



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 452 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgata 22
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	412 856	95 814
Sum kostnader		412 856	95 814
Driftsresultat		-412 856	-95 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 854 870	7 907 565
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	8 120 581	7 069 017
Annen renteinntekt		258	18
Sum finansinntekter		19 975 709	14 976 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	12 584 042	12 211 344
Annen rentekostnad		112 696	549 289
Annen finanskostnad		5 570	
Sum finanskostnader		12 702 308	12 760 633
Netto finans		7 273 401	2 215 967
Ordinært resultat før skattekostnad		6 860 544	2 120 153
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 525 262	286 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 335 282	1 833 503
Årsresultat		5 335 282	1 833 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 335 282	1 833 503
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	5 407 747	1 016 306
Overføringer annen egenkapital	4	-72 465	817 196
Sum overføringer og disponeringer		5 335 282	1 833 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	382 197 026	382 292 596
Lån til foretak i samme konsern		206 252 249	189 030 741
Sum finansielle anleggsmidler		588 449 275	571 323 337
Sum anleggsmidler		588 449 275	571 323 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 804	758
Andre fordringer		12 012	
Konsernfordringer	1	11 918 782	7 090 368
Sum fordringer		11 948 598	7 091 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	112 760	209 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 760	209 517
Sum omløpsmidler		12 061 358	7 300 643
SUM EIENDELER		600 510 632	578 623 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	256 316 646	256 316 646
Sum innskutt egenkapital		266 316 646	266 316 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 745 977	28 818 441
Sum opptjent egenkapital		28 745 977	28 818 441
Sum egenkapital		295 062 623	295 135 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	290 041 316	277 234 542
Sum annen langsiktig gjeld		290 041 316	277 234 542
Sum langsiktig gjeld		290 041 316	277 234 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 160	82 308
Skyldig offentlige avgifter		199 269	353 810
Kortsiktig konserngjeld	1	14 809 489	5 441 693
Annen kortsiktig gjeld		363 776	376 538
Sum kortsiktig gjeld		15 406 693	6 254 350
Sum gjeld		305 448 010	283 488 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 510 632	578 623 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455737

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 452 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Akersgata 41
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 914 452 821
STIFTSSTADEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	412 856	95 814
Sum kostnader		412 856	95 814
Driftsresultat		-412 856	-95 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 854 870	7 907 565
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	8 120 581	7 069 017
Annen renteinntekt		258	18
Sum finansinntekter		19 975 709	14 976 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	12 584 042	12 211 344
Annen rentekostnad		112 696	549 289
Annen finanskostnad		5 570	
Sum finanskostnader		12 702 308	12 760 633
Netto finans		7 273 401	2 215 967
Ordinært resultat før skattekostnad		6 860 544	2 120 153
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 525 262	286 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 335 282	1 833 503
Årsresultat		5 335 282	1 833 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 335 282	1 833 503
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	5 407 747	1 016 306
Overføringer annen egenkapital	4	-72 465	817 196
Sum overføringer og disponeringer		5 335 282	1 833 503



Organisasjonsnr: 914 452 821
STIFTSSTADEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		382 197 026	382 292 596
Lån til foretak i samme konsern		206 252 249	189 030 741
Sum finansielle anleggsmidler		588 449 275	571 323 337
Sum anleggsmidler		588 449 275	571 323 337

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 804	758
Andre fordringer		12 012	
Konsernfordringer	1	11 918 782	7 090 368
Sum fordringer		11 948 598	7 091 126

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	112 760	209 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 760	209 517
Sum omløpsmidler		12 061 358	7 300 643

SUM EIENDELER 600 510 632 578 623 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	256 316 646	256 316 646
Sum innskutt egenkapital		266 316 646	266 316 646

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	28 745 977	28 818 441
Sum opptjent egenkapital		28 745 977	28 818 441

