



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 341 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ GOLFPARK AS
Forretningsadresse: Deilavegen 30
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 431 555	2 568 796
Annen driftsinntekt		6 826 966	5 872 263
Sum inntekter		9 258 521	8 441 059
Kostnader			
Varekostnad		1 784 971	1 807 632
Lønnskostnad	3	3 159 513	2 341 859
Avskrivning	5	315 409	227 467
Annen driftskostnad		3 903 135	3 186 467
Sum kostnader		9 163 028	7 563 425
Driftsresultat		95 493	877 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 127	19 121
Sum finansinntekter		20 127	19 121
Annen finanskostnad		3 914	2 454
Sum finanskostnader		3 914	2 454
Netto finans		16 213	16 667
Ordinært resultat før skattekostnad		111 706	894 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 706	894 301
Årsresultat		111 706	894 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		111 706	894 301
Sum overføringer og disponeringer		111 706	894 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 971 851	3 121 860
Maskiner og anlegg	5	100 529	125 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	649 825	319 875
Sum varige driftsmidler		3 722 205	3 567 396
Sum anleggsmidler		3 722 205	3 567 396
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		804 111	349 356
Fordringer			
Kundefordringer		58 670	75 364
Andre fordringer		125 029	145 642
Sum fordringer		183 699	221 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 934	1 568 807
Sum omløpsmidler		2 266 744	2 139 169
SUM EIENDELER		5 988 949	5 706 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital		507 372	507 372
Sum innskutt egenkapital		2 757 372	2 757 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 480 443	2 368 738
Sum opptjent egenkapital		2 480 443	2 368 738
Sum egenkapital		5 237 815	5 126 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 742	92 417
Skyldige offentlige avgifter		176 523	157 333
Annen kortsiktig gjeld		423 869	330 705
Sum kortsiktig gjeld		751 134	580 455
Sum gjeld		751 134	580 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 988 949	5 706 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358363

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 341 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ GOLFPARK AS
Forretningsadresse: Deilavegen 30
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 981 341 384
NORSJØ GOLFPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 431 555	2 568 796
Annen driftsinntekt		6 826 966	5 872 263
Sum inntekter		9 258 521	8 441 059
Kostnader			
Varekostnad		1 784 971	1 807 632
Lønnskostnad	3	3 159 513	2 341 859
Avskrivning	5	315 409	227 467
Annen driftskostnad		3 903 135	3 186 467
Sum kostnader		9 163 028	7 563 425
Driftsresultat		95 493	877 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 127	19 121
Sum finansinntekter		20 127	19 121
Annen finanskostnad		3 914	2 454
Sum finanskostnader		3 914	2 454
Netto finans		16 213	16 667
Ordinært resultat før skattekostnad		111 706	894 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 706	894 301
Årsresultat		111 706	894 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		111 706	894 301
Sum overføringer og disponeringer		111 706	894 301



Organisasjonsnr: 981 341 384
NORSJØ GOLFPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 971 851	3 121 860
Maskiner og anlegg	5	100 529	125 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	649 825	319 875
Sum varige driftsmidler		3 722 205	3 567 396

Sum anleggsmidler **3 722 205** **3 567 396**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **804 111** **349 356**

Fordringer

Kundefordringer		58 670	75 364
Andre fordringer		125 029	145 642
Sum fordringer		183 699	221 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **1 278 934** **1 568 807**

Sum omløpsmidler **2 266 744** **2 139 169**

SUM EIENDELER **5 988 949** **5 706 565**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital		507 372	507 372
Sum innskutt egenkapital		2 757 372	2 757 372

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 480 443	2 368 738
Sum opptjent egenkapital		2 480 443	2 368 738

Sum egenkapital **5 237 815** **5 126 110**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	150 742	92 417
Skyldige offentlige avgifter	176 523	157 333
Annen kortsiktig gjeld	423 869	330 705
Sum kortsiktig gjeld	751 134	580 455
Sum gjeld	751 134	580 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 988 949	5 706 565



Organisasjonsnr: 981 341 384
NORSJØ GOLFPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2250.00	2250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORSJØ GOLFKLUBB	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.90

