



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 848 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Vestgrænsen Nr 8
Forretningsadresse: Vestgrensa 8
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernadette Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
husleie		203 064	203 064
Sum inntekter		203 064	203 064
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	90 043	85 810
Sum kostnader		90 043	85 810
Driftsresultat		113 021	117 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		47 081	12 971
Sum finanskostnader		47 081	12 971
Netto finans		-47 081	-12 971
Ordinært resultat før skattekostnad		65 940	104 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 940	104 283
Årsresultat		65 940	104 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 929 009	1 929 009
Sum varige driftsmidler		1 929 009	1 929 009
Sum anleggsmidler		1 929 009	1 929 009
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 633	20 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 633	20 920
Sum omløpsmidler		74 633	20 920
SUM EIENDELER		2 003 642	1 949 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 903 642	1 188 040
Sum opptjent egenkapital		1 903 642	1 188 040
Sum egenkapital		2 003 642	1 288 040
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
kragerø sparebank	5	0	661 889
Sum annen langsiktig gjeld		0	661 889
Sum langsiktig gjeld		0	661 889
Sum gjeld		0	661 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 003 642	1 949 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713244

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 848 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Vestgrønsen Nr 8
Forretningsadresse: Vestgrensa 8
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernadette Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 934 848 047
AS Vestgrønsen Nr 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
husleie		203 064	203 064
Sum inntekter		203 064	203 064
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	90 043	85 810
Sum kostnader		90 043	85 810
Driftsresultat		113 021	117 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		47 081	12 971
Sum finanskostnader		47 081	12 971
Netto finans		-47 081	-12 971
Ordinært resultat før skattekostnad		65 940	104 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 940	104 283
Årsresultat		65 940	104 283



Organisasjonsnr: 934 848 047
AS Vestgrønsen Nr 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 929 009	1 929 009
Sum varige driftsmidler		1 929 009	1 929 009

Sum anleggsmidler		1 929 009	1 929 009
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 633	20 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 633	20 920

Sum omløpsmidler		74 633	20 920
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 003 642	1 949 929
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 903 642	1 188 040
Sum opptjent egenkapital		1 903 642	1 188 040

Sum egenkapital		2 003 642	1 288 040
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

kragerø sparebank	5	0	661 889
Sum annen langsiktig gjeld		0	661 889

Sum langsiktig gjeld		0	661 889
----------------------	--	---	---------

Sum gjeld		0	661 889
-----------	--	---	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 003 642

1 949 929



Organisasjonsnr: 934 848 047
AS Vestgrønsen Nr 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter for As Vestgrænsen Nr. 8
Organisasjonsnummer 934848047

AS VÆSTGRÆNSEN NR 8

NOTER 2023

Regnskapet er utført i tråd med regnskapslovens alminnelige prinsipper og regler. Boligaksjeselskapet har besluttet å ikke revidere regnskapet gjennom ekstern revisor.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 4 aksjer à kr 25 000. Alle aksjer har lik stemmerett. Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Aksjonærer	Eierandel
Bernadette Christensen, styrets leder	25,00 %
Ståle Vold	25,00 %
Hege Munch Gundersen, styremedlem, regnskapsfører	12,50 %
Terje K. Rasmussen	12,50 %
Kirsten Lyche Baastad, styremedlem	20,86 %
Agnes L. Melvær 1	1,38 %
Eivind L. Melvær	1,38 %
Ingvild Melvær	1,38 %
SUM	100 %

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet faller ikke under reglene for lovbestemt pensjonsforsikring.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Kommunale avgifter	49 918	48640
Mindre vedlikehold	1057	625
Regnskapstjenester	0	0
Forsikringer	39 068	36 545
SUM	90 043	85 810



Noter for As Vestgrænsen Nr. 8
Organisasjonsnummer 934848047

Note 4 - Boliger

	2023	2022
Kostpris	121 137	121 137
Påkostninger	1 807 872	1 807 872
Bokført verdi 31.12	1 929 009	1 929 009

Note 5 - Samlet gjeld

	2023	2022
Skagerak sparebank. All gjeld innfridd desember 2023.	0	661 889
SUM	0	661 889