Sum egenkapital 295 062 623 295 135 087



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	290 041 316	277 234 542
Sum annen langsiktig gjeld		290 041 316	277 234 542
Sum langsiktig gjeld		290 041 316	277 234 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 160	82 308
Skyldig offentlige avgifter		199 269	353 810
Kortsiktig konserngjeld	1	14 809 489	5 441 693
Annen kortsiktig gjeld		363 776	376 538
Sum kortsiktig gjeld		15 406 693	6 254 350
Sum gjeld		305 448 010	283 488 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 510 632	578 623 979



Organisasjonsnr: 914 452 821
STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stiftsstanden Bolig AS**

Foretaksnr. 914452821



Stiftsstanden Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	412 857	95 814
Sum driftskostnader		412 857	95 814
DRIFTSRESULTAT		-412 857	-95 814
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		11 854 870	7 907 565
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	8 120 581	7 069 017
Annen renteinntekt		258	18
Sum finansinntekter		19 975 709	14 976 600
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	12 584 042	12 211 344
Annen rentekostnad		112 696	549 289
Annen finanskostnad		5 570	0
Sum finanskostnader		12 702 308	12 760 633
NETTO FINANSPOSTER		7 273 401	2 215 967
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 860 544	2 120 153
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 525 262	286 651
ORDINÆRT RESULTAT		5 335 282	1 833 503
ÅRSRESULTAT		5 335 282	1 833 503
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	5 407 747	1 016 306
Overføringer annen egenkapital	4	-72 465	817 196
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 335 282	1 833 503



Stiftsstanden Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	382 197 026	382 292 596
Lån til foretak i samme konsern		206 252 249	189 030 741
Sum finansielle anleggsmidler		588 449 275	571 323 337
SUM ANLEGGSMIDLER		588 449 275	571 323 337
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17 804	758
Fordringer på konsernselskap	1	11 918 782	7 090 368
Andre fordringer		12 012	0
Sum fordringer		11 948 598	7 091 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	112 760	209 517
SUM OMLØPSMIDLER		12 061 358	7 300 643
SUM EIENDELER		600 510 632	578 623 979

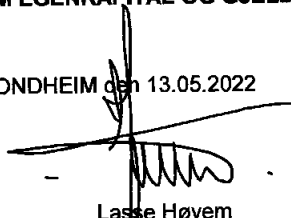


Stiftsstanden Bolig AS

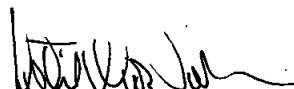
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4	256 316 646	256 316 646
Sum innskutt egenkapital		266 316 646	266 316 646
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 745 977	28 818 441
Sum opptjent egenkapital		28 745 977	28 818 441
SUM EGENKAPITAL		295 062 623	295 135 087
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	290 041 316	277 234 542
Sum annen langsiktig gjeld		290 041 316	277 234 542
SUM LANGSIKTIG GJELD		290 041 316	277 234 542
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 160	82 309
Skyldig offentlige avgifter		199 269	353 810
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	14 809 489	5 441 693
Annen kortsiktig gjeld		363 776	376 538
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 406 693	6 254 350
SUM GJELD		305 448 010	283 488 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 510 632	578 623 979

TRONDHEIM den 13.05.2022



Lasse Høyem
Daglig leder/Styreleder



Ketil Wiik Johnsen
Styremedlem



STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTER 2021

Note 1 Langsiktige investeringer og mellomværende med selskap i samme konsern**Investeringer**

	Eierandel/ stemme- andel	Resultat	Egenkapital 31.12	Balanseført verdi
Stiftsstaden Berlin Eiendom AS	69,11 %	1 829 991	91 803 512	68 806 110
Stiftsstaden Berlin Eiendom 2 AS	100,00 %	201 839	30 001	30 000
Stiftsstaden Boligutleie AS	100,00 %	4 987 885	109 110 244	150 510 165
Stiftsstaden Studentby Eiendom AS	100,00 %	4 192 849	32 018 679	100 268 353
Bergensgruppen AS	100,00 %	1 590 968	10 779 042	20 632 888
Oslo Central Apartments AS	100,00 %	-34 485	1 947 835	1 380 427
Mørlenda Eiendom AS	100,00 %	1 021 344	7 971 669	23 411 655
Olav Tryggvasonsgate 48 AS	100,00 %	1 001 778	3 402 511	17 157 428
Sum aksjer DS				382 197 026