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Avanti Revisjon AS
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norsjø Golfpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norsjø Golfpark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 111 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 3

Uavhengig revisors beretning – Norsjø Golfpark AS

Penneo Dokumentnøkkel: CLZCD-H4E2T-KS4MT-12ZIH-E32VM-MY3MM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lunde, 1. mars 2023

Avanti Revisjon AS

Tommy Nielsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CLZCD-H4E2T-KS4MT-12ZIH-E32VM-MY3MM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Nielsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Avanti Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-63466

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-04 08:30:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLZCD-H4E2T-KS4MT-1ZZIH-E32VM-MY3MM

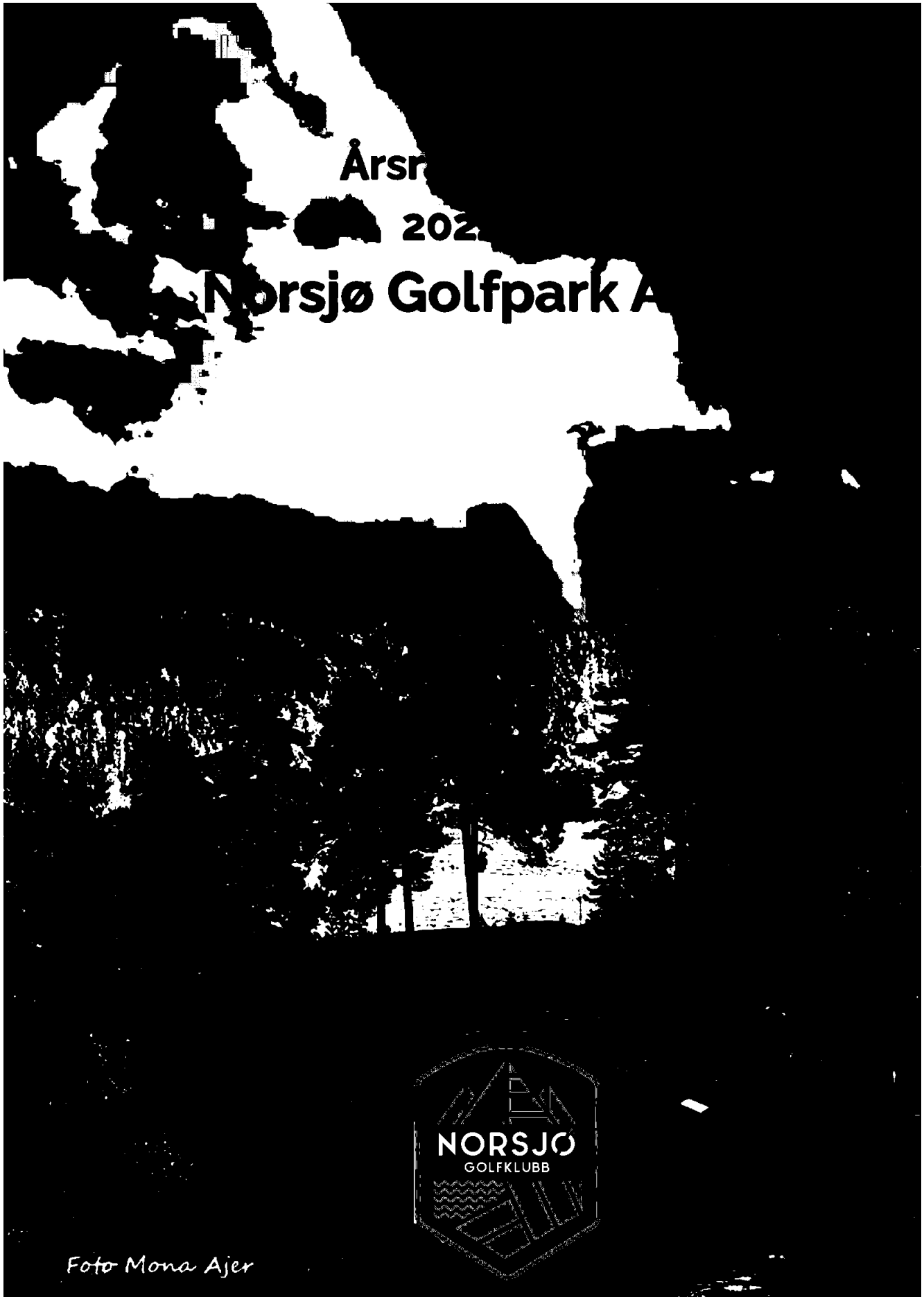
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>





