



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Reidmar Faleide
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Kristin Norhaug Faleide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	139 152	111 002
Sum inntekter		139 152	111 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	120 639	81 500
Annen driftskostnad	3	35 826	35 770
Sum kostnader		156 464	117 270
Driftsresultat		-17 312	-6 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	311 323	325 386
Annen renteinntekt			1 478
Finansinntekt		364 299	238 534
Sum finansinntekter		675 622	565 398
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4	329 881	45 291
Annen rentekostnad		13 542	7 197
Finanskostnad		924	170
Sum finanskostnader		344 346	52 658
Netto finans		331 276	512 739
Ordinært resultat før skattekostnad		313 964	506 471
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 703	-6 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 261	512 911
Årsresultat		252 261	512 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 261	512 911
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital	6	52 261	512 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		252 261	512 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		8 055
Sum immaterielle eiendeler			8 055
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	133 180	172 300
Lastebil	2,7	1 423 473	
Sum varige driftsmidler		1 556 653	172 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	487 463	487 463
Sum finansielle anleggsmidler		487 463	487 463
Sum anleggsmidler		2 044 116	667 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		370	180
Konsernfordringer	1	546 208	325 386
Sum fordringer		546 578	325 566
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	612 065	899 999
Sum investeringer		612 065	899 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 898	54 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 898	54 383
Sum omløpsmidler		1 258 540	1 279 948
SUM EIENDELER		3 302 657	1 947 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	853 264	801 004
Sum opptjent egenkapital		853 264	801 004
Sum egenkapital		953 264	901 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	53 648	
Sum avsetninger for forpliktelser		53 648	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 038 957	
Sum annen langsiktig gjeld		1 038 957	
Sum langsiktig gjeld		1 092 605	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 728	1 848
Skyldig offentlige avgifter		8 980	8 335
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	786 079	556 580
Annen kortsiktig gjeld	1	240 000	480 000
Sum kortsiktig gjeld		1 256 787	1 046 762
Sum gjeld		2 349 392	1 046 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 302 657	1 947 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481103

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Reidmar Faleide
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Kristin Norhaug Faleide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 950 311
RKF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	139 152	111 002
Sum inntekter		139 152	111 002
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	120 639	81 500
Annen driftskostnad	3	35 826	35 770
Sum kostnader		156 464	117 270
Driftsresultat		-17 312	-6 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	311 323	325 386
Annen renteinntekt			1 478
Finansinntekt		364 299	238 534
Sum finansinntekter		675 622	565 398
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4	329 881	45 291
Annen rentekostnad		13 542	7 197
Finanskostnad		924	170
Sum finanskostnader		344 346	52 658
Netto finans		331 276	512 739
Ordinært resultat før skattekostnad		313 964	506 471
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 703	-6 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 261	512 911
Årsresultat		252 261	512 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 261	512 911
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital	6	52 261	512 911
Sum overføringer og disponeringer		252 261	512 911



Organisasjonsnr: 991 950 311
RKF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		8 055
Sum immaterielle eiendeler			8 055
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	133 180	172 300
Lastebil	2,7	1 423 473	
Sum varige driftsmidler		1 556 653	172 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	487 463	487 463
Sum finansielle anleggsmidler		487 463	487 463
Sum anleggsmidler		2 044 116	667 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		370	180
Konsernfordringer	1	546 208	325 386
Sum fordringer		546 578	325 566
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	612 065	899 999
Sum investeringer		612 065	899 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 898	54 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 898	54 383
Sum omløpsmidler		1 258 540	1 279 948
SUM EIENDELER		3 302 657	1 947 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	853 264	801 004
Sum opptjent egenkapital		853 264	801 004
Sum egenkapital		953 264	901 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	53 648	
Sum avsetninger for forpliktelser		53 648	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 038 957	
Sum annen langsiktig gjeld		1 038 957	
Sum langsiktig gjeld		1 092 605	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 728	1 848
Skyldig offentlige avgifter		8 980	8 335
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	786 079	556 580
Annen kortsiktig gjeld	1	240 000	480 000
Sum kortsiktig gjeld		1 256 787	1 046 762
Sum gjeld		2 349 392	1 046 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 302 657	1 947 766



Organisasjonsnr: 991 950 311
RKF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rkf Eiendom AS**