Bergensgruppen AS har forretningskontor i Bergen kommune, Oslo Central Apartments AS i Oslo, og de resterende datterselskapene i Trondheim kommune

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilnyttede selskap**Langsiktige fordringer**

	2021	2020
Stiftsstaden Berlin Eiendom AS	17 709 669	16 877 462
Stiftsstaden Studentby Eiendom AS	136 009 014	126 779 863
Bergensgruppen AS	29 176 786	30 654 004
Mørlenda Eiendom AS	6 347 962	69 628
Olav Tryggvasonsgate 48 AS	16 108 014	13 986 587
Oslo Central Apartments AS	900 804	663 197
Sum langsiktige fordringer datterselskap	206 252 249	189 030 741

Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Konsernbidrag	11 918 782	7 090 368
Sum fordringer med selskap i samme konsern	11 918 782	7 090 368



STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTER 2021

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Stiftsstad AS	7 301 072	9 423 380
Stiftsstad Berlin Eiendom AS	60 694 806	56 182 612
Stiftsstad Boligutleie AS	215 153 775	205 654 342
Stiftsstad Næring AS	0	5 869
Elgen Holding AS	0	7 311
Osloveien 106 AS	0	5 869
Stiftsstad Investeringselskap AS	3 876 508	3 724 756
Stiftsstad Prosjektutvikling AS	3 015 156	2 230 403
Sum gjeld med selskap i samme konsern	290 041 317	277 234 542

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	6 933 009	1 302 957
Konsernkonto, Stiftsstad AS	7 876 480	4 138 736
Sum gjeld selskap i samme konsern	14 809 489	5 441 693

Rentebergning mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.

Note 2 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	112 760	209 517



STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTER 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 10 000 000 består av 1 000 aksjer à kr 10 000.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstad AS	1 000	100,00 %
Totalt	1 000	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41,0158 Oslo

Note 4 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	10 000 000	256 316 646	28 818 441	295 135 087
Årets resultat	0	0	5 335 282	5 335 282
Avgitt konsernbidrag	0		-5 407 747	-5 407 747
Egenkapital pr. 31.12	10 000 000	256 316 646	28 745 976	295 062 623



STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTER 2021

Note 5 Skatt		
	2021	2020
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	6 860 544	2 120 153
Permanente forskjeller	72 465	-817 197
Grunnlag for årets skattekostnad	6 933 009	1 302 956
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	6 933 009	1 302 956
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 933 009	-1 302 956
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets inntekt	1 525 262	286 650
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	1 525 262	286 650
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	1 525 262	286 650
Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 525 262	286 650
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 525 262	-286 650
Betalbar skatt i balansen	0	0



STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTER 2021

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar	33 647	33 438
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0	0
Sum	33 647	33 438

Beløpene er inkludert mva

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader*	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lønn eller andre ytelser til styrets medlemmer.

Selskapet har av juridiske grunner valgt å utbetale lønn fra Stiftsstadens Bolig AS, men er i hovedsak ett holdingselskap. Derav er alle lønnskostnader videreallokert til underliggende datterselskap.

Daglig leder har i hovedsak sitt virke i Stiftsstadens AS, det vises herav til note i morselskapet for lønn til daglig leder.

*Videre har man en avtale for pensjon i morselskapet Stiftsstadens AS, herav vises det også til Stiftsstadens AS' note for pensjon.

Note 7 Pantstillelser

Aksjene i Stiftsstadens Berlin Eiendom 2 AS er stilt som sikkerhet for lånet i Stiftsstadens Berlin Eiendom AS



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stiftsstadens Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftsstadens Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4WFBL-YVE01-SV3PX-ZP1EV-DFGVM-D55ZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxxxxx

2022-05-30 10:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WFB-LYVE01-SV3PX-ZPT1EV-DFGV/M-D55ZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>