Norsjø Golfpark AS – Organisasjonsnummer 981341384

ÅRSBERETNING FOR 2022

1. Virksomhetens art og lokalisering

Norsjø Golfpark AS er eier og driver av et golfanlegg bestående av en 18-hulls golfbane, en 6-hulls pitch- og putbane og driving-range. I forbindelse med anlegget driver selskapet en proshop og en serveringsvirksomhet. Selskapets formål er å forvalte anleggene ved utleie til Norsjø golfklubb, samt annen virksomhet som naturlig hører inn under golfporten.

Eierne må være en golfklubb og medlem av Norges golfforbund/Norges idrettsforbund. Norsjø golfklubb skal være 100 % aksjonær.

Anlegget ligger på Romnes i Nome kommune.

2. Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr 31.12.2022.

Styret vil arbeide videre med driftsløsninger for å sikre selskapets resultat og kontantstrømutvikling. Videre vil en ha fokus på å holde høy generell aktivitet ved anlegget, videreutvikle samarbeidet med næringslivet og det offentlige, for på ulike måter å markedsføre parken bedre i lokalsamfunnet og regionen.

Under disse forutsetninger anbefaler styret fortsatt drift, og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

3. Arbeidsmiljø

Selskapet har 2 fast ansatte, begge menn. Selskapet har ikke registrert arbeidsuhell som har ført til sykefravær. Sykefraværet har vært 0,5%.

Styret består av to menn og en kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

4. Ytre miljø

Selskapets målsetting er å minimalisere eventuelle skadelige påvirkninger av det ytre miljø. Det utvises omtanke og forsiktighet ved bruk av sprøytemidler og kunstgjødsel, og etter styrets mening drives anlegget på en miljømessig tilfredsstillende måte.



5. Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Årets resultat viser et overskudd på kr 111.706 mot et overskudd på kr 894.301 i 2021. Sesongen 2022 ble god både drifts- og besøksmessig.

Styrets vurdering er at selskapets egenkapital tilfredsstillende aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital ut fra risiko ved selskapets virksomhet.

Ved utgangen av året utgjorde selskapets likviditetsbeholdning kr 1.278.934.

6. Fremtidig utvikling

Styret vil fokusere på å skape økt aktivitet i anlegget i tett samarbeid med Norsjø Golfklubb.

Romnes, 01.03.2023

Svein Arntsen

Styreleder

Gunnar Kleppen

Nestleder

Inger-Lise E Bergan

Styremedlem

Ragnar Kisfoss

Daglig leder



Norsjø Golfpark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	2 431 555	2 568 796
Annen driftsinntekt		6 826 966	5 872 263
Sum driftsinntekter		9 258 521	8 441 059
Driftskostnader			
Varekostnad		1 784 971	1 807 632
Lønnskostnad	3	3 159 513	2 341 859
Avskrivning	5	315 409	227 467
Annen driftskostnad		3 903 135	3 186 467
Sum driftskostnader		9 163 028	7 563 425
Driftsresultat		95 493	877 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 127	19 121
Annen finanskostnad		3 914	2 454
Netto finansposter		16 213	16 667
Ordinært resultat før skattekostnad		111 706	894 301
Årsresultat		111 706	894 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		111 706	894 301