Org. nummer: 991950311



Rkf Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	139 152	111 002
Sum driftsinntekter		139 152	111 002
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	120 639	81 500
Annen driftskostnad	3	35 826	35 770
Sum driftskostnader		156 464	117 270
Driftsresultat		-17 312	-6 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	311 323	325 386
Renteinntekt		0	1 478
Finansinntekt		364 299	238 534
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4	329 881	45 291
Rentekostnad		13 542	7 197
Finanskostnad		924	170
Netto finansposter		331 276	512 739
Ordinært resultat før skattekostnad		313 964	506 471
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 703	-6 440
ÅRSRESULTAT		252 261	512 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	52 261	512 911
Sum overføringer og disponeringer		252 261	512 911



Rkf Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	8 055
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	133 180	172 300
Lastebil	2,7	1 423 473	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	487 463	487 463
Sum anleggsmidler		2 044 116	667 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		370	180
Fordringer på konsernselskap	1	546 208	325 386
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	612 065	899 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 898	54 383
Sum omløpsmidler		1 258 540	1 279 948
SUM EIENDELER		3 302 657	1 947 766



Rkf Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	853 264	801 004
Sum egenkapital		953 264	901 004
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	5	53 648	0
Sum avsetning for forpliktelse		53 648	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 038 957	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 038 957	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 728	1 848
Skyldig offentlige avgifter		8 980	8 335
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	786 079	556 580
Annen kortsiktig gjeld	1	240 000	480 000
Sum kortsiktig gjeld		1 256 787	1 046 762
Sum gjeld		2 349 392	1 046 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 302 657	1 947 766

Gol, den 16.06.2022

Silje Kristine Norhaug Faleide
Styrets leder

Reidmar Klæboe Faleide
Styremedlem/daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk



Rkf Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



Rkf Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme -andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021
RKF Stålbygg AS	Gol	100%	100%	457 463	859 126	546 431
High Tech Panels Norway AS	Oslo	100%	100%	30 000	249 968	77 216

	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	546 208	325 386
Gjeld til selskaper i samme konsern	786 079	214 117
Salg til selskaper i samme konsern	139 000	110 400
Gjeld til aksjonær	240 000	480 000

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0 for i år og kr 0 for i fjor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Lastebil	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	359 700	0	359 700
+ Tilgang	46 800	1 458 192	1 504 992
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	406 500	1 458 192	1 864 692
Akk. av/nedskr. pr 1/1	187 400	0	187 400
+ Ordinære avskrivninger	85 920	34 719	120 639
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	273 320	34 719	308 039
Balanseført verdi pr 31/12	133 180	1 423 473	1 556 653
Prosentstift for ord.avskr	20-25 %	14-14 %	



Rkf Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av markedsbaserte aksjer.

	2021	2020
Balanseført verdi pr 31.12.	612 065	899 999
Anskaffelseskost pr 31.12.	987 237	945 290
Periodens resultatførte verdiendring	-329 881	-45 291
Akkumulert verdiendring	-375 172	-45 291

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	313 964
Permanente og andre forskjeller	-344 818
Endring i midlertidige forskjeller	-280 469
Mottatt konsernbidrag	311 323
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	53 648
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	8 055
= Ordinær skattekostnad	61 703

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	243 857	-36 612
Sum positive forskjeller	243 857	0
Sum negative forskjeller	0	36 612
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	243 857	-36 612



Rkf Eiendom AS

Noter 2021

Balanseført utsatt skatt	53 648	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	8 055

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	801 004	901 004
Tilført fra årsresultat	0	52 261	52 261
Pr 31.12.	100 000	853 264	953 264

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	1 038 957	0
Pantsatte eiendeler:		
Lastebil	1 423 473	0
Sum pantsatte eiendeler:	1 423 473	0

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Reidmar K. Faleide (daglig leder/styremedlem)	50
Silje K. Faleide (styreleder)	50



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Rkf Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rkf Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 252 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 16. juni 2022

Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: W2LEF-F1FYT-PTA7C-3STGG-ANQGH-ESGUU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-17 06:43:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W2LEF-F1FYT-PTA7C-3STGG-ANQGH-ESGUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Rkf Eiendom AS**

Org. nummer: 991950311

Penneo Dokumentnøkkel: GFHZK-1K8H-8ELUF-6WAZE-ZNNF5-6QP8X



Rkf Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	139 152	111 002
Sum driftsinntekter		139 152	111 002
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	120 639	81 500
Annen driftskostnad	3	35 826	35 770
Sum driftskostnader		156 464	117 270
Driftsresultat		-17 312	-6 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	311 323	325 386
Renteinntekt		0	1 478
Finansinntekt		364 299	238 534
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4	329 881	45 291
Rentekostnad		13 542	7 197
Finanskostnad		924	170
Netto finansposter		331 276	512 739
Ordinært resultat før skattekostnad		313 964	506 471
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 703	-6 440
ÅRSRESULTAT		252 261	512 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	52 261	512 911
Sum overføringer og disponeringer		252 261	512 911

