



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 445  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B  
Forretningsadresse: Okstadvegen 345  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 360	253 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 360</b>	<b>253 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	11 410
Annen driftskostnad		223 122	216 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 827</b>	<b>228 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 533</b>	<b>25 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 310	2 999
Annen finansinntekt		2 949	3 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 259</b>	<b>6 066</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 259</b>	<b>6 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 792</b>	<b>31 708</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 792</b>	<b>31 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 792</b>	<b>31 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 792</b>	<b>31 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 792	31 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 792</b>	<b>31 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 610	
Andre fordringer		34 097	33 432
Sum fordringer		38 707	33 432
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 240	316 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 240	316 274
Sum omløpsmidler		389 947	349 706
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 947</b>	<b>349 706</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		145 290	95 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 290</b>	<b>95 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>145 290</b>	<b>95 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 506	3 216
Annen kortsiktig gjeld		239 151	250 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 657</b>	<b>254 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 657</b>	<b>254 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 947</b>	<b>349 706</b>



**SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B**

**ÅRSREGNSKAP 2019**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

---

Transaksjon 09222115557425212439



Signert RS, BL, GE



**SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B**

**BALANSE 2019**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 610	0
Forskuddsbetalte kostnader		34 097	33 432
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>38 707</b>	<b>33 432</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o l</b>	<b>2</b>	<b>351 240</b>	<b>316 274</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>389 947</b>	<b>349 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 947</b>	<b>349 706</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		95 498	63 790
Årets resultat		49 792	31 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 290</b>	<b>95 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>145 290</b>	<b>95 498</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold	3	225 735	225 735
<b>SUM AVSETNINGER</b>		<b>225 735</b>	<b>225 735</b>
Leverandørgjeld		5 506	3 216
Forskudd fra kunder		2 006	2 067
Påløpte kostnader	4	11 410	23 190
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 922</b>	<b>28 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 947</b>	<b>349 706</b>

Trondheim / 2020,  
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B

Roar Steinsvik  
Styreleder

Bendik Lenes  
Styremedlem

Grete Synnøve Ellingsen  
Styremedlem

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557425212439



Signert RS, BL, GE



## SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNTEKTER</b>				
Felleskostnader drift	112 032	108 888	114 002	114 002
Kabel TV	60 480	57 600	61 920	61 920
Velforeningskontingent	34 272	27 360	39 024	39 024
Parkering/Garasje	37 080	34 920	38 880	38 880
Service vameanlegg	26 496	25 056	28 000	28 000
<b>SUMINNTEKTER</b>	<b>270 360</b>	<b>253 824</b>	<b>281 826</b>	<b>281 826</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønn/Styrehonorar	5 5 705	11 410	25 102	25 102
Forretningsførsel	6 28 487	28 702	30 000	30 000
Velforeningskontingent	39 024	34 272	39 024	39 024
Forsikring	23 705	23 184	24 100	24 100
Strøm	6 251	5 871	6 000	6 000
Renhold	2 166	0	0	0
Kabel-TV	61 860	60 182	61 920	61 920
Reperasjon/vedlikehold	7 59 886	62 478	89 880	89 880
Kontorkostnader	1 056	1 370	2 000	2 000
Andre kostnader	8 689	713	3 800	3 800
<b>SUMKOSTNADER</b>	<b>228 827</b>	<b>228 182</b>	<b>281 826</b>	<b>281 826</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>	<b>41 533</b>	<b>25 642</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter	8 259	6 066	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>9 8 259</b>	<b>6 066</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>49 792</b>	<b>31 708</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	49 792	31 708	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet er endret i løpet av året. Budsjettkolonnene viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene viser fjorårets tall for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	4 610	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr	15 465	15 465
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10	Kr	18 632	17 967
Sum fordringer	Kr	38 707	33 432

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	225 735	225 735
Årets avsetning	Kr	0	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	225 735	225 735





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER	2019	2018
Utlegg Bonitas 2.halvår (porto/atwork/gebyrer)	Kr 0	370
Avsetning fjorårets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 0	11 410
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr 11 410	23 190

NOTE 5 - LØNSKOSTNADER	2019	2018
Utbetalt/tilbakeført styrehonorar for 2017	Kr -5 705	0
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr 11 410	11 410
Sum lønnskostnader	Kr 5 705	11 410

Det er utbetalt mindre i styrehonorar for 2017 enn avsatt i regnskapet. Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 10 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Styrehonoraret blir utbetalt i 2020 etter årsmøtet.

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL	2019	2018
Forretningsførsel i hht. avtale	Kr 28 225	25 952
Forretningsførsel utover avtale	Kr 262	2 750
Sum forretningsførsel	Kr 28 487	28 702

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD	2019	2018
Driftsmateriale	Kr 316	0
Vedlikehold bygninger	Kr 5 261	27 270
Utenomhusutstyr - hus for ladestasjon mm	Kr 15 441	0
Parkeringskjeller/garasje	Kr 38 868	35 208
Sum vedlikehold	Kr 59 886	62 478

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER	2019	2018
Bankgebyr	Kr 689	713
Sum andre kostnader	Kr 689	713

NOTE 9 - FINANS	2019	2018
Annen renteinntekt	Kr 436	59
Renteinntekt bank	Kr 4 874	2 941
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr 2 949	3 067
Sum finans	Kr 8 259	6 066

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER	2019	2018
Omløpsmidler	Kr 389 947	349 706
- Kortsiktig gjeld	Kr 18 922	28 473
Disponible midler 31.12.	Kr 371 025	321 233

Av dette er kr 225 735 avsatt til vedlikehold. Dette gir frie disponible midler på kr 145 290.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557425212439

### Dokument

#### 161 - Årsregnskap

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2020-01-31 09:58:27 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2020-02-04 22:33:57 CET (+0100)

### Initiativtaker

#### Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

### Signerende parter

#### Roas Steinsvik (RS)

Sameiet Okstad Hageby B6B

roar.steinsvik@gmail.com

+4793030714



Navnet norsk BankID oppga var "Steinsvik, Roar"

Signert 2020-01-31 10:45:42 CET (+0100)

#### Bendik Lenes (BL)

Sameiet Okstad Hageby B6B

bendik.lenes@gmail.com

+4798650303



Navnet norsk BankID oppga var "Lenes, Bendik"

Signert 2020-02-04 22:33:57 CET (+0100)

#### Grete Ellingsen (GE)

Sameiet Okstad Hageby B6B

63grell@gmail.com

+4745257457



Navnet norsk BankID oppga var "Ellingsen, Grete

Synnøve"

Signert 2020-02-03 20:37:03 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedet av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt trygt verifisert av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være foruten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557425212439

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