Penneo Dokumentnøkkel: NG65M-4LE33-C6FT2-KFV1N-QE7TA-0N7G1



Norsjø Golfpark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 971 851	3 121 860
Maskiner og anlegg	5	100 529	125 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	649 825	319 875
Sum varige driftsmidler		<u>3 722 205</u>	<u>3 567 396</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 722 205</u>	<u>3 567 396</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>804 111</u>	<u>349 356</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		58 670	75 364
Andre fordringer		<u>125 029</u>	<u>145 642</u>
Sum fordringer		<u>183 699</u>	<u>221 006</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 278 934</u>	<u>1 568 807</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 266 744</u>	<u>2 139 169</u>
Sum eiendeler		<u>5 988 949</u>	<u>5 706 565</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NG65M-4LE33-C6FT2-KFV1N-QE7TA-0N7G1



Norsjø Golfpark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital		507 372	507 372
Sum innskutt egenkapital		<u>2 757 372</u>	<u>2 757 372</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 480 443	2 368 738
Sum opptjent egenkapital		<u>2 480 443</u>	<u>2 368 738</u>
Sum egenkapital		<u>5 237 815</u>	<u>5 126 110</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		150 742	92 417
Skyldige offentlige avgifter		176 523	157 333
Annen kortsiktig gjeld		423 869	330 705
Sum kortsiktig gjeld		<u>751 134</u>	<u>580 455</u>
Sum gjeld		<u>751 134</u>	<u>580 455</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 988 949</u>	<u>5 706 565</u>

31. desember 2022
Norsjø, 1. mars 2023

Svein Arntsen
styreleder

Gunnar Kleppen
nestleder

Inger-Lise Eriksrud Bergan
styremedlem

Ragnar Kisfoss
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NG65M-4LE33-C6FT2-KFV1N-QE7TA-0N7G1



Norsjø Golfpark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leieavtaler

Selskapet leier grunnareal av tre grunneiere. Det er også inngått leasingavtaler for driftsmidler. Leasingavtalene anses som operasjonell leasing og kostnadsføres løpende.

Skatter

Selskapet er 100% eid av Norsjø Golfklubb og er uten eget økonomisk formål. En liten del av selskapet være skattepliktig. Dette gjelder salg kiosk og proshop. På grunn av stort fremførbart underskudd vil selskapet ikke komme i skatteposisjon i år.



Norsjø Golfpark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Bidrag til drift fra NGK-baneleie

	2022	2021
Bidrag til drift fra NGK-baneleie	5 371 605	4 456 341

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5,9 årsverk.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	111 706	894 301
Permanente forskjeller	244 482	-527 268
Endring i midlertidige forskjeller	-415 610	-394 914
Årets skattegrunnlag	<u>-59 422</u>	<u>-27 881</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-6 558 341	-6 973 951
Sum	<u>-6 558 341</u>	<u>-6 973 951</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 648 763	-2 589 341
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 207 104	-9 563 292
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-9 207 104	-9 563 292
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Klubbhus/ brakke	Golfanlegg	Parkeringsplass	Driftsløspøre, skilting etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 324 433	19 574 201	762 249	2 725 865	24 386 748
Tilgang kjøpte driftsmidler	48 229	0	0	421 989	470 218
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 372 662</u>	<u>19 574 201</u>	<u>762 249</u>	<u>3 147 854</u>	<u>24 856 966</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-478 600	-3 679 305	-419 235	-2 378 759	-6 955 899
Akk.nedskr. 31.12.	-423 917	-13 754 975	0	0	-14 178 892
Balanseført pr. 31.12.	<u>470 145</u>	<u>2 139 921</u>	<u>343 014</u>	<u>769 095</u>	<u>3 722 175</u>
Årets avskrivninger	49 637	116 132	19 056	130 584	315 409
Økonomisk levetid	20 år	40 år	40 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



Norsjø Golfpark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 250	2 250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NORSJØ GOLFKLUBB	1 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Arntsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-190984

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-02 07:11:29 UTC



Ragnar Kisfoss

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-52869

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-02 08:10:29 UTC



Inger-Lise E Bergan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1296661

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-03 08:00:34 UTC



Gunnar Kleppen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-52640

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-04 06:52:10 UTC



Penneo DokumentInokkelt: NG65M-4LE33-C6FT2-KFV1N-QE7IA-0N7G1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>