



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 12 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	210 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>210 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 604	40 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 604</b>	<b>40 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 396</b>	<b>170 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 288	31 785
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 288</b>	<b>31 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 229</b>	<b>-31 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 167</b>	<b>138 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		24 884	30 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 283</b>	<b>108 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 283</b>	<b>108 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		88 000	108 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		283	371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 283</b>	<b>108 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2,4	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	120 148	145 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 148</b>	<b>145 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 148</b>	<b>145 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 335 360</b>	<b>1 360 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 264	2 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 264</b>	<b>2 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 264</b>	<b>103 981</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 118 212	1 118 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		24 884	30 567
Utbytte		88 000	108 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 884</b>	<b>138 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 231 096</b>	<b>1 256 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 335 360</b>	<b>1 360 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 12 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 987 065 435  
HYAMS 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	210 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>210 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 604	40 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 604</b>	<b>40 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 396</b>	<b>170 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 288	31 785
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 288</b>	<b>31 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 229</b>	<b>-31 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		24 884	30 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 283</b>	<b>108 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 283</b>	<b>108 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		88 000	108 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		283	371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 283</b>	<b>108 371</b>



Organisasjonsnr: 987 065 435  
HYAMS 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter 2,4 1 215 212 1 215 212

Sum varige driftsmidler 1 215 212 1 215 212

Sum anleggsmidler 1 215 212 1 215 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 120 148 145 548

Sum fordringer 120 148 145 548

Sum omløpsmidler 120 148 145 548

SUM EIENDELER 1 335 360 1 360 760

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 1 000 1 000

Sum innskutt egenkapital 101 000 101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 264 2 981

Sum opptjent egenkapital 3 264 2 981

Sum egenkapital 104 264 103 981

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5 1 118 212 1 118 212

Sum annen langsiktig gjeld 1 118 212 1 118 212

Sum langsiktig gjeld 1 118 212 1 118 212

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 24 884 30 567

Utbytte 88 000 108 000

Sum kortsiktig gjeld 112 884 138 567



Sum gjeld	1 231 096	1 256 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 335 360	1 360 760



Organisasjonsnr: 987 065 435  
HYAMS 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte.

Sum Beløp

Note  
2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120145.00	145548.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1118212.00	1118212.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1118212.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1218212.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets  
låneopptak



Hyams 12 AS				
<b>Resultatregnskap 2023</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Annen driftsinntekt		204 000	210 775	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>210 775</b>	
Annen driftskostnad	1	39 604	40 050	
<b>Sum driftkostnader</b>		<b>39 604</b>	<b>40 050</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 396</b>	<b>170 725</b>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		59	2	
Rentekostnader til foretak i samme konsern		51 288	31 785	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 229</b>	<b>-31 787</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 167</b>	<b>138 938</b>	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	24 884	30 567	
<b>Årsresultat</b>		<b>88 283</b>	<b>108 371</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		88 000	108 000	
Avsatt til konsernbidrag		0	0	
Avsatt til annen egenkapital		283	371	
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 283</b>	<b>108 371</b>	



<b>Hyams 12 AS</b>				
<b>Balanse 31.12.</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Leiligheter	2,4	1 215 212	1 215 212	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Fordringer på konsernselskap	5	120 148	145 548	
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 148</b>	<b>145 548</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 148</b>	<b>145 548</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 335 360</b>	<b>1 360 760</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskudd egenkapital</b>				
Aksjekapital	3	100 000	100 000	
Overkurs		1 000	1 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		3 264	2 981	
Sum opptjente egenkapital		<b>3 264</b>	<b>2 981</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>104 264</b>	<b>103 981</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 118 212	1 118 212	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Betalbar skatt	6	24 884	30 567	



<b>Hyams 12 AS</b>				
Utbytte		88 000	108 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 884</b>	<b>138 567</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 231 096</b>	<b>1 256 779</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 335 360</b>	<b>1 360 760</b>	



<b>Hyams 12 AS</b>			
<b>Noter til regnskapet 2023</b>			
<b>Regnskapsprinsipper</b>			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.			
<b>Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv</b>			
Selskapet har ingen ansatte.			
<b>Note 2 Varige driftsmidler</b>			
	<b>Boligeiendom</b>		
Anskaffelseskost 01.01.	1 215 212		
Tilgang	0		
Avgang	0		
Anskaffelseskost 31.12.	<b>1 215 212</b>		
Samlede avskrivninger 31.12.	0		
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 215 212</b>		
<b>Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv</b>			
Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.			
Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:		
Hexeberg Holding AS	100 %		
<b>Note 4 Pantsillelser</b>			
Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak			
<b>Note 5 Mellomværende til konsernselskap</b>		<b>2023</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 118 212		1 118 212
Kortsiktig fordring til Hexeberg Holding AS (mor)	120 148		145 548
<b>Note 6 Skatt</b>		<b>2023</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	113 167		138 938
Permanente forskjeller	-59		2
Avgitt konsernbidrag	0		0
Endring midlertidige forskjeller	0		0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>113 108</b>		<b>138 940</b>
<b>Skatt i resultatregnskap</b>	<b>24 884</b>		<b>30 567</b>



<b>Hyams 12 AS</b>				
Betalbar skatt i balanse			24 884	30 567
<b>NOTE 7 - Egenkapital</b>				
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	1 000	0	2 981
Årets resultat				88 283
Avsatt utbytte/avgitt konsernbidrag				-88 000
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 000	0	3 264