



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 482 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSVERD AS
Forretningsadresse: Trettevika 9
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mullaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 800	237 400
Sum inntekter		43 800	237 400
Kostnader			
Varekostnad			46 214
Annen driftskostnad	5	93 674	157 817
Sum kostnader		93 674	204 031
Driftsresultat		-49 874	33 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad		114	105 206
Sum finanskostnader		114	105 206
Netto finans		-114	-105 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 988	-71 722
Skattekostnad på ordinært resultat		-15 439	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 549	-71 722
Årsresultat		-34 549	-71 722
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-34 549	-71 722
Sum overføringer og disponeringer		-34 549	-71 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	10 815 649	4 575 873
Sum varige driftsmidler		10 815 649	4 575 873
Sum anleggsmidler		10 815 649	4 575 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	7 848	2 100
Sum fordringer		7 848	2 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	84 241	162 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 241	162 404
Sum omløpsmidler		92 089	164 504
SUM EIENDELER		10 907 738	4 740 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 100,00)	10	120 000	120 000
Overkurs	10	124 800	124 800
Sum innskutt egenkapital		244 800	244 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	642 252	676 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		642 252	676 801
Sum egenkapital	10	887 052	921 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 468 788	3 559 778
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 386 343	254 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 855 131	3 813 978
Sum langsiktig gjeld		9 855 131	3 813 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 757	
Annen kortsiktig gjeld		4 798	4 798
Sum kortsiktig gjeld		165 555	4 798
Sum gjeld		10 020 686	3 818 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 907 738	4 740 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414295

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 482 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSVERD AS
Forretningsadresse: Trettevika 9
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mullaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 482 171
HUSVERD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 800	237 400
Sum inntekter		43 800	237 400
Kostnader			
Varekostnad			46 214
Annen driftskostnad	5	93 674	157 817
Sum kostnader		93 674	204 031
Driftsresultat		-49 874	33 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad		114	105 206
Sum finanskostnader		114	105 206
Netto finans		-114	-105 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-49 988	-71 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 439	-71 722
Årsresultat		-34 549	-71 722
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-34 549	-71 722
Sum overføringer og disponeringer		-34 549	-71 722



Organisasjonsnr: 920 482 171
HUSVERD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	10 815 649	4 575 873
Sum varige driftsmidler		10 815 649	4 575 873

Sum anleggsmidler		10 815 649	4 575 873
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	7 848	2 100
Sum fordringer		7 848	2 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	84 241	162 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 241	162 404

Sum omløpsmidler		92 089	164 504
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		10 907 738	4 740 377
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 100,00)	10	120 000	120 000
Overkurs	10	124 800	124 800
Sum innskutt egenkapital		244 800	244 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	642 252	676 801
Sum opptjent egenkapital		642 252	676 801

Sum egenkapital	10	887 052	921 601
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 468 788	3 559 778
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 386 343	254 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 855 131	3 813 978
Sum langsiktig gjeld		9 855 131	3 813 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 757	
Annen kortsiktig gjeld		4 798	4 798
Sum kortsiktig gjeld		165 555	4 798
Sum gjeld		10 020 686	3 818 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 907 738	4 740 377



Organisasjonsnr: 920 482 171
HUSVERD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



4575873.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6239776.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10815649.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10815649.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9855131.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10815649.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 HUSVERD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 575 873
Tilgang i året	6 239 776
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 815 649
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	10 815 649
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(49 988)	(71 722)
+/- Permanente forskjeller	70 178	1 544
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(20 190)	
Årets skattegrunnlag	0	(70 178)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(15 439)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(15 439)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(70 178)	(49 988)	(20 190)
Netto forskjeller	(70 178)	(49 988)	(20 190)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	70 178	49 988	20 190
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 997

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	124 800	676 801	921 601
Årets resultat			(34 549)	(34 549)
Egenkapital 31.12.2021	120 000	124 800	642 252	887 052



Note 11 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 855 131
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 815 649