



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE FRYSJAVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arne Leganger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 435 605	18 260 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 435 605</b>	<b>18 260 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 165	79 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 705 758	2 705 758
Annen driftskostnad		743 512	675 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 526 435</b>	<b>3 460 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 909 170</b>	<b>14 799 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		423 584	131 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423 584</b>	<b>131 181</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 961	
Annen rentekostnad		3 120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 081</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>418 503</b>	<b>131 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 327 673</b>	<b>14 930 817</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 680 408	3 372 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 647 265</b>	<b>11 558 404</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 647 265</b>	<b>11 558 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 647 265</b>	<b>11 558 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 647 265</b>	<b>11 558 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 063 919	6 738 979
Avsatt til annen egenkapital		6 583 347	4 819 425



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	12 647 265	11 558 404



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	30 074 174	30 472 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 074 174</b>	<b>30 472 508</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	184 684 157	186 991 581
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>184 684 157</b>	<b>186 991 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 758 331</b>	<b>217 464 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		380 277	144 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 277</b>	<b>144 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 518 505	12 513 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 518 505</b>	<b>12 513 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 898 782</b>	<b>12 658 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 657 113</b>	<b>230 122 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		148 000 000	159 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 030 000</b>	<b>159 130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 796 798	26 213 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 796 798</b>	<b>26 213 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>180 826 798</b>	<b>185 343 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	34 045 141	34 362 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 045 141</b>	<b>34 362 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 045 141</b>	<b>34 362 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 287 385	1 776 605
Skyldig offentlige avgifter		-8 426	
Kortsiktig konserngjeld	7	8 506 216	8 639 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 785 175</b>	<b>10 416 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 830 316</b>	<b>44 778 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 657 113</b>	<b>230 122 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE FRYSJAVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arne Leganger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 920 839 347  
NYE FRYSJAVEIEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 435 605	18 260 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 435 605</b>	<b>18 260 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		77 165	79 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 705 758	2 705 758
Annen driftskostnad		743 512	675 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 526 435</b>	<b>3 460 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 909 170</b>	<b>14 799 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		423 584	131 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>423 584</b>	<b>131 181</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 961	
Annen rentekostnad		3 120	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 081</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>418 503</b>	<b>131 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 327 673</b>	<b>14 930 817</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 680 408	3 372 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 647 265</b>	<b>11 558 404</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 647 265</b>	<b>11 558 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 647 265</b>	<b>11 558 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 647 265</b>	<b>11 558 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 063 919	6 738 979
Avsatt til annen egenkapital		6 583 347	4 819 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>12 647 265</b>	<b>11 558 404</b>



Organisasjonsnr: 920 839 347  
NYE FRYSJAVEIEN 31 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill 2 30 074 174 30 472 508  
Sum immaterielle eiendeler 30 074 174 30 472 508

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3 184 684 157 186 991 581  
Maskiner og anlegg 3  
Skip og flytende  
installasjoner 3  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3  
Sum varige driftsmidler 3 184 684 157 186 991 581

Sum anleggsmidler 214 758 331 217 464 089

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 380 277 144 240  
Sum fordringer 380 277 144 240

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 10 518 505 12 513 899  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 518 505 12 513 899

Sum omløpsmidler 10 898 782 12 658 138

**SUM EIENDELER 225 657 113 230 122 227**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 148 000 000 159 100 000  
Sum innskutt egenkapital 148 030 000 159 130 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 32 796 798 26 213 451



Sum opptjent egenkapital		32 796 798	26 213 451
Sum egenkapital	5	180 826 798	185 343 451
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 045 141	34 362 454
Sum avsetninger for forpliktelses		34 045 141	34 362 454
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 045 141	34 362 454
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 287 385	1 776 605
Skyldig offentlige avgifter		-8 426	
Kortsiktig konserngjeld	7	8 506 216	8 639 717
Sum kortsiktig gjeld		10 785 175	10 416 322
Sum gjeld		44 830 316	44 778 776
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 657 113</b>	<b>230 122 227</b>



Organisasjonsnr: 920 839 347  
NYE FRYSJAVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

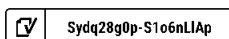


# Årsregnskap 2023

## Nye Frysjaveien 31 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 839 347



Sydg28g0p-S1o6nLIAp




<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nye Frysjaveien 31 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		19 435 605	18 260 131
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 435 605</b>	<b>18 260 131</b>
Varekostnad		77 165	79 263
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 705 758	2 705 758
Annen driftskostnad		743 512	675 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 526 435</b>	<b>3 460 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 909 170</b>	<b>14 799 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		423 584	131 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 961	0
Annen rentekostnad		3 120	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>418 503</b>	<b>131 181</b>
Resultat før skattekostnad		16 327 673	14 930 817
Skattekostnad på resultat	4	3 680 408	3 372 413
<b>Resultat</b>		<b>12 647 265</b>	<b>11 558 404</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>12 647 265</b>	<b>11 558 404</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 063 919	6 738 979
Avsatt til annen egenkapital		6 583 347	4 819 425
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>12 647 265</b>	<b>11 558 404</b>
<b>Nye Frysjaveien 31 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Nye Frysjaveien 31 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	30 074 174	30 472 508
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 074 174</b>	<b>30 472 508</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	184 684 157	186 991 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>184 684 157</b>	<b>186 991 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 758 331</b>	<b>217 464 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		380 277	144 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 277</b>	<b>144 240</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 518 505	12 513 899
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 898 782</b>	<b>12 658 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>225 657 113</b>	<b>230 122 227</b>


