 128	-24 128
Pr 31.12.2021	100 000	6 000	-50 880	55 120

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 125 525	5 125 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	301 868	301 868
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 427 393	5 427 393
= Bokført verdi 31.12.21	5 427 393	5 427 393

Avskrivningsplan

Tomt avskrives ikke



Note 5 Transaksjoner med nærstående og pant i konsern

Selskapet har langsiktig gjeld på 5 300 000,- til selskap Kronstein Eiendom AS i samme konsern.

Kortsiktig fordring:

Kronsteingruppen AS	70.640
Harstadbygg Entreprenør AS	25.282
Sum	95.922

Kortsiktig gjeld:

Kronstein Regnskap AS	4.850
sum	4.850

Gjelden er ikke renteberegnet.

Selskapets driftskreditt inngår i konsernkontosystem, total driftskreditt i konsern er pr. 31.12.21 kr 75.000.000,-.

Selskapet har også stillet sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet. Nedenfor følger en oversikt over konsernets samlede gjeld og garantiansvar, samt eiendeler stillet som sikkerhet.

Pantgjeld og lignende:

	2021	2020
- Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	157.375.566	230.991.073
- Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	69.563.495	104.929.247
- Garantiansvar	6.164.000	7.543.302
Sum	233.103.061	343.463.622

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021	2020
- Driftsmidler	139.606.641	218.006.773
- Aksjer	51.790.900	51.790.900
- Varelager	64.699.961	84.961.440
- Kundefordringer	101.626.016	90.725.409
Sum	357.723.516	445.484.521

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestbakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kronstein Eiendom AS	100	100,0	100,0

