



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 552 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDNER DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Vestbygda 340
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Yngvar Dyngre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		609 742	155 300
Sum inntekter		609 742	155 300
Kostnader			
Varekostnad		3 880	22 000
Annen driftskostnad		536 932	237 683
Sum kostnader		540 812	259 683
Driftsresultat		68 930	-104 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	44
Sum finansinntekter		35	44
Annen rentekostnad		1 229	61
Sum finanskostnader		1 229	61
Netto finans		-1 194	-17
Ordinært resultat før skattekostnad		67 736	-104 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 736	-104 400
Årsresultat		67 736	-104 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 736	-104 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 736	-104 400
Sum overføringer og disponeringer		67 736	-104 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	136 474	136 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	60 094	60 094
Sum varige driftsmidler		196 568	196 568
Sum anleggsmidler		196 568	196 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	669 143	
Andre fordringer	4	564 659	497 159
Sum fordringer		1 233 802	497 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	59 312	55 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 312	55 510
Sum omløpsmidler		1 293 114	552 669
SUM EIENDELER		1 489 682	749 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	8	-595 829	-663 565
Sum opptjent egenkapital		-595 829	-663 565
Sum egenkapital		-345 829	-413 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 705 706	1 076 244
Sum annen langsiktig gjeld		1 705 706	1 076 244
Sum langsiktig gjeld		1 705 706	1 076 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 063	33 680
Skyldige offentlige avgifter		95 742	52 879
Sum kortsiktig gjeld		129 805	86 559
Sum gjeld		1 835 511	1 162 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 682	749 238



Årsregnskap 2018			
Sydner Development As			
	Note	2018	2017
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sauginntekter		609 742	155 300
Sum driftsinntekter		609 742	155 300
Varekostnader		3 880	22 000
Annen driftskostnad		536 932	237 683
Sum driftskostnader		540 812	259 683
Driftsresultat		68 930	-104 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	44
Annen rentekostnad		1 229	61
Resultat av finansposter		-1 194	-17
Resultat før skattekostnad		67 736	-104 400
Ordinært resultat		67 736	-104 400
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		67 736	-104 400
Overføringer			
Overført til udekket tap		-67 736	104 400
Sum overføringer		67 736	-104 400



Årsregnskap 2018			
Sydner Development As			
	Note	31.12.2018	31.12.2017
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	136 474	136 474
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 094	60 094
Sum varige driftsmidler		196 568	196 568
Sum anleggsmidler		196 568	196 568
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	669 143	0
Andre fordringer	4	564 659	497 159
Sum fordringer		1 233 802	497 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	59 312	55 510
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		59 312	55 510
Sum omløpsmidler		1 293 114	552 669
SUM EIENDELER		1 489 682	749 238



Årsregnskap 2018

Sydner Development As

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Udekket tap	8	-595 829	-663 565
Sum opptjent egenkapital		-595 829	-663 565
Sum egenkapital		-345 829	-413 565
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 705 706	1 076 244
Sum annen langsiktig gjeld		1 705 706	1 076 244
Leverandørgjeld		34 063	33 680
Skyldig offentlige avgifter		95 742	52 879
Sum kortsiktig gjeld		129 805	86 559
Sum gjeld		1 835 511	1 162 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 682	749 238


Svein Yngvar Dyhge
Styrets leder

Drammen 24.06.2019



Noter til regnskapet 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I samsvar med god regnskapsførerskikk for små foretak, kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 - Skatteberegning

Beregning skattepliktig inntekt		2018	
Resultat før skatt		67 736	
- Anvendt fremførbart underskudd		67 736	
= Skattepliktig inntekt		0	
Beregnet skatt 23%		0	
Betalbar skatt		0	
Arets skattekostnad		0	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)		2018	2017
Akkumulert skattemessig underskudd (-)		41 990	109 726
Andre midlertidige forskjeller		41 990	109 726
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		0	0
Utsatt skatt		0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

Det er ikke foretatt noen avskrivninger da det fortsatt er under utbygging.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	69 804	0	0	0	60 094	0
Bygninger og annen fast eiendom	238 945	0	0	0	136 474	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	308 750	0	0	0	196 568	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Sydner Development As har en fordring til Skålen Skog ANS på kr 536 707,-.

Sydner Development As har gjeld til aksjeeier på kr 1 705 706,-. Det er ikke beregnet renter. Gjelden nedbetales i den grad selskapet har anledning.

Note 5 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 8 956,-.



Noter til regnskapet 2018

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 250 aksjer a kr 1.000,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Samtlige aksjer eies av Svein Y. Dyngre som er selskapets styreleder.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Det er ingen ansatte i foretaket. Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Egenkapital

Aksjekapital 1.1.	250 000,-
Annen egenkapital	- 663 565,-

Sum egenkapital 1.1	- 413 565,-
----------------------------	--------------------

Årets resultat	67 736,-
----------------	----------

Egenkapital 31.12	- 345 829,-
--------------------------	--------------------

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapet har som tidligere planer om foretningsmessig drift/utleie som driftselskap for Nastadborgen og generell konsulentvirksomhet. Det er i løpet av 2015 -2018, på oppdrag, utført arbeider for oppdragsgivere for at deres prosjekter skal tilfredstille Plan - og Bygningsloven og kommunale krav. Kostnadene for dette er ikke dekket og man arbeider videre med inndrivelse av ubetalte beløp. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet.