



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Førlandsvegen 291  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Eikemo Apeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 188	9 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 188</b>	<b>9 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 812</b>	<b>14 588</b>
Annen rentekostnad		38	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 774</b>	<b>14 586</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 799	3 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 975</b>	<b>11 377</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>16 975</b>	<b>11 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 975</b>	<b>11 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 975</b>	<b>11 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 975	11 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 975</b>	<b>11 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 000
Andre kortsiktige fordringer		67 057	17 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 057</b>	<b>41 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202	15 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202</b>	<b>15 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 259</b>	<b>56 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 259</b>	<b>56 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	32 460	15 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 460</b>	<b>15 485</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>62 460</b>	<b>45 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 538
Betalbar skatt	2	4 799	3 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 799</b>	<b>10 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 799</b>	<b>10 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 259</b>	<b>56 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Førlandsvegen 291  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Eikemo Apeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 954 534  
FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 188	9 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 188</b>	<b>9 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 812</b>	<b>14 588</b>
Annen rentekostnad		38	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38</b>	<b>-2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 774</b>	<b>14 586</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 799	3 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 975</b>	<b>11 377</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>16 975</b>	<b>11 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 975</b>	<b>11 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 975</b>	<b>11 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 975	11 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 975</b>	<b>11 377</b>



Organisasjonsnr: 922 954 534  
FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 000
Andre kortsiktige fordringer		67 057	17 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 057</b>	<b>41 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		202	15 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202</b>	<b>15 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 259</b>	<b>56 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 259</b>	<b>56 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	32 460	15 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 460</b>	<b>15 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>62 460</b>	<b>45 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 538
Betalbar skatt	2	4 799	3 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 799</b>	<b>10 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 799</b>	<b>10 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 259</b>	<b>56 232</b>



Organisasjonsnr: 922 954 534  
FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

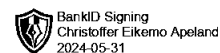
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		24 000	24 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
Annen driftskostnad		2 188	9 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 188</b>	<b>9 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 812</b>	<b>14 588</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		38	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38</b>	<b>-2</b>
Resultat før skattekostnad		21 774	14 586
Skattekostnad på resultat	2	4 799	3 209
<b>Resultat</b>		<b>16 975</b>	<b>11 377</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>16 975</b>	<b>11 377</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 975	11 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 975</b>	<b>11 377</b>



## BALANSE

### FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	24 000
Andre kortsiktige fordringer		67 057	17 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 057</b>	<b>41 057</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202	15 175
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 259</b>	<b>56 232</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 259</b>	<b>56 232</b>



## BALANSE

### FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	32 460	15 485
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>32 460</strong>	<strong>15 485</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>62 460</strong>	<strong>45 485</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	7 538
Betalbar skatt	2	4 799	3 209
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 799</strong>	<strong>10 747</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 799</strong>	<strong>10 747</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>67 259</strong>	<strong>56 232</strong>

Styret i Førlandsveien Eiendomsutvikling AS

Christoffer Eikemo Apeland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Førlandsveien Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 799	3 209
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 799</b>	<b>3 209</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 774	14 586
Permanente forskjeller	38	2
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 812</b>	<b>14 588</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 799	3 209
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 799</b>	<b>3 209</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------



Utsatt skatt (22 %) 0 0 0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	15 485	45 485
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 485</b>	<b>45 485</b>
Årets resultat				16 975	16 975
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 460</b>	<b>62 460</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FØRLANDSVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CEA Holding AS	50	50,0	50,0
Cathrine Kalstø	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Formålet med selskapet er utvikling, utleie og salg av egen fast eiendom. Virksomheten har foreløpig ikke investert i slik eiendom.

Driften av Førlandsveien Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.