Penneo Dokumentnøkkel: GfHZK-1K8H-8ELUF-6WAZE-ZNNF5-6QP8X



Rkf Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	8 055
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	133 180	172 300
Lastebil	2,7	1 423 473	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	487 463	487 463
Sum anleggsmidler		2 044 116	667 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		370	180
Fordringer på konsernselskap	1	546 208	325 386
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	612 065	899 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 898	54 383
Sum omløpsmidler		1 258 540	1 279 948
SUM EIENDELER		3 302 657	1 947 766

Penneo Dokumentnøkkel: GFHZK-1K8H-8ELUF-6WAZE-ZNNF5-6QP8X



Rkf Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	853 264	801 004
Sum egenkapital		953 264	901 004
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	53 648	0
Sum avsetning for forpliktelser		53 648	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 038 957	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 038 957	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 728	1 848
Skyldig offentlige avgifter		8 980	8 335
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	786 079	556 580
Annen kortsiktig gjeld	1	240 000	480 000
Sum kortsiktig gjeld		1 256 787	1 046 762
Sum gjeld		2 349 392	1 046 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 302 657	1 947 766

Gol, den 16.06.2022

Silje Kristine Norhaug Faleide
Styrets leder

Reidmar Klæboe Faleide
Styremedlem/daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk



Rkf Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Penneo Dokumentnøkkel: GfHZK-1K8H-8ELUF-6WAZE-ZNNF5-6QP8X



Rkf Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme -andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021
RKF Stålbygg AS	Gol	100%	100%	457 463	859 126	546 431
High Tech Panels Norway AS	Oslo	100%	100%	30 000	249 968	77 216

	2021	2020
Fordringer på konsernselskap	546 208	325 386
Gjeld til selskaper i samme konsern	786 079	214 117
Salg til selskaper i samme konsern	139 000	110 400
Gjeld til aksjonær	240 000	480 000

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0 for i år og kr 0 for i fjor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Lastebil	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	359 700	0	359 700
+ Tilgang	46 800	1 458 192	1 504 992
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	406 500	1 458 192	1 864 692
Akk. av/nedskr. pr 1/1	187 400	0	187 400
+ Ordinære avskrivninger	85 920	34 719	120 639
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	273 320	34 719	308 039
Balanseført verdi pr 31/12	133 180	1 423 473	1 556 653
Prosentstatts for ord.avskr	20-25 %	14-14 %	



Rkf Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av markedsbaserte aksjer.

	2021	2020
Balanseført verdi pr 31.12.	612 065	899 999
Anskaffelseskost pr 31.12.	987 237	945 290
Periodens resultatførte verdiendring	-329 881	-45 291
Akkumulert verdiendring	-375 172	-45 291

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	313 964
Permanente og andre forskjeller	-344 818
Endring i midlertidige forskjeller	-280 469
Mottatt konsernbidrag	311 323
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	53 648
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	8 055
= Ordinær skattekostnad	61 703

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	243 857	-36 612
Sum positive forskjeller	243 857	0
Sum negative forskjeller	0	36 612
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	243 857	-36 612
Balanseført utsatt skatt	53 648	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	8 055



Rkf Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	801 004	901 004
Tilført fra årsresultat	0	52 261	52 261
Pr 31.12.	100 000	853 264	953 264

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelsler

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	1 038 957	0

Pantsatte eiendeler:

Lastebil	1 423 473	0
----------	-----------	---

Sum pantsatte eiendeler:	1 423 473	0
---------------------------------	------------------	----------

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Reidmar K. Faleide (daglig leder/styremedlem)	50
Silje K. Faleide (styreleder)	50

Penneo Dokumentnøkkel: GFHZK-1K8H-8ELUF-6WAZE-ZNNF5-6QP8X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidmar Klæboe Faleide

Daglig leder

På vegne av: RKF Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1013779

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-16 16:48:50 UTC



Reidmar Klæboe Faleide

Styremedlem

På vegne av: RKF Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1013779

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-16 16:48:50 UTC



Silje Kristine Norhaug Faleide

Styreleder

På vegne av: RKF Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-670575

IP: 37.191.xxx.xxx

2022-06-17 06:31:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHZK-1K8H-8ELUF-6WAZE-ZNNF5-6QP8X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>