Nye Frysjaveien 31 AS

Side 3

 Sydq28g0p-S1o6nLIAp



<b>Balanse</b>			
<b>Nye Frysjaveien 31 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		148 000 000	159 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 030 000</b>	<b>159 130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 796 798	26 213 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 796 798</b>	<b>26 213 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>180 826 798</b>	<b>185 343 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	34 045 141	34 362 454
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 045 141</b>	<b>34 362 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 287 385	1 776 605
Skyldig offentlige avgifter		-8 426	0
Konserngjeld	7	8 506 216	8 639 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 785 175</b>	<b>10 416 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 830 316</b>	<b>44 778 776</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>225 657 113</b>	<b>230 122 227</b>
Oslo, 13.03.2024 Styret i Nye Frysjaveien 31 AS			
<u>Gunnar Arne Leganger</u> styreleder	<u>Nina Elisabeth Sunde Kronkvist</u> styremedlem	<u>Lars Eide Frang</u> styremedlem	
<b>Nye Frysjaveien 31 AS</b>			<b>Side 4</b>

 Sydq28g0p-S1o6nLIAp



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønn og andre ytelser

Nye Frysjaveien 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket plikter følgelig ikke å ha pensjonsordning.

Det er ikke ytet godtgjørelse til styret.



## Note 2 Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Skattegoodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 053 344	35 053 344
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>35 053 344</b>	<b>35 053 344</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 979 169	4 979 169
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>30 074 175</b>	<b>30 074 175</b>
Årets ordinære avskrivninger	398 334	398 334
Økonomisk levetid	88 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved fusjon i 2012.

## Note 3 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	195 307 408	21 200 000	924 000	217 431 408
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>195 307 408</b>	<b>21 200 000</b>	<b>924 000</b>	<b>217 431 408</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	32 492 455		254 796	32 747 251
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>162 814 953</b>	<b>21 200 000</b>	<b>669 204</b>	<b>184 684 157</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 284 324		23 100	2 307 424
Økonomisk levetid	85 år		40 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Morselskapet har et obligasjonslån på kr 211 000 000 med pant i eiendommen.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 997 721	3 677 343
Endring i utsatt skatt	-317 313	-304 930
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 680 408</b>	<b>3 372 413</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 327 673	14 930 817
Permanente forskjeller	3 120	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 840 667	1 784 379
Avgitt konsernbidrag	-7 774 255	-8 639 717
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 397 206</b>	<b>8 075 478</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 997 721	3 677 343
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 710 336	-1 900 738
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 287 385</b>	<b>1 776 605</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	184 824 814	186 665 481	1 840 667
<b>Sum</b>	<b>184 824 814</b>	<b>186 665 481</b>	<b>1 840 667</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-30 074 174	-30 472 508	-398 334
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>154 750 640</b>	<b>156 192 973</b>	<b>1 442 333</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 045 141</b>	<b>34 362 454</b>	<b>317 313</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	159 100 000	26 213 451	185 343 451
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>159 100 000</b>	<b>26 213 451</b>	<b>185 343 451</b>
Årets resultat			12 647 265	12 647 265
Utdeling til morselskap		-11 100 000		-11 100 000
Konsemdrag avgitt			-6 063 919	-6 063 919
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>148 000 000</b>	<b>32 796 798</b>	<b>180 826 798</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Frysjaveien 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frysjaveien 31 Holding As	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsemdrag)	8 506 216	8 639 717
<b>Sum</b>	<b>8 506 216</b>	<b>8 639 717</b>

## Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Selskapet har god likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.03.2024 09:54  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 14.03.2024 12:16  
DOCUMENT ID:  
S1o6nLIAp  
ENVELOPE ID:  
Sydq28g0p-S1o6nLIAp

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2023 - Nye Frysjeveien 31 AS.pdf  
8 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Lars Eide Frang lars.frang@eby.oslo.kommune.no	Signed Authenticated	14.03.2024 12:51 14.03.2024 12:48	Email Low	IP: 171.23.6.98 IP: 171.23.6.98
Nina Elisabeth Sunde Kronkvist nina.kronkvist@eby.oslo.kommune.no	Signed Authenticated	15.03.2024 08:09 15.03.2024 08:03	Email Low	IP: 171.23.6.98 IP: 171.23.6.98
Gunnar A Leganger gleganger@outlook.com	Signed Authenticated	15.03.2024 09:54 15.03.2024 09:51	Email Low	IP: 77.18.62.130 IP: 77.18.62.130

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Nye Frysjaveien 31 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Nye Frysjaveien 31 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 12 647 265**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mars 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ulrik Ytterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**YTTERSTAD, ULRIK**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/15/2024 13:25:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.